

Ganer Å ApS
Birkevej 11, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 29 78 49 30

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2016



Hans-Ole Jessen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ganer Å ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 13. juni 2016

Direktion



Hans-Ole Jessen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Ganer Å ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ganer Å ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 13. juni 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76



John Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ganer Å ApS Birkevej 11 6950 Ringkøbing
	CVR-nr.: 29 78 49 30 Stiftet: 16. oktober 2006 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Hans-Ole Jessen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelse	vestjyskBANK Bredgade 38 6900 Skjern
Modervirksomhed	Vagn Henriksen ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år, bestået i udvikling og projektering af byggeprojekter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -191.950 kr. mod -280.445 kr. sidste år. Resultatet er på forventeligt niveau.

Selskabets aktivitet er pt. udvikling og salg af projektet "Ganer Å Parken", som er ny bydel i Skjern, hvor målet er at skabe en ny differentieret og spændende bebyggelse, der integreret indgår som en del af områdets naturværdier - den smukke natur med å og enge. Bydelen vil bestå af et varieret udbud af boligtilbud, spændende fra enfamiliehuse over punkthuse i forskellige højder til række-/kædehuse.

Selskabet har ikke solgt grunde i årets løb. Det vides på nuværende tidspunkt ikke, hvornår selskabet vil kunne udnytte sit udskudte skatteaktiv, hvorfor ledelsen har valgt ikke at indregne denne værdi i balancen. Værdien af det ikke indregnede udskudte skatteaktiv udgør pr. 31. december 2015 174 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ganer Å ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Andre eksterne omkostninger	-9.000	-9.175
Resultat før finansielle poster	-9.000	-9.175
Øvrige finansielle omkostninger	-182.950	-167.570
Resultat før skat	-191.950	-176.745
1 Skat af årets resultat	0	-103.700
Årets resultat	-191.950	-280.445
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-191.950	-280.445
Disponeret i alt	-191.950	-280.445

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Omsætningsaktiver			
Aktiver bestemt for salg		<u>3.906.688</u>	<u>4.210.135</u>
Varebeholdninger i alt		<u>3.906.688</u>	<u>4.210.135</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		70.495	70.495
Andre tilgodehavender		<u>466.653</u>	<u>6.500</u>
Tilgodehavender i alt		<u>537.148</u>	<u>76.995</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.443.836</u>	<u>4.287.130</u>
Aktiver i alt		<u>4.443.836</u>	<u>4.287.130</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
2	Anpartskapital	125.000	125.000
3	Overført resultat	-2.967	188.983
	Egenkapital i alt	<u>122.033</u>	<u>313.983</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	4.218.721	3.882.271
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	82.126	70.876
	Anden gæld	956	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.321.803</u>	<u>3.973.147</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.321.803</u>	<u>3.973.147</u>
	Passiver i alt	<u>4.443.836</u>	<u>4.287.130</u>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>103.700</u>
	<u>0</u>	<u>103.700</u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
2. Anparts kapital		
Anparts kapital 1. januar	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	188.983	469.428
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-191.950</u>	<u>-280.445</u>
	<u>-2.967</u>	<u>188.983</u>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 5.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i grund tilknyttet "Projekt Ganer Å" opført under varebeholdninger med en bogført værdi på 3.907 t.kr.		
5. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 174 t.kr. vedrørende skattemæssige underskud til fremførsel.		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har kautioneret for Vagn Henriksen ApS's mellemværende med pengeinstitut. Mellemværendet udgør pr. 31. december 2015 i alt 14.673 t.kr.		

Noter

5. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Vagn Henriksen Holding ApS som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.