



## Nikita Invest ApS

Klareboderne 6, 3.  
1115 København K  
CVR-nr. 29791104

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
17.06.2024

---

**Rikke Lykke Talchow**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2023	6
Balance pr. 31.12.2023	7
Egenkapitalopgørelse for 2023	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Nikita Invest ApS  
Klareboderne 6, 3.  
1115 København K

CVR-nr.: 29791104  
Stiftelsesdato: 28.08.2006  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Rikke Lykke Talchow

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Nikita Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17.06.2024

**Direktion**

**Rikke Lykke Talchow**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Nikita Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nikita Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17.06.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Jan Larsen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne16541

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage direkte og indirekte investeringer i fast ejendom og værdipapirer samt investeringer beslægtet hermed.

Selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen. Der henvises til note 1 hvor selskabets ledelse har redegjort for reetablering af virksomhedskapitalen.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(10.625)</b>	<b>(10.000)</b>
Andre finansielle indtægter	2	66.587	39.047
Andre finansielle omkostninger	3	(164.313)	(219.203)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(108.351)</b>	<b>(190.156)</b>
Skat af årets resultat	4	0	(1.541)
<b>Årets resultat</b>		<b>(108.351)</b>	<b>(191.697)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(108.351)	(191.697)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(108.351)</b>	<b>(191.697)</b>

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.250.000	2.250.000
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>2.250.000</b>	<b>2.250.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.250.000</b>	<b>2.250.000</b>
Andre tilgodehavender		14.415	8.411
Tilgodehavende skat		4.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.415</b>	<b>8.411</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		213.444	264.093
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>213.444</b>	<b>264.093</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>51.144</b>	<b>5.003</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>283.003</b>	<b>277.507</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.533.003</b>	<b>2.527.507</b>



**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført overskud eller underskud		(206.789)	(98.438)
<b>Egenkapital</b>		<b>(106.789)</b>	<b>1.562</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.629.157	2.515.940
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>2.629.157</b>	<b>2.515.940</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.625	10.000
Anden gæld		10	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.635</b>	<b>10.005</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.639.792</b>	<b>2.525.945</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.533.003</b>	<b>2.527.507</b>
Going concern	1		
Personaleforhold	7		
Dagsværdioplysninger	8		

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	100.000	(98.438)	1.562
Årets resultat	0	(108.351)	(108.351)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>(206.789)</b>	<b>(106.789)</b>

# Noter

## 1 Going concern

Selskabet har tabt virksomhedskapitalen. Selskabets ledelse forventer at reetablere virksomhedskapitalen ved fremtidig indtjening fra selskabets investeringer i andre værdipapirer og kapitalandele. Selskabets anpartshaver har afgivet støtteerklæring over for selskabet.

## 2 Andre finansielle indtægter

	2023	2022
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	119	0
Øvrige finansielle indtægter	66.468	39.047
	<b>66.587</b>	<b>39.047</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	90	131
Dagsværdireguleringer	50.979	110.511
Øvrige finansielle omkostninger	113.244	108.561
	<b>164.313</b>	<b>219.203</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Regulering vedrørende tidligere år	0	1.541
	<b>0</b>	<b>1.541</b>

## 5 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Kostpris primo	2.250.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.250.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.250.000</b>

## 6 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald efter 12 måneder 2023 kr.</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.629.157
	<b>2.629.157</b>

## 7 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

## 8 Dagsværdioplysninger

	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele kr.</b>
Dagsværdi ultimo	213.444
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(50.979)

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.