



Tlf.: +45 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR no. 20 22 26 70

SEAMENT DK APS

FARVERHUS 27, 6200 AABENRAA

ÅRSRAPPORT
ANNUAL REPORT

2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. juli 2016**

*The Annual Report has been presented and adopted at
the Company's Annual General Meeting on 7 July 2016*

Flemming Bøgsted

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

CVR-NR. 29 78 72 71
CVR NO. 29 78 72 71

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side <i>Page</i>
Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i>	2
Erklæringer <i>Statement and Report</i>	
Ledespåtegning..... <i>Statement by Board of Directors and Board of Executives</i>	3
Den uafhængige revisors erklæringer..... <i>Independent Auditor's Report</i>	4-6
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	7-8
Årsregnskab 1. januar - 31. december <i>Financial Statements 1 January - 31 December</i>	
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	9-12
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	13
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	14-15
Noter..... <i>Notes</i>	16-18

SELSKABSOPLYSNINGER
*COMPANY DETAILS***Selskabet**
Company

Seament DK ApS
Farverhus 27
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 29 78 72 71

CVR no.:

Stiftet: 3. november 2006

Established: 3 November 2006

Hjemsted: Aabenraa

Registered Office:

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Financial Year: 1 January - 31 December

Bestyrelse
Board of Directors

Alexandre Bouri
Georgios Bouris
Flemming Alnor Bøgsted

Direktion
Board of Executives

Flemming Alnor Bøgsted

Revision
Auditor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
9000 Aalborg

Pengeinstitut
Bank

SydBank
Storgade 18
6200 Aabenraa

VestjyskBank
St. Voldgade 4
8900 Randers C

**Oversættelses-
forbehold**
Translation Disclaimer

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

LEDELSESPÅTEGNING**STATEMENT BY BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF EXECUTIVES**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Seament DK ApS.

Today the Board of Directors and Board of Executives have discussed and approved the Annual Report of Seament DK ApS for the year 1 January - 31 December 2015.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2015 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

The Management's Review includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the Annual Report be approved at the Annual General meetings.

Aabenraa, den 7. juli 2016
Aabenraa, 7 July 2016

Direktion
Board of Executives

Flemming Alnor Bøgsted

Bestyrelse
Board of Directors

Alexandre Bouri

Georgios Bouris

Flemming Alnor Bøgsted

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Til kapitalejerne i Seament DK ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Seament DK ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

To the Shareholders of Seament DK ApS

REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS

We have audited the financial statements of Seament DK ApS for the financial year 1 January to 31 December 2015, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We have conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit Legislation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as the overall presentation of the financial statements.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

The audit has not resulted in any qualification.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2015 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabs note om "Usikkerhed ved indregning og måling" og ledelsesberetningens afsnit om "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for usikkerhed ved værdiansættelse af selskabets ejendomme. Vi har ikke fundet anledning til at anlægge en anden vurdering end ledelsen.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabs note om "Usikkerhed ved going concern" og ledelsesberetningens afsnit om "Usædvanlige forhold", hvori ledelsen redegør for selskabets finansiering af den fortsatte drift. Vi har ikke fundet anledning til at anlægge en anden vurdering end ledelsen.

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabets ledelse ikke har overholdt årsregnskabslovens krav om, at årsrapporten skal indsendes til Erhvervsstyrelsen inden for den i årsregnskabsloven fastsatte tidsfrist på 5 måneder, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 7. juli 2016
Aalborg, 7 July 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Tom Johnsen
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Emphasis of matter in the financial statements

Without modifying our opinion, we refer to the description in the note in the financial statements "Uncertainty with respect to recognition and measurement" and to the paragraph in the management's review "Uncertainty with respect to recognition and measurement" in which management accounts for the uncertainty relating to the valuation of the Company's properties. We did not find any reason to take a different view in this respect.

Without modifying our opinion, we refer to the description in the note in the financial statements "Uncertainty with respect to going concern" and to the paragraph in the management's review "Exceptional matters" in which management accounts for the Company's financing of its continued operation. We did not find any reason to take a different view in this respect.

REPORTS ACCORDING TO OTHER LEGISLATION AND REGULATIONS

Other matters paragraph

Without modifying our opinion, we draw attention to the matter that the Company's management has not complied with the provisions of the Danish Financial Statements Act to submit the Annual Report to the Danish Business Authority within the deadline of five months specified in the Danish Financial Statements Act, and the Company's management may incur liability in this respect.

