

Framnäs Köpcentrum, 2007 ApS

c/o InvestorService A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2021

(15. regnskabsår)

CVR-nr. 29 78 41 59

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 28. juni 2022

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---------------------------|------|
| ÅRSRAPPORT: | |
| Påtegninger: | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning: | |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab: | |
| Resultatopgørelse | 4 |
| Balance | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 6 |
| Noter til årsregnskab | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Framnäs Köpcentrum, 2007 ApS for året 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2022 fravælges.

København, den 28. juni 2022

Direktionen:

Hans Christian Løbger

LEDELSESBERETNING

Framnäs Köpcentrum, 2007 ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Framnäs Köpcentrum, Lidköping.

Selskabet administreres af InvestorService A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Framnäs Köpcentrum, Lidköping.

Selskabet ejer 157 stk. egne anparter á kr. 100, svarende til 12,59%.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---------------------------------------|------|-------------|-------------|
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT | | 0 | 0 |
| Finansielle indtægter | 1 | 0 | 0 |
| Finansielle omkostninger | | 0 | 0 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| RESULTAT FØR SKAT | | 0 | 0 |
| Skat af årets resultat | 2 | 0 | 0 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| ÅRETS RESULTAT | | 0 | 0 |
| | | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| Resultatfordeling | | | |
| Årets resultat | | 0 | 0 |
| | | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| foreslår direktionen fordelt således: | | | |
| Overført til Overført resultat | | 0 | 0 |
| | | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

BALANCE pr. 31. december

AKTIVER:

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|-------------|-------------|
| Mellemregning med K/S Framnäs Köpcentrum, Lidköping | 148.314 | 148.314 |

OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT

148.314 148.314

AKTIVER, I ALT

148.314 148.314

PASSIVER:

| | | |
|-------------------|---------|---------|
| Anpartskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 23.314 | 23.314 |

EGENKAPITAL, I ALT

148.314 148.314

Skyldig selskabsskat

0 0

KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT

0 0

GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT

0 0

PASSIVER, I ALT

148.314 148.314

Personaleforhold 3

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser 4

EGENKAPITALOPGØRELSE pr. 31. december

Anpartskapitalen består af 1.250 anparter á kr. 100.

Egenkapitalen er opgjort således:

| | Anparts- kapital | Overført resultat | Ialt |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|-------------|
| Saldo, primo | 125.000 | 23.314 | 148.314 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 |
| Saldo, ultimo | 125.000 | 23.314 | 148.314 |

Selskabet ejer 157 stk. egne anparter á kr. 100, svarende til 12,59%.

NOTER

1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Framnäs Köpcentrum, Lidköping og forrentes med 0%.

2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 0.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 0 i selskabsskat.

3. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Framnäs Köpcentrum, Lidköping, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Framnäs Köpcentrum, 2007 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.