

Kodif Sjælland III ApS

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR-nr. 29 78 77 51

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. april 2016

Morten Bay Brødbæk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Kodif Sjælland III ApS

Sønderlandsgade 44

7500 Holstebro

CVR-nr.: 29 78 77 51

Hjemstedskommune: Holstebro

9. regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Henrik Mygind Søndergaard, formand

Jan Michael Buschardt

Morten Bay Brødbæk

Direktion

Morten Bay Brødbæk

Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 33 77 12 31

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for Kodif Sjælland III ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro den 31. marts 2016

Direktion

Morten Bay Brødbæk

Bestyrelse

Henrik Mygind Søndergaard
formand

Jan Michael Buschardt

Morten Bay Brødbæk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Kodif Sjælland III ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kodif Sjælland III ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 31. marts 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Difko Sjælland III samt at administrere K/S Difko Sjælland III og driften af selskabets ejendomme og aktiviteter i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 1.626 kr.

Egenkapitalen udgør 256.099 kr. pr. 31. december 2015.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Administrationsindtægter	1	147.835	145.014
Administrationsomkostninger	2	-158.501	-154.963
Resultat før finansiering		-10.666	-9.949
Finansielle indtægter	3	12.856	16.743
Resultat før skat		2.190	6.794
Skat af årets resultat	4	-564	-1.673
Årets resultat		1.626	5.121
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		1.626	5.121
		1.626	5.121

Balance

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver			
Udlån til kommanditselskabet		254.273	234.188
Finansielle anlægsaktiver i alt		254.273	234.188
Tilgodehavender	5	5.390	12.351
Selskabsskat		1.436	11.934
Omsætningsaktiver i alt		6.826	24.285
Aktiver i alt		261.099	258.473
Passiver			
Selskabskapital	6	125.000	125.000
Overført resultat	7	131.099	129.473
Egenkapital i alt		256.099	254.473
Øvrige gældsforpligtelser	8	5.000	4.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.000	4.000
Gældsforpligtelser i alt		5.000	4.000
Passiver i alt		261.099	258.473
Pantsætninger og eventualforpligtelser	9		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 Administrationsindtægter		
Administrationsvederlag fra K/S Difko Sjælland III	142.800	140.000
Øvrige indtægter	5.035	5.014
	<u>147.835</u>	<u>145.014</u>
2 Administrationsomkostninger		
Administrationsvederlag	-148.900	-145.500
Direktions- og bestyrelsesansvars forsikring	-5.421	-5.283
Revision, regnskabs- og skattemæssig assistance	-4.000	-4.000
Bankgebyrer	-180	-180
	<u>-158.501</u>	<u>-154.963</u>
3 Finansielle indtægter		
Renter mellemregning K/S Difko Sjælland III	12.716	16.740
Renter a'conto skat	0	3
Renteindtægter, i øvrigt	140	0
	<u>12.856</u>	<u>16.743</u>
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-564	-1.666
Regulering tidligere år	0	-7
	<u>-564</u>	<u>-1.673</u>

Noter - fortsat

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
5 Tilgodehavender		
Tilgodehavende moms	1.128	8.351
Forudbetalte omkostninger	4.262	4.000
	<u>5.390</u>	<u>12.351</u>
6 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt på 90 anparter a 1.389 kr.		
7 Overført resultat		
Saldo 01.01	129.473	124.352
Overført, jf. resultatdisponeringen	1.626	5.121
	<u>131.099</u>	<u>129.473</u>
8 Øvrige gældsforpligtelser		
Skyldig revision	3.000	3.000
Øvrige kreditorer	2.000	1.000
	<u>5.000</u>	<u>4.000</u>
9 Pantsætninger og eventualforpligtelser		
Pantsætninger		
Ingen		
Eventualforpligtelser		
Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Sjælland III. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 45.534.992 kr., og den samlede gæld udgør 50.011.552 kr.		

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

ADM - Morten Bay Brødbæk

direktør

Serienummer: CVR:84012416-RID:36589474

IP: 194.182.239.118

26-05-2016 kl. 08:46:05 UTC

NEM ID 

ADM - Morten Bay Brødbæk

bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:84012416-RID:36589474

IP: 194.182.239.118

26-05-2016 kl. 08:46:05 UTC

NEM ID 

Henrik Mygind Søndergaard

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-214501396809

IP: 2.104.3.198

27-05-2016 kl. 06:27:24 UTC

NEM ID 

Jan Michael Buschardt

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-310928249324

IP: 188.177.84.229

30-05-2016 kl. 09:13:57 UTC

NEM ID 

Poul Spencer Poulsen

revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:93777276

IP: 83.136.94.45

30-05-2016 kl. 11:28:14 UTC

NEM ID 

Henning Jager Neldeberg

revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:62164223

IP: 83.136.94.45

31-05-2016 kl. 06:39:52 UTC

NEM ID 

ADM - Morten Bay Brødbæk

dirigent

Serienummer: CVR:84012416-RID:36589474

IP: 194.182.239.118

31-05-2016 kl. 06:43:39 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 35CE3-XJBTE-KT2E8-08LDL-L4FHQ-T35XZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>