

LJ EJENDOMME ApS

Ålholmvej 63
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2017

Linda Biering-Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LJ EJENDOMME ApS
Ålholmvej 63
2500 Valby

CVR-nr: 29784566
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Handelsbanken
Herlev Bygade 24
2730 Herlev

Ledespåtegning

Ledelsen har d.d. behandlet og vedtaget årsrapporten for LJ Ejendomme ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 29/05/2017

Direktion

Jes Biering-Sørensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et resultat på kr.9441,46

Selskabet egenkapital pr. 31. december 2016 udgør kr. 180.375,45

Årets resultat anser ledelsen for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra statutidspunktet efter ledelsens vurdering, ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling, som den er udtrykt i årsregnskabet.

Selskabets fremtid:

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for LJ Ejendomme ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse 01/01-2016 - 31/12-2016:

Omsætning

Salg af varer/ydelser m/moms -9.000,00

Salg af varer/ydelser u/moms -103.283,00

OMSÆTNING I ALT -112.283,00

Variable omkostninger

Vareforbrug 444,78

VAREFORBRUG 444,78

VAREFORBRUG OG FREMMED ARBEJDE 444,78

DÆKNINGSBIDRAG I ALT -111.838,22

Lokaleomkostninger

Husleje 33.008,43

Husleje uden moms 17.507,68

El, varme mv. 8.407,95

Rengøring og dekoration 250,00

Ejendomsskat 17.707,42

Ejendomsforsikring 1.790,83

LOKALEOMKOSTNINGER 78.672,31

Administration

Kontorartikler & tryksager 8.887,02

Porto og gebyrer 10,00

Telefoni 7.307,10

Internet og webhotel 2.039,72

ADMINISTRATION 18.243,84

Afskrivninger

Småanskaffelser (straksafskrivning) 6.429,60

AFSKRIVNINGER 6.429,60

Renteudgifter mv.

Bankrenter 17.933,93

FRADRAGSBERETTIGEDE RENTEUDGIFTER 17.933,93

RENTEUDGIFTER MV. I ALT 17.933,93

ÅRETS RESULTAT 9.441,46

Balance

Balance pr.: 31/12-2016

Aktiver

Materielle anlægsmidler

Driftmiddel saldo primo 1.305.600,00

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER 1.305.600,00

ANLÆGSAKTIVER 1.305.600,00

Tilgodehavender

Debitorer, ubetalte fakturaer -21.750,00

DEBITORER -21.750,00

Tilgodehavende udskudt skatteaktiv 48.000,00
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder 23.588,00
ANDRE TILGODEHAVENDER 71.588,00
TILGODEHAVENDER I ALT 49.838,00
Likvide beholdninger
Bank -171.480,33
Kontanter (kasse) -1.000,00
LIKVIDE BEHOLDNINGER -172.480,33
OMSÆTNINGSAKTIVER -122.642,33
AKTIVER 1.182.957,67

Passiver
Egenkapital
Registreret kapital mv. -126.000,00
Overkurs -161.121,00
PERIODENS RESULTAT 9.441,46
Overført resultat fra tidligere år 97.304,09
EGENKAPITAL -180.375,45
Langfristet gæld (over 1 år)
Prioritetsgæld -630.647,31
LANGFRISTET GÆLD (OVER 1 ÅR) I ALT -630.647,31
Kortfristet gæld
Kreditorer, ubetalte regninger 0,00
Prioritetsgæld, kortfristet del -84.284,00
Deposita -41.790,00
Bankgæld -9,00
Mellemregning anpartshavere og ledelse -236.417,79
Anden gæld -20.000,00
KORTFRISTET GÆLD -382.500,79
Skyldig moms
Salgsmoms (udgående moms) 0,00
Købsmoms (indgående moms) 0,00
Momsafregning 10.565,88
SKYLDIG MOMS 10.565,88
KORTFRISTET GÆLD (UNDER 1 ÅR) -371.934,91
PASSIVER -1.182.957,67

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		112.283	156.818
Bruttoresultat		112.283	156.818
Distributionsomkostninger		0	0
Administrationsomkostninger		-18.243	-13.910
Andre driftsindtægter		0	
Andre driftsomkostninger		-103.480	-105.272
Resultat af ordinær primær drift		-9.440	37.635
Ordinært resultat før skat		-9.440	37.635
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-9.440	
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	
Immaterielle aktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		1.305.600	1.350.600
Materielle aktiver i alt		1.305.600	1.305.600
Langfristede aktiver i alt		1.305.600	1.305.600
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		-21.750	-10.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.588	23.588
Tilgodehavende skat		48.000	48.000
Tilgodehavender i alt		49.838	61.088
Likvide beholdninger		-172.480	-71.597
Kortfristede aktiver i alt		-122.642	-10.509
Aktiver i alt		1.182.958	1.295.090

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Andre reserver		161.121	161.121
Overført resultat		-106.745	-134.939
Egenkapital i alt		180.376	189.816
Gæld til realkreditinstitutter		630.647	716.014
Langfristede forpligtelser i alt		630.647	716.014
Gæld til realkreditinstitutter		84.284	84.284
Gæld til banker		9	9
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		236.417	236.417
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		41.790	41.790
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.435	26.758
Kortfristede forpligtelser i alt		371.935	389.259
Forpligtelser i alt		1.002.582	1.105.273
Passiver i alt		1.182.958	1.295.090