Statement on Management's Review

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the financial statements.

LEDELSESBERETNING MANAGEMENT'S REVIEW

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets væsentligste aktiver, består i udlejning af erhvervsejendom. Erhvervsejendommen har i 2015 kun været udlejet i et begrænset omfang og driften er således negativ.

Selskabets erhvervsejendom indregnes til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Ejendommen er udbudt til salg eller leje, og det er ledelsens vurdering, at ejendommen enten ved salg eller ved øget udlejning vil kunne indbringe en værdi/generere et resultat som mindst modsvarer den bogførte værdi.

Selskabets likviditet er i regnskabsåret sikret via udlån fra moderselskabet, og ledelsen forventer, at moderselskabet fortsat vil sikre den planlagte drift via udlån.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for regnskabsåret er negativt og egenkapitalen er fortsat negativ.

Det negative resultat er væsentligt påvirket af tomgang i selskabets ejendom, som fortsat er til salg/leje.

Det er ledelsens forventning, at moderselskabet fortsat vil stille den nødvendige kapital og likviditet til rådighed, til sikring af den planlagte drift i det kommende år. Det er i moderselskabets interesse, at selskabet fortsætter driften for at opnå det bedst mulige afkast af selskabet og dets aktiver.

Moderselskabet har tilkendegivet at ville stille den nødvendige likviditet og kapital til rådighed, ligesom salg eller forøget udlejning af ejendommen til den udbudte pris ikke fuldt ud reetablerer den negative egenkapital.

Ledelsen aflægger i overensstemmelse med ovenstående vurdering årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Principal activities

The Company's most significant activities are letting out of real property.

Uncertainty with respect to recognition or measurement

The Company's most important assets are to let out a business property. The business property was in 2015 let out only to a limited extent and the operations are therefore negative.

The Company's business property is recognised at cost price with deduction of depreciation and write-down. The property has been put up for sale or lease and it is Management's assessment that the property, either by a sale or by increased letting out, will bring in a value/generate an amount which is at least equal to the book value.

The Company's liquidity was secured in the financial year by loans from the Parent Company and it is Management's expectations that the Parent Company will continue to secure the planned operations by loans.

Development in activities and financial position

The Company's results for the financial year are negative and equity continues to be negative.

The negative results are considerably affected by idling in the Company's property which continues to be put up for sale/lease.

It is Management's assessment that the Parent Company will continue to provide the capital and liquidity required to secure the planned operations in the coming year. It is in the interest of the Parent Company that the Company will continue its operations to achieve the best possible return on the Company and its assets.

However, the Parent Company has committed itself to provide the capital and liquidity required, and neither will a sale or increased letting out of the property at the offered price restore the negative equity in full.

Management presents in accordance with the above assessment the Annual Report on the assumption of going concern.

LEDELSESBERETNING
MANAGEMENT'S REVIEW

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Significant events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the Company's financial position.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for Seament DK ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

The annual report of Seament DK ApS for 2015 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B.

The annual report is prepared consistently with the accounting principles used last year.

General information on recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as and when it is earned, including recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Any costs, including depreciation, amortisation and writedown, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

The initial recognition measures assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described in the following for each item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, recognising a constant effective interest over the term. Amortised cost is stated at initial cost less any deductions and with addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and nominal amount.

The recognition and measurement takes into account predictable losses and risks arising before the year-end reporting and which prove or disprove matters that existed at the balance sheet date.

The carrying amount of tangible fixed assets is reviewed annually to determine if there is any indication of impairment in excess of the amount reflected by normal amortisation or depreciation. If this is the case, write-down should be made to the lower recoverable amount.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

INCOME STATEMENT**Net revenue**

Net revenue from sale of merchandise and finished goods is recognised in the income statement if supply and risk transfer to purchaser has taken place before the end of the year. Net revenue is recognised exclusive of VAT, duties and less discounts related to the sale.

Other external costs

Other external costs include costs relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, loss on bad debts, and similar expenses.

Financial income and expenses in general

Financial income and expenses include interest income and expenses, realised and unrealised gains and losses arising from debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

Tax on profit for the year

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that can be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that can be attributed to entries directly to the equity.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES
BALANCEN
Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid Useful life	Restværdi Residual value
Bygninger..... <i>Buildings</i>	30 år	25 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

BALANCE SHEET
Tangible fixed assets

Land and buildings are measured at cost less accumulated depreciation and write-downs. Land is not depreciated.

