

# HELBERT & MØLLER INVEST ApS

Ikarosvej 17  
9210 Aalborg SØ

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2020

Sander Møller  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            HELBERT & MØLLER INVEST ApS  
Ikarosvej 17  
9210 Aalborg SØ

CVR-nr:                    29784450  
Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Helbert & Møller Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 22/05/2020

## Direktion

Jens Sander Møller

Dan Eddie Helbert

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb og salg af fast ejendom samt dermed beslægtede formål.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 192.877 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		812.100	1.094.373
Eksterne omkostninger .....		-603.396	-732.993
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>208.704</b>	<b>361.380</b>
Personaleomkostninger .....		-856.320	-917.111
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-647.616</b>	<b>-555.731</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		771.837	1.081.119
Andre finansielle indtægter .....		84.620	42.918
Øvrige finansielle omkostninger .....		-12.034	-103.437
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>196.807</b>	<b>464.869</b>
Skat af årets resultat .....		-3.930	-79.714
<b>Årets resultat .....</b>		<b>192.877</b>	<b>385.155</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		216.000	211.600
Overført resultat .....		-23.123	173.555
<b>I alt .....</b>		<b>192.877</b>	<b>385.155</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		10.279.860	14.109.595
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.279.860</b>	<b>14.109.595</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.725.447	1.725.447
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		641.360	617.911
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.366.807</b>	<b>2.343.358</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.646.667</b>	<b>16.452.953</b>
Tilgodehavende skat .....		84.000	159.952
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>84.000</b>	<b>159.952</b>
Likvide beholdninger .....		3.123.744	345.592
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.207.744</b>	<b>505.544</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>15.854.411</b>	<b>16.958.497</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		7.933.351	7.956.474
Forslag til udbytte .....		216.000	211.600
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.274.351</b>	<b>8.293.074</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.045.700	1.042.752
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.045.700</b>	<b>1.042.752</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.545.003	5.921.003
Gæld til banker .....		352.336	383.482
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.897.339</b>	<b>6.304.485</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		417.000	429.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		220.021	889.186
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>637.021</b>	<b>1.318.186</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.534.360</b>	<b>7.622.671</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>15.854.411</b>	<b>16.958.497</b>



# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, tkr. 5.933 og gæld til realkreditinstitutter, tkr. 381, er der givet pant i investeringsejendomme.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret