

**Flemming Laursen Holding ApS**

**Rådyrvej 1, 8722 Hedensted**

---

**Årsrapport for**

**2015/16**

---

**CVR-nr. 29 78 79 99**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2016.

---

Flemming Laursen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Flemming Laursen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 21. juni 2016

### **Direktion**

Flemming Laursen  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Flemming Laursen Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Flemming Laursen Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 21. juni 2016

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Steen Overgaard Thomsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Flemming Laursen Holding ApS  
Rådyrvej 1  
8722 Hedensted

CVR-nr.: 29 78 79 99

Regnskabsår: 1. maj 2015 - 30. april 2016

**Direktion**

Flemming Laursen, direktør

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

**Associeret virksomhed**

Entreprenørfirmaet Ejvind Laursen, Hedensted A/S, Hedensted

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab samt i øvrigt at drive anden form for investeringsvirksomhed, herunder udlejning af erhvervsejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -3.176 kr. mod -8.625 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.009.180 kr. mod 1.500.252 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Flemming Laursen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter og omkostninger ved investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt rentetilæg og rentegodtgørelse ved skattebetalinger, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

| <u>Note</u>  | <u>2015/16</u>   | <u>2014/15</u>   |
|--|------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-3.176</b>    | <b>-8.625</b>    |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                  | -15.791          | 0                |
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed            | 2.066.800        | 1.492.509        |
| Andre finansielle indtægter                                | 101              | 22.000           |
| Andre finansielle omkostninger                             | -38.754          | -3.047           |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>2.009.180</b> | <b>1.502.837</b> |
| 1 Skat af årets resultat                                   | 0                | -2.585           |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>2.009.180</b> | <b>1.500.252</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                  |                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.274.800        | 700.509          |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 900.000          | 792.000          |
| Overføres til overført resultat                            | 0                | 7.743            |
| Disponeret fra overført resultat                           | -165.620         | 0                |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>2.009.180</b> | <b>1.500.252</b> |

**Balance 30. april**

| <b>Aktiver</b>           |                                      | 2016                     | 2015                    |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                      | <u>          </u>        | <u>          </u>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                      |                          |                         |
| 2                        | Grunde og bygninger                  | 1.445.845                | 0                       |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt       | <u>1.445.845</u>         | <u>0</u>                |
| 3                        | Kapitalandel i associeret virksomhed | 10.314.053               | 8.991.291               |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt      | <u>10.314.053</u>        | <u>8.991.291</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>           | <b><u>11.759.898</u></b> | <b><u>8.991.291</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                      |                          |                         |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat          | 1.000                    | 0                       |
|                          | Tilgodehavender i alt                | <u>1.000</u>             | <u>0</u>                |
|                          | Likvide beholdninger                 | 0                        | 818.847                 |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>       | <b><u>1.000</u></b>      | <b><u>818.847</u></b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                 | <b><u>11.760.898</u></b> | <b><u>9.810.138</u></b> |

**Balance 30. april**

| <b>Passiver</b>           |  | <u>2016</u>              | <u>2015</u>             |
|---------------------------|--|--------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>               |  |                          |                         |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                          |                         |
| 4                         | Anpartskapital   | 125.000                  | 125.000                 |
| 5                         | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 3.837.253                | 2.514.491               |
| 6                         | Overført resultat  | 6.124.877                | 6.290.497               |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>10.087.130</u></b> | <b><u>8.929.988</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                          |                         |
|                           | Gæld til pengeinstitutter                                  | 669.759                  | 0                       |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 8.111                    | 6.250                   |
|                           | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 56.499                   | 53.277                  |
|                           | Selskabsskat   | 0                        | 501                     |
|                           | Anden gæld   | 33.149                   | 28.122                  |
|                           | Periodeafgrænsningsposter                                  | 6.250                    | 0                       |
|                           | Forslag til udbytte for regnskabsåret                      | 900.000                  | 792.000                 |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>1.673.768</u>         | <u>880.150</u>          |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>1.673.768</u></b>  | <b><u>880.150</u></b>   |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>11.760.898</u></b> | <b><u>9.810.138</u></b> |
| <br>                      |  |                          |                         |
| <b>7</b>                  | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>               |                          |                         |
| <b>8</b>                  | <b>Eventualposter</b>                                      |                          |                         |

**Noter**

|  | <u>2015/16</u>    | <u>2014/15</u>   |
|--|-------------------|------------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>                 |                   |                  |
| Skat af årets resultat                           | 0                 | 2.585            |
|  | <b>0</b>          | <b>2.585</b>     |
|  | <u>30/4 2016</u>  | <u>30/4 2015</u> |
| <b>2. Grunde og bygninger</b>                    |                   |                  |
| Kostpris primo                                   | 0                 | 0                |
| Tilgang i årets løb                              | 1.461.636         | 0                |
| <b>Kostpris ultimo</b>                           | <b>1.461.636</b>  | <b>0</b>         |
| Af- og nedskrivninger primo                      | 0                 | 0                |
| Årets af-/nedskrivninger                         | -15.791           | 0                |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>              | <b>-15.791</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>              | <b>1.445.845</b>  | <b>0</b>         |
| <b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>   |                   |                  |
| Anskaffelsessum primo                            | 6.476.800         | 6.476.800        |
| <b>Kostpris ultimo</b>                           | <b>6.476.800</b>  | <b>6.476.800</b> |
| Opskrivning primo                                | 2.777.604         | 2.060.179        |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill     | 2.066.800         | 1.492.509        |
| Udbytte  | -792.000          | -792.000         |
| Regulering af renteswap                          | 47.962            | 16.916           |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                      | <b>4.100.366</b>  | <b>2.777.604</b> |
| Afskrivninger på goodwill primo                  | -263.113          | -263.113         |
| <b>Afskrivninger på goodwill ultimo</b>          | <b>-263.113</b>   | <b>-263.113</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>              | <b>10.314.053</b> | <b>8.991.291</b> |
| <b>Associeret virksomhed:</b>                    |                   |                  |
|  | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel</b> |
| Entreprenørfirmaet Ejvind Laursen, Hedensted A/S | Hedensted         | 35,2 %           |

**Noter**

|  | <u>30/4 2016</u>        | <u>30/4 2015</u>        |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>4. Anpartskapital</b>   |                         |                         |
| Anpartskapital primo   | 125.000                 | 125.000                 |
|  | <b><u>125.000</u></b>   | <b><u>125.000</u></b>   |
| <b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> |                         |                         |
| Reserve for opskrivninger primo                                      | 2.514.491               | 1.797.066               |
| Resultatandel  | 1.274.800               | 700.509                 |
| Regulering af renteswap  | 47.962                  | 16.916                  |
|  | <b><u>3.837.253</u></b> | <b><u>2.514.491</u></b> |
| <b>6. Overført resultat</b>  |                         |                         |
| Overført resultat primo  | 6.290.497               | 6.282.754               |
| Årets overførte resultat   | -165.620                | 7.743                   |
|  | <b><u>6.124.877</u></b> | <b><u>6.290.497</u></b> |

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 850 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 1.446 t.kr.

**8. Eventualposter  
Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for alt mellemværende mellem Entreprenørfirmaet Ejvind Laursen, Hedensted A/S og Jyske Bank. Den samlede bankgæld udgør pr. 30. april 2016 i alt t.kr. 6.282.

Derudover har selskabet afgivet selskyldnerkaution for alt mellemværende mellem Kefco ApS og Jyske Bank. Trækingsretten på kassekreditten udgør maksimalt t.kr. 657.