

K/S Smedevænget

Gammel Kongevej 131 C, 1850 Frederiksberg C
CVR-nr. 29 78 70 69

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 21.02.19

Ole Hilbert
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 12

Selskabet

K/S Smedevænget
Gammel Kongevej 131 C
1850 Frederiksberg C
Hjemsted: Frederiksberg C
CVR-nr.: 29 78 70 69
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Ole Hilbert

Bestyrelse

Jacob Bødker
Ole Hilbert
Morten Groot

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for K/S Smedevænget.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og vi skal bekræfte, at vi har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Frederiksberg C, den 21. februar 2019

Direktionen

Ole Hilbert

Bestyrelsen

Jacob Bødker

Ole Hilbert

Morten Groot

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i K/S Smedevænget

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Smedevænget for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 21. februar 2019

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Stegmann

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne11738

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år af forvaltning og administration af kommanditselskabets egenkapital.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK -7.031 mod DKK -3.883 for tiden 01.01.17 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 6.490.477.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2018 DKK	2017 DKK
Bruttotab	-7.031	-288
Finansielle omkostninger	0	-3.595
Resultat før skat	-7.031	-3.883
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-7.031	-3.883
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-7.031	-3.883
I alt	-7.031	-3.883

	31.12.18	31.12.17
	DKK	DKK
AKTIVER		
Note		
Andre tilgodehavender	6.494.452	6.504.452
Tilgodehavender i alt	6.494.452	6.504.452
Likvide beholdninger	6.025	3.056
Omsætningsaktiver i alt	6.500.477	6.507.508
Aktiver i alt	6.500.477	6.507.508
PASSIVER		
Selskabskapital	750.000	750.000
Overført resultat	5.740.477	5.747.508
Egenkapital i alt	6.490.477	6.497.508
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.000	10.000
Gældsforpligtelser i alt	10.000	10.000
Passiver i alt	6.500.477	6.507.508

1 Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17		
Saldo pr. 01.01.17	750.000	5.751.391
Forslag til resultatdisponering	0	-3.883
Saldo pr. 31.12.17	750.000	5.747.508
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18		
Saldo pr. 01.01.18	750.000	5.747.508
Forslag til resultatdisponering	0	-7.031
Saldo pr. 31.12.18	750.000	5.740.477

1. Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser

Til sikkerhed for 3. mands gæld har selskabet stillet sikkerhed med andre tilgodehavender på DKK 6,3 mio.. Herudover har selskabet kautioneret for samlet beløb DKK 11 mio.. Gælden udgør pr. 31.12.18 DKK 9,9 mio.

2. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

2. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Skat af årets resultat**

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

BALANCE**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.