


**Hans A/S**  
**Marius Jensens Vej 11**  
**7800 Skive**

**CVR-nummer 29788634**

**Årsrapport**  
**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. november 2016



---

Hans Jakobsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>          | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>       |          |
| Ledespåtegning                      | 3        |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>            | <b>6</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                  |          |
| Anvendt regnskabspraksis            | 7        |
| Resultatopgørelse                   | 10       |
| Aktiver                             | 11       |
| Passiver                            | 12       |
| Noter                               | 13       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Hans A/S  
Marius Jensens Vej 11  
7800 Skive

CVR-nummer: 29788634  
Regnskabsperiode: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Bestyrelse

Lars Norgren Kopp  
Hans Jakobsen  
Jørn Jakobsen  
Thomas Lind-Holm

### Direktion

Hans Jakobsen

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Hans Jakobsen Holding ApS  
Marius Jensens Vej 11  
7800 Skive

### Pengeinstitut

Salling Bank A/S  
Frederiksgade 6  
7800 Skive

Nykredit  
Kalvebod Brygge 47  
1780 København V

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsaktieselskab  
Reservevej 79  
7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Hans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet

af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, 7. november 2016

### Direktionen:

Hans Jakobsen

### Bestyrelsen:

Lars Norgren Ropp  
Formand

Thomas Lind-Holm

Hans Jakobsen

Jørn Jakobsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Hans A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hans A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller

fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hans A/S

## Den uafhængige revisors erklæring

---

Skive, 7. november 2016

### Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795



Peter Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været investering i og udlejning af ejendomme til både erhverv og boligformål.

Ejendommene er beliggende i Skive.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter og har stort fokus på udviklingen i omkostningerne samt optimering af lejesikkerhed for koncernens udlejningsejendomme via massiv kundeservice.

Resultatopgørelsen udviser et overskud efter skat på TDKK 2.622 og balancen en egenkapital på TDKK 53.612.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har haft en dialog med Grundejernes Investeringsfond vedrørende fortolkning af selskabets renovering af større ejendom i tidligere regnskabsår angående fordeling af vedligeholdelse kontra forbedring. Selskabet og Grundejernes Investeringsfond har afsluttet sagen med et forlig. Resultatet af dette er indregnet i regnskabet og påvirker årets resultat negativt med TDKK 1.804 og egenkapitalen med TDKK 1.407.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler

som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostnin-



## Anvendt regnskabspraksis

---

ger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages

lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Produktionsanlæg og maskiner | 3-5 år |
|------------------------------|--------|

Investeringsejendomme måles til dagsværdi

Ejendomme og grunde, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinster ved salg, betragtes som investeringsejendomme.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens kostpris med tillæg af købs- og etableringsomkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres efter en afkastbaseret metode på grundlag af ejendommens driftsafkast og et af ledelsen fastsat afkastkrav. Ved værdiansættelse tages hensyn til lejereguleringer til markedsløjen, ejendommens beliggenhed, bonitet ect, således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Selskabets ejendomme er værdiansat til et gennemsnitligt afkast på 5,75 %, dermed opnår ejendommene en værdi på TDKK 272.975.

Årets dagsværdiregulering med fradrag af udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen under posten

## Anvendt regnskabspraksis

---

”dagsværdiregulering af investeringsejendomme”.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift – med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration og finansiering – er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens driftsresultat.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationseværdien indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået

udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld vedrørende investeringsejendommene er indregnet til dagsværdi. Årets dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Dagsværdiregulering af investeringsejendomme”.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

| Note | Resultatopgørelse                               | 2015/16<br>DKK    | 2014/15<br>1.000 DKK |
|------|---|-------------------|----------------------|
|      | <b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>              |                   |                      |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                        | <b>11.273.115</b> | <b>11.234</b>        |
| 1    | Personaleomkostninger                           | -2.408.939        | -2.520               |
|      | Dagsværdiregulering af investeringsejendomme    | 2.254.253         | 4.813                |
|      | Afskrivninger, anlægsaktiver                    | -171.681          | -290                 |
|      | Andre driftsomkostninger                        | -2.236.559        | -452                 |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>          | <b>8.710.190</b>  | <b>12.785</b>        |
| 2    | Finansielle indtægter                           | 16.902            | 8                    |
|      | Finansielle omkostninger                        | -5.954.419        | -5.363               |
|      | <b>Resultat før skat</b>                        | <b>2.772.672</b>  | <b>7.429</b>         |
| 3    | Skat af årets resultat                          | -145.255          | -769                 |
|      | <b>Årets resultat</b>                           | <b>2.627.417</b>  | <b>6.661</b>         |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>         |                   |                      |
|      | Foreslået udbytte                               | 100.000           | 500                  |
|      | Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året | 0                 | 300                  |
|      | Overført resultat                               | 2.527.417         | 5.861                |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>                | <b>2.627.417</b>  | <b>6.661</b>         |

