

## Spar Vestbjerg A/S

Tinghøjgade 11, 9493 Saltum

CVR-nr. 29 78 49 49

## Årsrapport for 2015

9. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 17 / 5 2016



\_\_\_\_\_  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Spar Vestbjerg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Saltum, den 7. marts 2016

### Direktionen



Henrik Lønstrup

### Bestyrelse



Jens Frederik Jensen



Henrik Lønstrup



Rikard Andersen  
Formand

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

*Til kapitalejerne i Spar Vestbjerg A/S*

Vi har revideret årsregnskabet for Spar Vestbjerg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

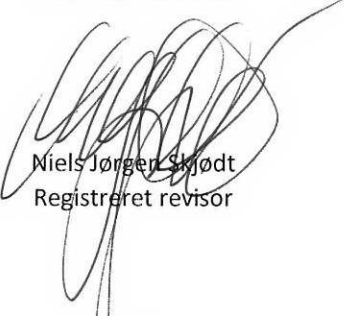
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 7. marts 2016

**National Revision**  
Registrerede Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68



Niels Jørgen Skjødt  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Spar Vestbjerg A/S Tinghøjgade 11 9493 Saltum
	CVR-nr.: 29 78 49 49
	Stiftet: 13. oktober 2006
	Hjemstedskommune: Jammerbugt
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Rikard Andersen Jens Frederik Jensen Henrik Lønstrup
<b>Direktionen</b>	Henrik Lønstrup
<b>Forretningsområde</b>	Selskabets væsentlige forretningsområde er at udleje ejendom.
<b>Revision</b>	National Revision Registrerede Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Bredgade 7 9490 Pandrup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>836.489</b>	<b>806.301</b>
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		-209.922	-209.922
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>626.567</b>	<b>596.379</b>
Andre finansielle indtægter		3.307	12.433
Andre finansielle omkostninger		-198.961	-311.090
<b>Resultat før skat</b>		<b>430.913</b>	<b>297.722</b>
Skat af årets resultat	1	-99.799	-65.468
<b>Årets resultat</b>		<b>331.114</b>	<b>232.254</b>
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		331.114	232.254
		<b>331.114</b>	<b>232.254</b>

## Balance pr. 31. december

<b>Aktiver</b>	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger	9.509.153	9.719.075
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9.509.153</b>	<b>9.719.075</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	21.000	21.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>21.000</b>	<b>21.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>9.530.153</b>	<b>9.740.075</b>
Andre tilgodehavender	21.875	21.875
Periodeafgrænsningsposter	5.192	3.049
<b>Tilgodehavender</b>	<b>27.067</b>	<b>24.924</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>27.067</b>	<b>24.924</b>
<b>Aktiver</b>	<b>9.557.220</b>	<b>9.764.999</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		918.429	587.315
<b>Egenkapital</b>	2	<b>1.418.429</b>	<b>1.087.315</b>
Hensættelse til udskudt skat	3	230.583	202.882
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>230.583</b>	<b>202.882</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.861.698	6.202.345
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>5.861.698</b>	<b>6.202.345</b>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		340.000	335.000
Kreditinstitutter		1.454.892	1.830.986
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.698	362
Selskabsskat		72.098	31.826
Anden gæld		154.822	74.283
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.046.510</b>	<b>2.272.457</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.908.208</b>	<b>8.474.802</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.557.220</b>	<b>9.764.999</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		



## Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	72.098	31.826	
Regulering af udskudt skat	27.701	33.642	
	<u>99.799</u>	<u>65.468</u>	
<b>2 Egenkapital</b>			
	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	500.000	587.315	1.087.315
Årets resultat	<u>0</u>	<u>331.114</u>	<u>331.114</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u>500.000</u>	<u>918.429</u>	<u>1.418.429</u>

Aktiekapitalen består af 500 aktier á nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

### 3 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat vedrører anlægsaktiver og periodeafgrænsningsposter.

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 4.483.583 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 6.201.698, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 9.509.153.

Udover den angivene gæld til realkreditinstitutter, er der tinglyst ejerpantebreve på i alt DKK 6.191.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger som sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, stor DKK 1.454.892. Ligeså er der, for samme gæld, tinglyst virksomhedspant på i alt DKK 2.500.000.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver er følgende:

Ejendomme                      DKK 9.509.153

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Spar Vestbjerg A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Grunde afskrives ikke.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Regnskabspraksis

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

