



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Kristian Jensen Holding 2006 ApS

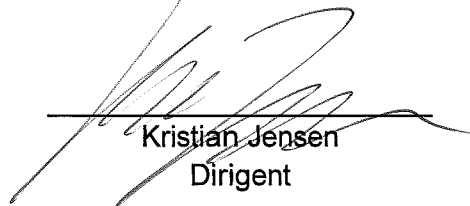
Thorsvænge 68A

4673 Rødvig Stevns

(CVR-nr. 29 78 68 79)

Årsrapport for 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *07/11* 2016


Kristian Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

Side

Selskabsoplysninger

2

Påtegninger

Ledespåtegning

3

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

4

Årsregnskab for 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse

9

Balance

10

Noter

12

Selskabsoplysninger

2

Selskabet Kristian Jensen Holding 2006 ApS
Thorsvænge 68A
4673 Rødvig Stevns

CVR-nr.: 29 78 68 79

Regnskabsperiode: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Aktivitet Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Direktion Kristian Jensen

Datterselskab Lund-Byg ApS
Lundhuset ApS
K-P Invest ApS

Revisor Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Galoche Allé 6, 4600 Køge
www.addere.dk

Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Kristian Jensen Holding 2006 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

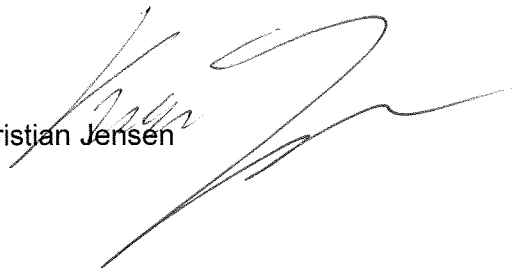
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødvig Stevns, den 31. oktober 2016

Direktion

Kristian Jensen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kristian Jensen', written over the printed name.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

4

Til kapitalejerne i Kristian Jensen Holding 2006 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Kristian Jensen Holding 2006 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

5

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

I revisionspåtegningen på årsrapporten for 2015/16 for den tilknyttede virksomhed K-P Invest ApS er der taget forbehold for værdiansættelsen af og ejendomsret til selskabets udenlandske investeringsejendomme, der i balancen er indregnet til t.kr. 3.796, samt tilhørende gæld i udenlandsk kreditinstitut, der i balancen er indregnet til t.kr. 1.041. Der har i regnskabsåret 2015/16 ikke været lejeindtægter og markedet for salg af pågældende investeringsejendomme er fortsat gået i stå. Det har ikke været muligt for ledelsen at fremskaffe tilstrækkelig dokumentation for værdiansættelse og ejendomsret.

Som følge af ovennævnte forhold tager vi forbehold for indregning af resultat, kapitalandele og tilgodehavende hos den tilknyttede virksomhed K-P Invest ApS. Kapitalandelen og tilgodehavendet er i balancen indregnet til henholdsvis t.kr. 488 og t.kr. 1.130.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 31. oktober 2016

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
(CVR-nr. 34 58 99 92)


Brian Hildskov Hansen
statsautoriseret revisor

GENERELT

Årsregnskabet for Kristian Jensen Holding 2006 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

7

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Negativ regnskabsmæssig værdi i tilknyttede virksomheder måles til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder, i det omfang det vurderes som uerholdeligt, nedskrives med moderselskabets andel af den negative værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under andre hensættelser i det omfang, moderselskabet er forpligtet til at dække tilknyttede virksomheders gæld.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

9

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	198.709	282.900
Andre eksterne omkostninger	-5.625	-5.025
Bruttofortjeneste	193.084	277.875
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-69.828	-60.920
Andre finansielle omkostninger	0	-6
Resultat før skat	123.256	216.949
1 Skat af årets resultat	0	17.133
ÅRETS RESULTAT	123.256	234.082
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	198.709	-213.966
Overført resultat	-75.453	448.048
Anvendelse i alt	123.256	234.082

Balance pr. 30. juni

10

AKTIVER

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.502.249	1.303.540
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.502.249	1.303.540
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.502.249	1.303.540
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.129.515	1.129.515
Tilgodehavender i alt	1.129.515	1.129.515
Likvide beholdninger	4	6
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.129.519	1.129.521
AKTIVER I ALT	2.631.768	2.433.061

Balance pr. 30. juni

11

PASSIVER

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	452.247	253.538
Overført resultat	-204.650	-129.197
3 EGENKAPITAL I ALT	<u>372.597</u>	<u>249.341</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.125	3.125
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.982.708	1.571.143
Anden gæld	273.338	609.452
Kortfristet gæld i alt	<u>2.259.171</u>	<u>2.183.720</u>
GÆLD I ALT	<u>2.259.171</u>	<u>2.183.720</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.631.768</u>	<u>2.433.061</u>
4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

12

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-17.133
	<u>0</u>	<u>-17.133</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Lund-Byg ApS, Rødvig Stevns, ejerandel 100%		
Lundhuset ApS, Rødvig Stevns, ejerandel 100%		
K-P Invest ApS, Store Heddinge, ejerandel 50%		
3 Egenkapital		
Selskabskapital		
Selskabskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Saldo primo	253.538	0
Henlagt af årets resultat	198.709	-213.966
Opskrivning i datterselskab	0	467.504
	<u>452.247</u>	<u>253.538</u>
Overført resultat		
Saldo primo	-129.197	-577.245
Årets resultat	123.256	234.082
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-198.709	213.966
	<u>-204.650</u>	<u>-129.197</u>
Egenkapital ultimo	<u>372.597</u>	<u>249.341</u>

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
-------------	-----------------------	-----------------------

4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for de tilknyttede virksomheder Lund-Byg ApS og Lundhuset ApS's mellemværende med kreditinstitut.

Sambeskatning

Kristian Jensen Holding 2006 ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparterne i Lund-Byg ApS og Lundhuset ApS, er stillet til sikkerhed for kreditinstitut.