

# **Anker Elvang Invest ApS**

**Slåenbakken 12, 3460 Birkerød**

**CVR-nr. 29 79 12 87**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

**Søren Anker Elvang**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Anker Elvang Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 13. juni 2017

**Direktion**

Søren Anker Elvang  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Anker Elvang Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Anker Elvang Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. juni 2017

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 54 20 99 300



Claus Carlsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Anker Elvang Invest ApS  
Slåenbakken 12  
3460 Birkerød

CVR-nr.: 29 79 12 87

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Søren Anker Elvang, Direktør

**Revisor**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at foretage ejendomsinvesteringer direkte og indirekte samt foretage investeringer generelt.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter udgør -8.633 kr. mod -8.864 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat og den økonomiske udvikling som forventet.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Andre eksterne omkostninger	-8.633	-9.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-8.633</b>	<b>-9.000</b>
Andre finansielle indtægter	0	136
<b>Resultat før skat</b>	<b>-8.633</b>	<b>-8.864</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-8.633</b>	<b>-8.864</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Disponeret fra overført resultat	-112.033	-110.064
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-8.633</b>	<b>-8.864</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	1.702	1.702
Tilgodehavender i alt	<u>1.702</u>	<u>1.702</u>
Likvide beholdninger	<u>515.196</u>	<u>618.779</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>516.898</u></b>	<b><u>620.481</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>516.898</u></b>	<b><u>620.481</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
1 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	282.248	394.281
Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>510.648</b></u>	<u><b>620.481</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.250	0
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>6.250</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>516.898</b></u>	<u><b>620.481</b></u>

## Noter

---

### 1. Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	394.281	101.200	620.481
Udbetalt udbytte	0	-112.033	-101.200	-213.233
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>103.400</u>	<u>103.400</u>
<b>Egenkapital 31. december</b> <b>2016</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>282.248</b></u>	<u><b>103.400</b></u>	<u><b>510.648</b></u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Anker Elvang Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration m.m.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.