

**Holdingselskabet af 10. oktober 2006 ApS**

**Viggo Rothes Vej 17, 2920 Charlottenlund**

---

**Årsrapport for**

**2015**

---

**CVR-nr. 29 78 42 72**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2016.

---

Jacob Vinther  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

**Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Holdingselskabet af 10. oktober 2006 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 25. maj 2016

### **Direktion**

Jacob Vinther

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaveren i Holdingselskabet af 10. oktober 2006 ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet af 10. oktober 2006 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 25. maj 2016

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Aage Brink Thomsen  
statsautoriseret revisor

Lars Æbelø-Nielsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Holdingselskabet af 10. oktober 2006 ApS  
Viggo Rothes Vej 17  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 29 78 42 72  
Stiftet: 10. oktober 2006  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
9. regnskabsår

### Direktion

Jacob Vinther

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N  
Telefon: 76 11 44 00  
[www.martinsen.dk](http://www.martinsen.dk)

### Associeret virksomhed

Userinvest ApS, Hørsholm

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Holdingselskabet af 10. oktober 2006 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraxis

---

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	10.000.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	150.000 kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>179.340</b>	<b>283.932</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-12.813	-10.893
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>166.527</b>	<b>273.039</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	632.500	0
Andre finansielle indtægter	0	3.538
Øvrige finansielle omkostninger	-224.813	-232.604
<b>Resultat før skat</b>	<b>574.214</b>	<b>43.973</b>
2 Skat af årets resultat	17.300	99.700
<b>Årets resultat</b>	<b>591.514</b>	<b>143.673</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	591.514	143.673
<b>Disponeret i alt</b>	<b>591.514</b>	<b>143.673</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	10.511.971	10.522.864
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	167.280	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.679.251</u>	<u>10.522.864</u>
4 Kapitalandel i associeret virksomhed	550.000	550.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	699
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>550.000</u>	<u>550.699</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.229.251</u></b>	<b><u>11.073.563</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	117.000	99.700
Tilgodehavender i alt	<u>117.000</u>	<u>99.700</u>
Likvide beholdninger	41.195	114.564
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>158.195</u></b>	<b><u>214.264</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.387.446</u></b>	<b><u>11.287.827</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		kr.	kr.
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	153.860	-437.654
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>278.860</b>	<b>-312.654</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	8.400.000	8.400.000
	Deposita	102.000	99.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.868.604	3.059.481
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.370.604	11.558.481
	Kortfristet del af langfristet gæld	693.982	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	9.000
	Periodeafgrænsningsposter	34.000	33.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	737.982	42.000
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.108.586</b>	<b>11.600.481</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>11.387.446</b>	<b>11.287.827</b>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

At eje andele i andre selskaber, foretage investeringsvirksomhed af enhver art, herunder fast ejendom, eller andet efter direktionens skøn.

	2015 kr.	2014 kr.
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-17.300	-99.700
	<b>-17.300</b>	<b>-99.700</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	10.544.650	0
Tilgang	0	169.200
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.544.650</b>	<b>169.200</b>
Afskrivninger primo	21.786	0
Årets afskrivninger	10.893	1.920
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>32.679</b>	<b>1.920</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.511.971</b>	<b>167.280</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	7.050.000	

**Noter**

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
<b>4. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris primo	550.000	550.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>550.000</b>	<b>550.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>550.000</b>	<b>550.000</b>

**Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport**

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Holdingselsk. bet af 10. oktober 2006 ApS kr.
Userinvest ApS, Hørsholm	50 %	1.855.673	666.790	550.000

<b>5. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital primo			125.000	125.000
			<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

<b>6. Overført resultat</b>				
Overført resultat primo			-437.654	-581.327
Årets resultat			591.514	143.673
			<b>153.860</b>	<b>-437.654</b>

<b>7. Gældsforpligtelser</b>				
	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2015 kr.	Gæld i alt 31/12 2014 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	0	8.400.000	8.400.000	8.400.000
Deposita	0	102.000	102.000	99.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	693.982	1.800.000	2.562.586	3.059.481
	<b>693.982</b>	<b>10.302.000</b>	<b>11.064.586</b>	<b>11.558.481</b>

## **Noter**

---

### **8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.400 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 10.512 t.kr.