

# **BILSYN KØBENHAVN ApS**

Birkedommervej 29, 3  
2400 København NV

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/06/2017

Jonas Macholm  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BILSYN KØBENHAVN ApS Birkedommervej 29, 3 2400 København NV  CVR-nr: 29785996 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Arbejdernes Landsbank Landemærket 8 1119 København K
<b>Revisor</b>	MP REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB Lumbyesvej 27B 7000 Fredericia DK Danmark CVR-nr: 14119507 P-enhed: 1000683332

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Bilsyn København ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 06/06/2017

## Direktion

Jonas Machholm

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i BILSYN KØBENHAVN ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BILSYN KØBENHAVN ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Erklæringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen, herunder særligt straffeloven samt skatte-, afgifts- og tilskudslovgivningen**

Selskabet har afregnet betalinger til det offentlige for sent, hvorfor ledelsen kan ifalde ansvar.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fredericia, 06/06/2017

M. Petersen  
statsautoriseret revisor  
MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 14119507

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udleje erhvervsejendomme og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer årets resultat som utilfredsstillende.

## Oplysning om egne kapitalandele

Selskabet ejer ikke egne kapitalandele.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Årsregnskabet er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

## Usædvanlige forhold

Årsregnskabet er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Forventet udvikling

Selskabets ledelse forventer at kunne opretholde den nuværende aktivitet og forbedre resultatet.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt yderligere forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Sammenligningstal er tilrettet.

## Generelt

### Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger til posten "bruttofortjeneste", jf. årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning (huslejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen når lejen er forfalden til betaling. Lejen indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedr. personale ud over løn, gager, pension og sociale ydelser, samt salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedag-penge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.



## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver indregnes til kostpris. Aktivet afskrives over forventede brugstid. Hvis genindvindingsværdien er lavere end regnskabsmæssig værdi, nedskrives til genindvindingsværdi.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	20 år	0%

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er værdiansat på grundlag af anskaffelsessum med fradrag af driftsøkonomiske afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler	5-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	12 år	5%

Driftsmidler, hvis anskaffelsessum ikke overstiger kr. 12.900, udgiftsføres straks.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter mens tab indregnes under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til anskaffelsessum.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Udskudt skat

Det er selskabets politik at henføre selskabsskat til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Udskudt skat svarer således til den skat, der vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat til betaling efter fradrag af betalte a'contoskatter, indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger, der vedrører det efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>158.639</b>	<b>1.566.237</b>
Personaleomkostninger .....	1	-397.790	-886.220
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-121.824	-134.137
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-360.975</b>	<b>545.880</b>
Andre finansielle indtægter .....		4	100
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.659	-4
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-364.630</b>	<b>545.976</b>
Skat af årets resultat .....	2	124.724	-134.130
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-239.906</b>	<b>411.846</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	
Overført resultat .....		-239.906	
<b>I alt .....</b>		<b>-239.906</b>	

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....		118.125	125.625
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>118.125</b>	<b>125.625</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		11.904	13.179
Indretning af lejede lokaler .....		627.470	725.640
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>639.374</b>	<b>738.819</b>
Deposita .....		36.414	86.414
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>36.414</b>	<b>86.414</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>793.913</b>	<b>950.858</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		273.533	237.294
Udskudte skatteaktiver .....		72.490	0
Tilgodehavende skat .....		14.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>360.023</b>	<b>237.294</b>
Likvide beholdninger .....		11.451	162.623
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>371.474</b>	<b>399.917</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.165.387</b>	<b>1.350.775</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		373.816	563.722
Forslag til udbytte .....		0	50.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>498.816</b>	<b>738.722</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		33.756	17.980
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>33.756</b>	<b>17.980</b>
Gæld til banker .....		30.594	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.000	2.000
Skyldig selskabsskat .....		138.810	199.820
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		408.161	392.253
Periodeafgrænsningsposter .....		53.250	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>632.815</b>	<b>594.073</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>632.815</b>	<b>594.073</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.165.387</b>	<b>1.350.775</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	563.722	50.000	738.722
Forhøjelse (nedsættelse) af egenkapital som korrektion af fejl .....		50.000	-50.000	0
Årets resultat .....		-239.906	0	-239.906
Egenkapital, ultimo .....	125.000	373.816	0	498.816

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	390.390	828.225
Pensionsbidrag	0	36.024
Sociale ydelser	7.400	21.971
	<u>397.790</u>	<u>886.220</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>2</u>	<u>3</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-72.490	116.150
Ændring af udskudt skat	15.776	17.980
Korrektion, tidligere år	-68.010	0
	<u>-124.724</u>	<u>134.130</u>

## 3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	<b>Goodwill</b>
	<b>kr.</b>
Saldo primo	<u>125.625</u>
Årets afskrivning	<u>-7.500</u>
Saldo ultimo	<u>118.125</u>

**4. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Driftsmiler</b>	<b>Indretning af</b>
	<b>kr.</b>	<b>lejede lokaler</b>
		<b>kr.</b>
Anskaffelsessum primo	274.953	1.214.701
Årets tilgang	14.879	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>289.832</b>	<b>1.214.701</b>
Afskrivninger primo	261.774	489.061
Årets afskrivning	16.154	98.170
<b>Afskrivning ultimo</b>	<b>-277.928</b>	<b>-587.231</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.904</b>	<b>627.470</b>

**5. Finansielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Deposita</b>
	<b>kr.</b>
Saldo primo	86.414
Årsts afgang	-50.000
Saldo ultimo	36.414

**6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.