The depreciation base is cost less estimated residual value after end of useful life.

The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time when the asset is ready to be used. As regards self-manufactured assets, the cost price includes cost of materials, components, subcontractors, direct payroll and indirect production costs.

Straight-line depreciation is provided on the basis of an assessment of the expected useful lives of the assets and their residual value as follows:

Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated at the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

Accounts receivable

Accounts receivable are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax unit.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. A change in the deferred tax, which is a result of changes to tax rates, is recognised in the income statement with the exception of items that are taken directly to equity.

Liabilities

Liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER
INCOME STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER

	Note	2015 kr. DKK	2014 tkr. DKK '000
BRUTTOTAB <i>GROSS PROFIT</i>		-16.980	-110
Af- og nedskrivninger..... <i>Depreciation, amortisation and impairment</i>		-191.358	-192
DRIFTSRESULTAT <i>OPERATING LOSS</i>		-208.338	-302
Andre finansielle omkostninger..... <i>Other financial expenses</i>		-191.129	-207
RESULTAT FØR SKAT <i>PROFIT BEFORE TAX</i>		-399.467	-509
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT FOR THE YEAR</i>		-399.467	-509
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i>			
Anvendt af tidligere års overskud..... <i>Used of profit in previous years</i>		-399.467	-509
I ALT <i>TOTAL</i>		-399.467	-509

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

AKTIVER <i>ASSETS</i>	Note	2015 kr. <i>DKK</i>	2014 tkr. <i>DKK '000</i>
Grunde og bygninger..... <i>Land and buildings</i>		6.156.710	6.348
Materielle anlægsaktiver <i>Tangible fixed assets</i>	1	6.156.710	6.348
ANLÆGSAKTIVER <i>FIXED ASSETS</i>		6.156.710	6.348
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... <i>Trade receivables</i>		297.664	143
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... <i>Receivables from group enterprises</i>		11.250	0
Tilgodehavender <i>Accounts receivable</i>		308.914	143
Likvide beholdninger..... <i>Cash and cash equivalents</i>		23.248	85
OMSÆTNINGSAKTIVER <i>CURRENT ASSETS</i>		332.162	228
AKTIVER <i>ASSETS</i>		6.488.872	6.576

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

PASSIVER <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	Note	2015 kr. DKK	2014 tkr. DKK '000
Selskabskapital..... <i>Share capital</i>		125.000	125
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		-3.817.148	-3.418
EGENKAPITAL..... <i>EQUITY</i>	2	-3.692.148	-3.293
Gæld til realkreditinstitutter..... <i>Mortgage debt</i>		1.365.204	1.465
Gæld til pengeinstitutter..... <i>Bank debt</i>		2.296.164	2.254
Langfristede gældsforpligtelser..... <i>Long-term liabilities</i>	3	3.661.368	3.719
Kortfristet del af langfristet gæld..... <i>Short-term portion of long-term liabilities</i>	3	187.500	304
Gæld til pengeinstitutter..... <i>Bank debt</i>		75.052	74
Gæld til tilknyttede virksomheder..... <i>Payables to group enterprises</i>		6.115.376	5.737
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		141.724	35
Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Current liabilities</i>		6.519.652	6.150
GÆLDSFORPLIGTELSE..... <i>LIABILITIES</i>		10.181.020	9.869
PASSIVER..... <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		6.488.872	6.576
Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i>	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i>	5		
Usikkerhed ved going concern <i>Uncertainty with respect to going concern</i>	6		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling <i>Information on uncertainty with respect to recognition and measurement</i>	7		

NOTER
NOTES

				Note
Materielle anlægsaktiver				1
<i>Tangible fixed assets</i>				
			Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	
Kostpris 1. januar 2015.....			7.810.535	
<i>Cost at 1 January 2015</i>				
Kostpris 31. december 2015.....			7.810.535	
<i>Cost at 31 December 2015</i>				
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....			1.462.467	
<i>Depreciation and write-down at 1 January 2015</i>				
Årets afskrivninger			191.358	
<i>Depreciation</i>				
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....			1.653.825	
<i>Depreciation and write-down at 31 December 2015</i>				
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....			6.156.710	
<i>Carrying amount at 31 December 2015</i>				
 Egenkapital				 2
<i>Equity</i>				
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt	
	<i>Share capital</i>	<i>Retained profit</i>	<i>Total</i>	
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	-3.417.681	-3.292.681	
<i>Equity at 1 January 2015</i>				
Forslag til årets resultatdisponering.....		-399.467	-399.467	
<i>Proposed distribution of profit</i>				
Egenkapital 31. december 2015.....	125.000	-3.817.148	-3.692.148	
<i>Equity at 31 December 2015</i>				

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.
The share capital has not been changed in the past 5 years.

