

## **Spar Vestbjerg A/S**

**Tinghøjgade 11  
9493 Saltum**

**CVR-nr. 29 78 49 49**

**Årsrapport for 2021/22  
(16. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 13. marts 2023

---

Lene Thomsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Spar Vestbjerg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Saltum, den 13. marts 2023

### Direktion

Rikard Krogsgaard Andersen

### Bestyrelse

Lene Thomsen  
formand

Lasse Dalsgaard Nielsen

Rikard Krogsgaard Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Spar Vestbjerg A/S*

Vi har opstillet årsrapporten for Spar Vestbjerg A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 13. marts 2023

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Niels Jørgen Skjødt Møller  
registret revisor  
MNE-nr. mne1192

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Spar Vestbjerg A/S Tinghøjgade 11 9493 Saltum
	CVR-nr.: 29 78 49 49
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
	Stiftet: 13. oktober 2006
	Regnskabsår: 16. regnskabsår
	Hjemsted: Jammerbugt
<b>Bestyrelse</b>	Lene Thomsen, formand Lasse Dalsgaard Nielsen Rikard Krogsgaard Andersen
<b>Direktion</b>	Rikard Krogsgaard Andersen
<b>Revisor</b>	National Revision Godkendte Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Østergade 27 9440 Aabybro

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af selskabets ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 311.151, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.226.686.

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Spar Vestbjerg A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af vise bestemmelser for klasse C

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	40 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter garantkapital, der måles til kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>672.216</b>	<b>496.558</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-209.922</u>	<u>-209.922</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>462.294</b>	<b>286.636</b>
Finansielle indtægter		0	20
Finansielle omkostninger	1	<u>-63.352</u>	<u>-91.023</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>398.942</b>	<b>195.633</b>
Skat af årets resultat		<u>-87.791</u>	<u>-43.043</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>311.151</u></b>	<b><u>152.590</u></b>
Overført resultat		<u>311.151</u>	<u>152.590</u>
		<b><u>311.151</u></b>	<b><u>152.590</u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>8.092.180</u>	<u>8.302.102</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>8.092.180</u></b>	<b><u>8.302.102</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>21.000</u>	<u>21.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>21.000</u></b>	<b><u>21.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>8.113.180</u></b>	<b><u>8.323.102</u></b>
Periodeafgrænsningsposter		<u>12.420</u>	<u>16.411</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>12.420</u></b>	<b><u>16.411</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>406.655</u></b>	<b><u>124.123</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>419.075</u></b>	<b><u>140.534</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>8.532.255</u></b>	<b><u>8.463.636</u></b>

## Balance 30. september

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.726.686	2.415.535
<b>Egenkapital</b>		<b>3.226.686</b>	<b>2.915.535</b>
Hensættelse til udskudt skat		434.326	407.974
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>434.326</b>	<b>407.974</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.901.068	4.216.180
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>3.901.068</b>	<b>4.216.180</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	304.000	292.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		529.117	506.996
Selskabsskat		61.439	6.911
Anden gæld		75.619	118.040
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>970.175</b>	<b>923.947</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.871.243</b>	<b>5.140.127</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>8.532.255</b>	<b>8.463.636</b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	15.210	15.202
Andre finansielle omkostninger	<u>48.142</u>	<u>75.821</u>
	<b><u>63.352</u></b>	<b><u>91.023</u></b>

## 2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2021	Gæld 30. september 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>4.508.180</u>	<u>4.205.068</u>	<u>304.000</u>	<u>2.669.000</u>
	<b><u>4.508.180</u></b>	<b><u>4.205.068</u></b>	<b><u>304.000</u></b>	<b><u>2.669.000</u></b>

## 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Rikard Andersen Holding ApS og de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling ad selskabsskatter samt for kildeskat på udbytterterm renter og royalties.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

## Noter

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.205, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør t.kr. 8.092.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 6.191, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, som pr. 30. september 2022 udgør kr. 0. Herudover er der tinglyst virksomhedspant på i alt t.kr. 2.500 til sikkerhed for kreditinstitutter.

Den bogførte værdi af det pantsatte aktiv er følgende:

Grunde og bygninger    t.kr. 8.092.

## Rikard Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Rikard Krogsgaard Andersen  
Direktør  
ID: a348eddd-7984-4479-8d91-28f9241c4299  
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2023 kl.: 07:00:50  
Underskrevet med MitID



## Rikard Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Rikard Krogsgaard Andersen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: a348eddd-7984-4479-8d91-28f9241c4299  
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2023 kl.: 07:00:50  
Underskrevet med MitID



## Lene Thomsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lene Kirsten Thomsen  
Bestyrelsesformand  
ID: eca0565b-168c-41d2-9d00-c58e1a6ddb4d  
Tidspunkt for underskrift: 13-03-2023 kl.: 16:15:36  
Underskrevet med MitID



## Lasse Dalsgaard Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lasse Dalsgaard Nielsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: f4320123-a516-4347-bb8a-35575dd0ddc0  
Tidspunkt for underskrift: 13-03-2023 kl.: 15:35:27  
Underskrevet med MitID



## Niels Jørgen Skjødt Møller

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Niels Jørgen Skjødt Møller  
Revisor  
ID: 65892496  
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2023 kl.: 07:10:07  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Lene Thomsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lene Kirsten Thomsen  
Dirigent  
ID: eca0565b-168c-41d2-9d00-c58e1a6ddb4d  
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2023 kl.: 07:11:17  
Underskrevet med MitID

