

# **VEDALAND ApS**

Stenøvej 14  
5450 Otterup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/05/2019**

**Svend Jensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

VEDALAND ApS

Stenøvej 14

5450 Otterup

Telefonnummer: 21462721

CVR-nr: 29787492

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse**

Nordjyske Bank A/S

Sæbyvej 1

9340 Asaa

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Vedaland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gyngstrup, den 27/05/2019

## Direktion

Svend Jensen

## Bestyrelse

Svend Jensen

Jørn Schaumburg Janby

Bjarne Steffen Landsfeldt

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, da finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, henvises hertil.

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2018 negativ med 280.719 kr., og er dermed tabt. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens bestemmelser om kapitaltab, og forventer af selskabet ved egen indtjening kan reetablere sin kapital.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Regnskabsudarbejdelse

Nørhave Regnskab har assisteret selskabets ledelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages der nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Aktuelle og udskudte skatter

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat er ikke indregnet i balancen, men oplyst i en note.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	485.594	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>485.594</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>485.594</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		485.594	0
<b>I alt</b> .....		<b>485.594</b>	<b>0</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.721.124	1.683.352
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.721.124</b>	<b>1.683.352</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.721.124</b>	<b>1.683.352</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.721.124</b>	<b>1.683.352</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Overført resultat .....		-430.719	-916.313
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-280.719</b>	<b>-766.313</b>
Gæld til banker .....		1.553.815	1.600.459
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		20.000	62.224
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		428.028	786.982
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.001.843</b>	<b>2.449.665</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.001.843</b>	<b>2.449.665</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.721.124</b>	<b>1.683.352</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	150.000	-916.313	-766.313
Årets resultat .....	0	485.594	485.594
Egenkapital, ultimo .....	150.000	-430.719	-280.719

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>
Sekundær indtægt vedr. Jesspar Løth	<hr/> 485.594

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2018 negativ med 280.719 kr., og er dermed tabt. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens bestemmelser om kapitaltab, og forventer af selskabet ved egen indtjening kan reetablere sin kapital.

Samtidig har ledelsen sikret den fornødne likviditet til gennemførelse af driften for 2019.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for engagement med Nordjyske Bank deponeret følgende:

Ejerpantebrev tkr. 1.500 med pant i Nørregade, matr. nr. 15 Y Hou By

Ejerpantebrev tkr. 175 med pant i Nørregade, matr. nr. 15 Y Hou By

Selskabets pengeinstitut har pant i nom. 150.000 kr. af selskabets anparter.