NOTER
NOTES

				Note
Langfristede gældsforpligtelser				3
<i>Long-term liabilities</i>				
	1/1 2015	31/12 2015	Afdrag	Restgæld
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år
	<i>1/1 2015</i>	<i>31/12 2015</i>	<i>Repayment</i>	<i>Debt outstanding</i>
	<i>total liabilities</i>	<i>total liabilities</i>	<i>next year</i>	<i>after 5 years</i>
Gæld til realkreditinstitutter...	1.557.191	1.462.704	97.500	1.200.000
<i>Mortgage debt</i>				
Gæld til pengeinstitutter.....	2.465.929	2.386.164	90.000	2.000.000
<i>Bank debt</i>				
	4.023.120	3.848.868	187.500	3.200.000

Eventualposter mv.				4
<i>Contingencies etc.</i>				
Ingen.				
<i>None.</i>				

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				5
<i>Charges and securities</i>				

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 6.157 tkr.

Der er afgivet ejerpantebrev på nom. 3.000 tkr. til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 6.157 tkr.

The following assets have been provided as security in relation to mortgage credit institutes:

Land and buildings of a carrying amount of DKK ('000) 6,157.

An owner's mortgage of a nominal amount of DKK ('000) 3,000 has been issued as security for engagement with banks on land and buildings of a carrying amount of DKK ('000) 6,157.

**NOTER
NOTES****Note****Usikkerhed ved going concern****6***Uncertainty with respect to going concern*

Selskabets resultat for regnskabsåret er negativt og egenkapitalen er fortsat negativ.

Det negative resultat er væsentligt påvirket af forøget tomgang i selskabets ejendom, som fortsat er til salg/leje.

Det er ledelsens forventning, at moderselskabet fortsat vil stille den nødvendige kapital og likviditet til rådighed, til sikring af den planlagte drift i det kommende år. Det er i moderselskabets interesse, at selskabet fortsætter driften for at opnå det bedst mulige afkast af selskabet og dets aktiver.

Moderselskabet har tilkendegivet at ville stille den nødvendige likviditet og kapital til rådighed, ligesom salg eller forøget udlejning af ejendommen til den udbudte pris ikke fuldt ud reetablerer den negative egenkapital.

Ledelsen aflægger i overensstemmelse med ovenstående vurdering årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

The Company's results for the financial year are negative and equity continues to be negative.

The negative results are considerably affected by the increased idling in the Company's property which continues to be put up for sale/lease.

It is Management's expectation that the Parent Company will continue to provide the capital and liquidity required to secure the planned operations in the coming year. It is in the interest of the Parent Company that the Company will continue its operations to achieve the best possible return on the Company and its assets.

However, the Parent Company has committed itself to provide the capital and liquidity required, and neither will a sale or increased letting out of the property at the offered price restore the negative equity in full.

Management presents in accordance with the above assessment the Annual Report on the assumption of going concern.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**7***Information on uncertainty with respect to recognition and measurement*

Selskabets væsentligste aktiver, består i udlejning af erhvervsejendom. Erhvervsejendommen har i 2015 kun været udlejet i et begrænset omfang og driften er således negativ.

Selskabets erhvervsejendom indregnes til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Ejendommen er udbudt til salg eller leje og det er ledelsens vurdering, at ejendommen enten ved salg eller ved øget udlejning vil kunne indbringe en værdi/generere et resultat som mindst modsvarer den bogførte værdi.

Selskabets likviditet er i regnskabsåret sikret via udlån fra moderselskabet og ledelsen forventer, at moderselskabet fortsat vil sikre den planlagte drift via udlån.

The Company's most important assets are to let out a business property. The business property was in 2015 let out only to a limited extent and the operations are therefore negative.

The Company's business property is recognised at cost price with deduction of depreciation and write-down. The property has been put up for sale or lease and it is Management's assessment that the property, either by a sale or by increased letting out, will bring in a value/generate an amount which is at least equal to the book value.

The Company's liquidity was secured in the financial year by loans from the Parent Company and it is Management's expectations that the Parent Company will continue to secure the planned operations by loans.