

# **Wessco ApS under rekonstruktion**

**Østergade 17 - 19, 2., 1100 København K**

**CVR-nr. 29 78 62 75**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2016.

---

**Henrik Wessmann Jensen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Wessco ApS under rekonstruktion.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 23. juni 2016

### **Direktion**

Henrik Wessman Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Wessco ApS under rekonstruktion**

Vi har opstillet årsregnskabet for Wessco ApS under rekonstruktion for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. juni 2016

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Jan Tønnesen  
statsautoriseret revisor

Martin S. Haaning  
statsautoriseret revisor

## **Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Wessco ApS under rekonstruktion Østergade 17 - 19, 2. 1100 København K
	CVR-nr.: 29 78 62 75
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Henrik Wessman Jensen
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	Hawk Investments ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve konsulent virksomhed i forbindelse med ejendomsudvikling og samt, øvrige skønnet af ledelsen, beslægtede opgaver.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet er trådt i rekonstruktion og ledelsen overvejer forskellige planer med henblik på at sikre selskabets fortsatte drift.

Selskabet har en større gæld til SKAT, hvorpå der er indgået en afdragsordning. Selskabets fortsatte drift er betinget af at ledelsen kan fremskaffe tilstrækkelig likviditet og finansiering til at afvikle gælden til SKAT.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -609 t.kr. mod 26 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -137 t.kr. mod -1.262 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Wessco ApS under rekonstruktion er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bl.a. administration.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Wessco ApS under rekonstruktion solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2015 til 2016 blive trinvist nedsat fra 23,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-609.298</b>	<b>25.724</b>
Andre finansielle indtægter	500.000	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-27.339	-133.788
<b>Resultat før skat</b>	<b>-136.637</b>	<b>-108.064</b>
4 Skat af årets resultat	0	-1.153.949
<b>Årets resultat</b>	<b>-136.637</b>	<b>-1.262.013</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-136.637	-1.262.013
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-136.637</b>	<b>-1.262.013</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	129.100
Andre tilgodehavender	410	468.815
Tilgodehavender i alt	<u>410</u>	<u>597.915</u>
Likvide beholdninger	<u>26</u>	<u>101</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>436</b></u>	<u><b>598.016</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>436</b></u>	<u><b>598.016</b></u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Overført resultat	-2.986.385	-2.849.748
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-2.861.385</b>	<b>-2.724.748</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.819	0
	Selskabsskat	651.949	648.949
	Anden gæld	2.192.053	2.673.815
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.861.821	3.322.764
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.861.821</b>	<b>3.322.764</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>436</b>	<b>598.016</b>
<b>8</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Fortsat drift

Selskabet er trådt i rekonstruktion og ledelsen overvejer forskellige planer med henblik på at sikre selskabets fortsatte drift.

### 2. Usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet er trådt i rekonstruktion og ledelsen overvejer forskellige planer med henblik på at sikre selskabets fortsatte drift.

Selskabet har en større gæld til SKAT, hvorpå der er indgået en afdragsordning. Selskabets fortsatte drift er betinget af at ledelsen kan fremskaffe tilstrækkelig likviditet og finansiering til at afvikle gælden til SKAT.

	2015 kr.	2014 kr.
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	822	1.808
Andre renteomkostninger	26.517	131.980
	<b>27.339</b>	<b>133.788</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat	0	1.148.949
Beregnet tillæg	0	5.000
	<b>0</b>	<b>1.153.949</b>

### 5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Saldo før hensættelse til tab	Tilbagebetalte beløb i regn- skabsåret kr.	Tilgodehaven- de i alt 31. december 2015 kr.
Direktion	10,2	3.291.765	500.000	0

**Noter**

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	-2.849.748	-1.587.735
Årets overførte overskud eller underskud	-136.637	-1.262.013
	<b>-2.986.385</b>	<b>-2.849.748</b>

**8. Eventualposter****Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Hawk Investments ApS som administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.