

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Tronholmen 3
8960 Randers SØ
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 41 21 00
www.grantthornton.dk

Spar Vestbjerg A/S

Tinghøjgade 11, 9493 Saltum

CVR-nr. 29 78 49 49

Årsrapport

2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. marts 2024.

Lene Thomsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Spar Vestbjerg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Saltum, den 13. marts 2024

Direktion

Rikard Krogsgaard Andersen
Direktør

Bestyrelse

Lene Kirsten Thomsen
Formand

Lasse Dalsgaard Nielsen

Rikard Krogsgaard Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Spar Vestbjerg A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Spar Vestbjerg A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 13. marts 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Niels Jørgen Skjødt Møller

registreret revisor
mne1192

Selskabsoplysninger

Selskabet	Spar Vestbjerg A/S Tinghøjgade 11 9493 Saltum CVR-nr.: 29 78 49 49 Stiftet: 13. oktober 2006 Hjemsted: Jammerbugt Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 17. regnskabsår
Bestyrelse	Lene Kirsten Thomsen, Formand Lasse Dalgaard Nielsen Rikard Krogsgaard Andersen
Direktion	Rikard Krogsgaard Andersen, Direktør
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 3 8960 Randers SØ
Bankforbindelse	Sparekassen Danmark, Østergade 27, 9440 Aabybro
Modervirksomhed	Rikard Andersen Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af selskabets ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 193 t.kr. mod 311 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september udviser en egenkapital på 3.419 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Bruttofortjeneste	509.001	672.216
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-209.922	-209.922
Resultat før finansielle poster	299.079	462.294
1 Finansielle omkostninger	-52.220	-63.352
Resultat før skat	246.859	398.942
Skat af årets resultat	-54.311	-87.791
Årets resultat	192.548	311.151
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	192.548	311.151
Disponeret i alt	192.548	311.151

Balance 30. september

Aktiver	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	7.882.258	8.092.180
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.882.258</u>	<u>8.092.180</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	21.000	21.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>21.000</u>	<u>21.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.903.258</u>	<u>8.113.180</u>
Omsætningsaktiver		
Periodeafgrænsningsposter	17.308	12.420
Tilgodehavender i alt	<u>17.308</u>	<u>12.420</u>
Likvide beholdninger	179.570	406.655
Omsætningsaktiver i alt	<u>196.878</u>	<u>419.075</u>
Aktiver i alt	<u>8.100.136</u>	<u>8.532.255</u>

Balance 30. september

Passiver	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	2.919.234	2.726.686
Egenkapital i alt	<u>3.419.234</u>	<u>3.226.686</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	462.631	434.326
Hensatte forpligtelser i alt	<u>462.631</u>	<u>434.326</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	3.602.326	3.901.068
Deposita	21.000	21.000
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.623.326</u>	<u>3.922.068</u>
2 Kortfristet del af langfristet gæld	300.000	304.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	212.016	529.117
Selskabsskat	26.006	61.439
Anden gæld	41.923	39.619
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>594.945</u>	<u>949.175</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.218.271</u>	<u>4.871.243</u>
Passiver i alt	<u>8.100.136</u>	<u>8.532.255</u>

3 Oplysninger om dagsværdi**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****5 Eventualposter**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. oktober 2021	500.000	2.415.535	2.915.535
Årets overførte overskud eller underskud	0	311.151	311.151
Egenkapital 1. oktober 2022	500.000	2.726.686	3.226.686
Årets overførte overskud eller underskud	0	192.548	192.548
	500.000	2.919.234	3.419.234

Noter

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
1. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	11.303	15.210
Andre finansielle omkostninger	40.917	48.142
	52.220	63.352

2. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/9 2023 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/9 2023 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	3.902.326	300.000	3.602.326	2.380.000
Deposita	21.000	0	21.000	0
	3.923.326	300.000	3.623.326	2.380.000

3. Oplysninger om dagsværdi

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.902 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 7.882 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 6.919 t.kr., samt tinglyst virksomhedspant på 2.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

5. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med RIKARD ANDERSEN HOLDING ApS, CVR-nr. 25325311, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Noter

5. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Spar Vestbjerg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de tilknyttede virksomheder er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning af koncernens virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	40 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter garantkapital, der måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Spar Vestbjerg A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndig hederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatnings-kredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte ændelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Lene Thomsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lene Kirsten Thomsen
Bestyrelsesformand
ID: eca0565b-168c-41d2-9d00-c58e1a6ddb4d
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2024 kl.: 10:21:44
Underskrevet med MitID



Lasse Dalsgaard Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lasse Dalsgaard Nielsen
Bestyrelsesmedlem
ID: f4320123-a516-4347-bb8a-35575dd0ddc0
Tidspunkt for underskrift: 13-03-2024 kl.: 21:06:52
Underskrevet med MitID



Rikard Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Rikard Krogsgaard Andersen
Bestyrelsesmedlem
ID: a348eddd-7984-4479-8d91-28f9241c4299
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2024 kl.: 10:29:50
Underskrevet med MitID



Rikard Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Rikard Krogsgaard Andersen
Direktør
ID: a348eddd-7984-4479-8d91-28f9241c4299
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2024 kl.: 10:29:50
Underskrevet med MitID



Niels Jørgen Skjødt Møller

Navnet returneret af dansk MitID var:
Niels Jørgen Skjødt Møller
Revisor
ID: 1094d799-c570-4254-8328-375faff8e984
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2024 kl.: 11:42:28
Underskrevet med MitID



Lene Thomsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lene Kirsten Thomsen
Dirigent
ID: eca0565b-168c-41d2-9d00-c58e1a6ddb4d
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2024 kl.: 11:52:48
Underskrevet med MitID

