

VEDALAND ApS

Stenøvej 14
5450 Otterup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2016

Svend Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VEDALAND ApS

Stenøvej 14

5450 Otterup

Telefonnummer: 20898091

CVR-nr: 29787492

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Nordjyske Bank

sæbyvej 1

9340 Asaa

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Vedaland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Gyngstrup, den 20/06/2016

Direktion

Svend Thorvald Jensen

Bestyrelse

Svend Thorvald Jensen

Bjarne Steffen Landsfeldt

Jesspar Mikki Raphael Løth

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, da finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, henvises hertil.

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2015 negativ med 766.313 t.kr., og er dermed tabt. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens bestemmelser om kapitaltab, og forventer af selskabet ved egen indtjening kan reetablere sin kapital.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Regnskabsudarbejdelse

Nørhave Regnskab har assisteret selskabets ledelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Valuta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle og udskudte skatter

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelse.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Øvrige finansielle omkostninger		0	-129.340
Ordinært resultat før skat		0	-129.340
Årets resultat		0	-129.340
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	-129.340
I alt		0	-129.340

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.587.738	1.566.271
Materielle anlægsaktiver i alt		1.587.738	1.566.271
Anlægsaktiver i alt		1.587.738	1.566.271
Aktiver i alt		1.587.738	1.566.271

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		-916.313	-916.313
Egenkapital i alt		-766.313	-766.313
Gæld til banker		1.698.459	1.698.441
Leverandører af varer og tjenesteydelser		59.637	60.192
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		595.955	573.951
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.354.051	2.332.584
Gældsforpligtelser i alt		2.354.051	2.332.584
Passiver i alt		1.587.738	1.566.271

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	150.000	-916.313	-766.313
Årets resultat		0	0
Egenkapital, ultimo	150.000	-916.313	-766.313

Noter

1. Oplysning om usædvanlige forhold

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2015 negativ med 766.313 t.kr., og er dermed tabt. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens bestemmelser om kapitaltab, og forventer af selskabet ved egen indtjening kan reetablere sin kapital.

Samtidig har ledelsen sikret den fornødne likviditet til gennemførelse af driften for 2016.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

	2015	2014
	kr.	kr.
Skattemæssigt underskud	-916.313	-916.313
Skatteaktiv, 22%/23,5% heraf	201.589	215.333

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for engagement med Nordjyske Bank deponeret følgende:

Ejerpantebrev tkr. 1.500 med pant i Nørregade, matr. nr. 15 Y Hou By

Ejerpantebrev tkr. 175 med pant i Nørregade, matr. nr. 15 Y Hou By

Selskabets pengeinstitut har pant i nom. 100.000 kr. af selskabets anpartar. Selskabets resterende anpartar nom. 50.000 kr. er pantsat til sikkerhed for andet kreditinstitut.