

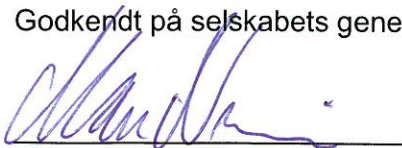
Marienburg ApS

Bisgårdsvej 2
8700 Horsens

CVR-nr: 29 79 09 65

ÅRSRAPPORT 1. maj 2015 til 30. april 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31 / 8 2016


Dirigent: Alan Nissen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 2

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 3

Selskabsoplysninger mv.

Selskabsoplysninger..... 4

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Anvendt regnskabspraksis..... 5

Resultatopgørelse..... 8

Balance 9

Noter..... 11

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Marienburg ApS.

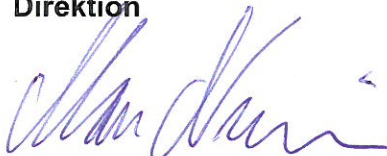
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 17. august 2016

Direktion



Alan Nissen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af Marienburg ApS

Påtegning af årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

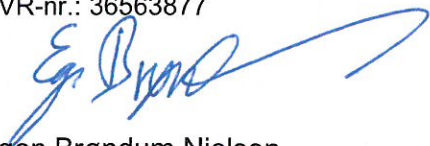
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 17. august 2016

LMO Erhvervsrevision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 36563877



Egon Brøndum Nielsen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Marienburg ApS Bisgårdsvej 2 8700 Horsens
	CVR-nr.: 29 79 09 65 Stiftet: 18. august 2006 Hjemsted: Horsens Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Direktion	Alan Nissen
Pengeinstitut	Sydbank A/S Kirketorvet 4 7100 Vejle
Revisor	LMO Erhvervsrevision Godkendt revisionsaktieselskab Asmildklostervej 11 8800 Viborg
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at eje landbrugsejendomme samt udlejning heraf.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Marienburg ApS for 1. maj 2015 - 30. april 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter forpagtnings- og lejeindtægter, som er periodiseret frem til regnskabsårets udløb. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til forbrug

Omkostninger omfatter forbrugsafgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikring, ejendomsskat, vedligeholdelse, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder

Betalingsrettigheder omfatter betalingsrettigheder efter EU's landbrugsstøtteordninger.

Betalingsrettighederne indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme.

Rettighederne afskrives ikke.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %
Korntørrings- og siloanlæg	25 år	0 %

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, anpartshaver samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1.192.503	715.735
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-310.270	-8.116.412
DRIFTSRESULTAT	882.233	-7.400.677
Andre finansielle indtægter	77.461	4.301
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	515	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-330.167	-263.827
Andre finansielle omkostninger	-410.351	-728.089
RESULTAT FØR SKAT	219.691	-8.388.292
Skat af årets resultat	-149.253	1.991.070
ÅRETS RESULTAT	70.438	-6.397.222
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	70.438	-6.397.222
DISPONERET I ALT	70.438	-6.397.222

BALANCE PR. 30. APRIL 2016
 AKTIVER

	2016 kr.	2015 kr.
Betalings-rettigheider.....	501.441	501.441
Immaterielle anlægsaktiver	501.441	501.441
1 Grunde og bygninger	52.577.332	51.293.251
1 Produktions-anlæg og maskiner.....	0	0
1 Korntørrings- og siloanlæg	4.041.752	4.223.404
Materielle anlægsaktiver	56.619.084	55.516.655
ANLÆGSAKTIVER	57.120.525	56.018.096
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	398.750	0
Andre tilgodehavender	261.857	7.104
Udskudt skatteaktiv	1.271.971	1.505.451
Tilgodehavender	1.932.578	1.512.555
Likvide beholdninger	750.138	969.449
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.682.716	2.482.004
AKTIVER	59.803.241	58.500.100

BALANCE PR. 30. APRIL 2016
PASSIVER

	2016 kr.	2015 kr.
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	16.620.147	16.549.709
2 EGENKAPITAL	16.745.147	16.674.709
Prioritetsgæld.....	29.509.974	29.901.763
3 Langfristede gældsforpligtelser	29.509.974	29.901.763
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	332.526	323.639
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.684.919	990.914
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.804.128	8.008.433
Anden gæld	0	0
Periodeafgrænsningsposter	20.434	25.930
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.706.113	2.574.712
Kortfristede gældsforpligtelser.....	13.548.120	11.923.628
GÆLDSFORPLIGTELSE	43.058.094	41.825.391
PASSIVER	59.803.241	58.500.100
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Nærtstående parter		

NOTER

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Korn tørrings- og siloanlæg
1 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo.....	61.133.587	1.934.139	4.541.295
Tilgang i årets løb	1.412.700	0	0
	<u>62.546.287</u>	<u>1.934.139</u>	<u>4.541.295</u>
Kostpris 30. april 2016	62.546.287	1.934.139	4.541.295
Af-/nedskrivninger, primo	-9.840.336	-1.934.139	-317.891
Årets af-/nedskrivninger	-128.619	0	-181.652
	<u>-9.968.955</u>	<u>-1.934.139</u>	<u>-499.543</u>
Af-/nedskrivninger 30. april 2016	-9.968.955	-1.934.139	-499.543
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>52.577.332</u>	<u>0</u>	<u>4.041.752</u>

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	16.549.709	70.438	16.620.147
	<u>16.674.709</u>	<u>70.438</u>	<u>16.745.147</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	30.225.401	29.842.500	332.526	27.307.859
	<u>30.225.401</u>	<u>29.842.500</u>	<u>332.526</u>	<u>27.307.859</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der tinglyst realkreditpantebreve på 4.117.300 € i grunde og bygninger på adressen, Vrøndingvej 39, 8700 Horsens med en bogført værdi på 48.547 tkr.

NOTER

5 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskab:

<u>Modervirksomhed:</u>	<u>Hjemsted</u>
ANTB Holding ApS	8700 Horsens

Koncernregnskab kan rekvireres ved henvendelse til modervirksomheden.