| Note | Balance                                      | 2015/16<br>DKK     | 2014/15<br>1.000 DKK |
|------|--|--------------------|----------------------|
|      | <b>Aktiver pr. 30. juni</b>                  |                    |                      |
|      | Investeringsejendomme                        | 272.975.001        | 270.075              |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 186.111            | 1.042                |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>273.161.113</b> | <b>271.117</b>       |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>273.161.113</b> | <b>271.117</b>       |
|      | Varebeholdning                               | 125.819            | 129                  |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>125.819</b>     | <b>129</b>           |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 150.830            | 177                  |
| 4    | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 113.911            | 86                   |
|      | Andre tilgodehavender                        | 173.558            | 350                  |
|      | Periodeafgrænsningsposter                    | 56.106             | 55                   |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>494.404</b>     | <b>668</b>           |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>10.120</b>      | <b>62</b>            |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>630.343</b>     | <b>859</b>           |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>273.791.456</b> | <b>271.976</b>       |

| Note | Balance                                       | 2015/16<br>DKK     | 2014/15<br>1.000 DKK |
|------|---|--------------------|----------------------|
|      | <b>Passiver pr. 30. juni</b>                  |                    |                      |
|      | Virksomhedskapital                            | 1.000.000          | 1.000                |
|      | Overført resultat                             | 52.517.845         | 49.990               |
|      | Foreslået udbytte                             | 100.000            | 500                  |
| 5    | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>53.617.845</b>  | <b>51.490</b>        |
|      | Hensættelser til udskudt skat                 | 14.847.017         | 14.117               |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                 | <b>14.847.017</b>  | <b>14.117</b>        |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                | 175.365.616        | 176.735              |
|      | Kreditinstitutter                             | 6.801.314          | 9.241                |
| 6    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>182.166.931</b> | <b>185.976</b>       |
|      | Kreditinstitutter                             | 15.780.156         | 14.912               |
|      | Depositum og andre skyldige omkostninger      | 6.569.275          | 4.520                |
|      | Anden gæld                                    | 810.232            | 960                  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>23.159.663</b>  | <b>20.393</b>        |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>220.173.611</b> | <b>220.486</b>       |
|      | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>273.791.456</b> | <b>271.976</b>       |
| 7    | Eventualforpligtelser                         |                    |                      |
| 8    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                    |                      |

| Noter    | 2015/16  | 2014/15           |                   |            |               |
|----------|--|-------------------|-------------------|------------|---------------|
|          | DKK  | 1.000 DKK         |                   |            |               |
| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>   |                   |                   |            |               |
|          | Løn og gager   | 2.109.026         | 2.227             |            |               |
|          | Pensioner  | 150.433           | 142               |            |               |
|          | Andre omkostninger til social sikring  | 81.684            | 82                |            |               |
|          | Øvrige personaleomkostninger   | 67.796            | 69                |            |               |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt</b>   | <b>2.408.939</b>  | <b>2.520</b>      |            |               |
| <b>2</b> | <b>Finansielle indtægter</b>   |                   |                   |            |               |
|          | Renter mellemregning Hans Jakobsen Holding ApS   | 3.850             | 5                 |            |               |
|          | Andre finansielle indtægter  | 13.052            | 3                 |            |               |
|          | <b>Finansielle indtægter i alt</b>   | <b>16.902</b>     | <b>8</b>          |            |               |
| <b>3</b> | <b>Skat af årets resultat</b>  |                   |                   |            |               |
|          | Regulering af udskudt skat   | 145.255           | 769               |            |               |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b>  | <b>145.255</b>    | <b>769</b>        |            |               |
| <b>4</b> | <b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>  |                   |                   |            |               |
|          | Mellemregning Hans Jakobsen Holding ApS  | 113.911           | 86                |            |               |
|          | <b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt</b>  | <b>113.911</b>    | <b>86</b>         |            |               |
|          | Tilgodehavendet hos moderselskabet forrentes med Nationalbankens diskonto med tillæg af 4%, p.t. svarende til 4%.<br>Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet. |                   |                   |            |               |
| <b>5</b> | <b>Egenkapital</b>   |                   |                   |            |               |
|          | Virksomhedskapital   | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt      |               |
|          | 1.000 DKK  | 1.000 DKK         | 1.000 DKK         | 1.000 DKK  |               |
|          | Saldo primo  | 1.000             | 49.990            | 500        | 51.490        |
|          | Udbetalt udbytte   | 0                 | 0                 | -500       | -500          |
|          | Årets resultat   | 0                 | 2.527             | 100        | 2.627         |
|          | <b>Egenkapital ultimo</b>  | <b>1.000</b>      | <b>52.518</b>     | <b>100</b> | <b>53.618</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

| Noter | 2015/16 | 2014/15   |
|-------|---------|-----------|
|       | DKK     | 1.000 DKK |

**6 Langfristede gældsforpligtelser**

|  |             |         |
|--|-------------|---------|
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 158.143.000 | 159.255 |
|--|-------------|---------|

**7 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Hans Jacobsen Holding A/S for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld med kreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve i ejendomme med nom. TDKK 213.614 samt Euro 376.000. Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med TDKK 272.975.

Endvidere er konto 8117-158461 i Nykredit Bank A/S deponeret. Indestående udgør DKK 0.

Selskabet har stilet garantier overfor DLR på i alt TDKK 2.070.