

# **LJ EJENDOMME ApS**

Ålholmvej 63  
2500 Valby

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2016**

**Linda Biering-Sørensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LJ EJENDOMME ApS

Ålholmvej 63

2500 Valby

e-mailadresse: info@lj-ejendomme.dk

CVR-nr: 29784566

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Jyske Bank

Vesterbrogade 9

1780 København V

DK Danmark

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning:**

### **Hovedaktivitet:**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

### **Økonomisk udvikling:**

Årets resultat viser et resultat på kr.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør kr. 37.635

Årets resultat anser ledelsen for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb:**

Der er fra statutidspunktet efter ledelsens vurdering, ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling, som den er udtrykt i årsregnskabet.

### **Selskabets fremtid:**

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

### **Anpartsforhold:**

Selskabets anpartskapital ejes af følgende:

LJ Holding Denmark ApS, Ålholmvej 63, 2500 Valby

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis:

### Generelt:

Årsrapporten for LJ Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret og udarbejdes nu via regnskabsprogrammet Dinero uden ekstern revision.

### Koncernregnskab:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110.

## Resultatopgørelse 01/01-2015 - 31/12-2015

### Omsætning

Salg af varer/ydelser m/moms -99.000,00

Salg af varer/ydelser u/moms -57.818,50

**OMSÆTNING I ALT -156.818,50**

**DÆKNINGSBIDRAG I ALT -156.818,50**

### Lokaleomkostninger

Husleje 31.914,43

Husleje uden moms 13.297,68

El, varme mv. 3.696,02

Rengøring og dekoration 11.850,00

Reparation og vedligeholdelse 2.676,68

Ejendomsskat 17.149,78

**LOKALEOMKOSTNINGER 80.584,59**

### Administration

Konsulentbistand 2.250,00

Erhvervsforsikringer 1.781,73

Porto og gebyrer 160,00

Telefoni 7.515,55

Internet og webhotel 2.094,12

Diverse inkl. moms 99,00

Diverse ekskl. moms 10,00

**ADMINISTRATION 13.910,40**

### Renteudgifter mv.

Bankrenter 24.688,47

**FRADRAGSBERETTIGEDE RENTEUDGIFTER 24.688,47**

**RENTEUDGIFTER MV. I ALT 24.688,47**

**ÅRETS RESULTAT -37.635,04**

Balance pr.: 31/12-2015

### Aktiver

Materielle anlægsmidler

Driftmiddel saldo primo 1.305.600,00

**MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER 1.305.600,00**

**ANLÆGSAKTIVER 1.305.600,00**

Tilgodehavender  
Debitorer, ubetalte fakturaer -10.500,00  
**DEBITORER -10.500,00**  
Tilgodehavende udskudt skatteaktiv 48.000,00  
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder 23.588,00  
ANDRE TILGODEHAVENDER 71.588,00  
**TILGODEHAVENDER I ALT 61.088,00**

Likvide beholdninger  
Bank -70.597,28  
Kontanter (kasse) -1.000,00  
LIKVIDE BEHOLDNINGER -71.597,28  
**OMSÆTNINGSAKTIVER -10.509,28**

**AKTIVER 1.295.090,72**

**Passiver**

Egenkapital  
Registreret kapital mv. -126.000,00  
Overkurs -161.121,00

PERIODENS RESULTAT -37.635,04  
Overført resultat fra tidligere år 134.939,13  
**EGENKAPITAL -189.816,91**

Langfristet gæld (over 1 år)  
Prioritetsgæld -716.014,21  
**LANGFRISTET GÆLD (OVER 1 ÅR) I ALT -716.014,21**

Kortfristet gæld  
Kreditorer, ubetalte regninger 0,00  
Prioritetsgæld, kortfristet del -84.284,00  
Deposita -41.790,00  
Bankgæld -9,00  
Mellemregning anpartshavere og ledelse -236.417,79  
Anden gæld -20.000,00  
**KORTFRISTET GÆLD -382.500,79**

Skyldig moms  
Salgsmoms (udgående moms) 0,00  
Købsmoms (indgående moms) 0,00  
Momsafregning -6.758,81  
**SKYLDIG MOMS -6.758,81**  
KORTFRISTET GÆLD (UNDER 1 ÅR) -389.259,60  
**PASSIVER -1.295.090,72**

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		-156.818	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-156.818</b>	
Administrationsomkostninger .....		13.910	
Andre driftsomkostninger .....		80.584	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-62.324</b>	
Øvrige finansielle omkostninger .....		24.688	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-37.636</b>	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-37.636</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	
Overført resultat .....		0	
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>	

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.305.600	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.305.600</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.305.600</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		-10.500	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		23.588	
Tilgodehavende skat .....		48.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>61.088</b>	
Likvide beholdninger .....		-71.597	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>-10.509</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.295.091</b>	



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	
Andre reserver .....		161.121	
Overført resultat .....		-134.939	
Forslag til udbytte .....		37.635	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>189.817</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		716.014	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>716.014</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		84.284	
Gæld til banker .....		9	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		236.418	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		41.790	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		26.759	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>389.260</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.105.274</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.295.091</b>	