

Thomsen1972 ApS

Brorsønsvej 3, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 29 78 49 65

Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2021.

Thomas Thomsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Thomsen1972 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 24. juni 2021

Direktion

Thomas Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Thomsen1972 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thomsen1972 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 24. juni 2021

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Kai Ambrosius

statsautoriseret revisor
mne11696

Selskabsoplysninger

Selskabet	Thomsen1972 ApS Brorsonsvej 3 6400 Sønderborg
	CVR-nr.: 29 78 49 65
	Stiftet: 21. september 2006
	Hjemsted: Sønderborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Thomas Thomsen
Revisor	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed inden for handel og industri og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -126.145 kr. mod -128.212 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -376.475 kr. mod -183.126 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har negativ egenkapital og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Da selskabets gæld i alt væsentlighed er til hovedaktionær vil denne ikke blive krævet indfriet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Selskabet har i 2021 solgt ejendommen til den i regnskabet anførte værdi t.kr. 1.100.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab	-126.145	-128.212
Nedskrivning af finansielle aktiver	-195.000	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-55.330	-54.914
Resultat før skat	-376.475	-183.126
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-376.475	-183.126
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-376.475	-183.126
Disponeret i alt	-376.475	-183.126

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver		
Deposita	850	850
Finansielle anlægsaktiver i alt	850	850
Anlægsaktiver i alt	850	850
Omsætningsaktiver		
Aktiver bestemt for salg	1.100.000	1.295.000
Varebeholdninger i alt	1.100.000	1.295.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	91.011	91.011
Tilgodehavender i alt	91.011	91.011
Omsætningsaktiver i alt	1.191.011	1.386.011
Aktiver i alt	1.191.861	1.386.861

Balance 31. december

Passiver		2020	2019
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	126.000	126.000
	Overkurs ved emission	150.000	150.000
	Overført resultat	-1.473.390	-1.096.915
	Egenkapital i alt	<u>-1.197.390</u>	<u>-820.915</u>
Gældsforpligtelser			
3	Gæld til realkreditinstitutter	<u>777.181</u>	<u>819.051</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>777.181</u>	<u>819.051</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	41.610	20.949
	Gæld til pengeinstitutter	399.337	318.904
	Anden gæld	<u>1.171.123</u>	<u>1.048.872</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.612.070</u>	<u>1.388.725</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.389.251</u>	<u>2.207.776</u>
	Passiver i alt	<u>1.191.861</u>	<u>1.386.861</u>
1	Redegørelse for økonomiske forhold		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	126.000	150.000	-913.789	-637.789
Resultatdisponering	0	0	-183.126	-183.126
Egenkapital 1. januar 2020	126.000	150.000	-1.096.915	-820.915
Resultatdisponering	0	0	-376.475	-376.475
	126.000	150.000	-1.473.390	-1.197.390

Noter

1. Redegørelse for økonomiske forhold

Selskabet har negativ egenkapital og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Da selskabets gæld i alt væsentlighed er til hovedaktionær vil denne ikke blive krævet indfriet.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	55.330	54.914
	<u>55.330</u>	<u>54.914</u>
3. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	818.791	840.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-41.610</u>	<u>-20.949</u>
	<u>777.181</u>	<u>819.051</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>610.124</u>	<u>651.825</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 819 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.100 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ejendommen Lübker Allé 194, ST.

Selskabet har anden tinglyst hæftelse på 30 t.kr. til Grundejerforeningen LübkerVillageNord.

5. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.kr. 217, som ikke er indregnet i balancen.

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thomsen1972 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af depositum til Lübker Square.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.