

Sandagerhuse VG3 ApS

Engvej 4 , 7200 Grindsted

CVR-nr. 29 78 40 35

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2016.

Dirigent:  _____

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Sandagerhuse VG3 ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 30. november 2016.

Direktion



Martin Sandager

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Sandagerhuse VG3 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sandagerhuse VG3 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Tommerup, den 30. november 2016

Revision Fyn

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 31 89 64 44



Gitte Martinsen
registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sandagerhuse VG3
ApS
Engvej 4
7200 Grindsted

CVR-nr.: 29 78 40 35
Etableret: 6. oktober 2006
Hjemstedskommune: Billund
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Martin Sandager

Revisor

Revision Fyn
Registreret revisionsanpartsselskab
Stationsvej 17
5690 Tommerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter besiddelse og udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2015/16 udviser et årsresultat på t.kr. 92.

Årets resultat har været tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sandagerhuse VG3 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes i virksomheden, Dette vil sige for salg af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til køber.

Ligeledes indregnes omkostninger i takt med, at de påføres virksomheden. Dette vil sige for køb af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til virksomheden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske byrder vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Lejeindtægt medregnes ved forfald.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste"

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger"

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Ved beregning af aktuel skat anvendes en skatteprocent på 22, og ved udskudt skat anvendes en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20%

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi..

Gældsforpligtelser

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2015/2016	2014/2015
Bruttofortjeneste	126.303	-25.186
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	5.744	5.744
Ordinært resultat før finansielle poster	120.559	-30.930
Andre finansielle indtægter	0	1
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	28.101	3.152
Andre finansielle omkostninger	23	1
Ordinært resultat før skat	92.435	-34.081
Ekstraordinært resultat før skat	0	0
Resultat før skat	92.435	-34.081
Årets resultat	92.435	-34.081
Forslag til resultatdisponering		
Overført fra tidligere år	-398.311	-364.230
Årets resultat	92.435	-34.081
Til disposition	-305.876	-398.311
Overført til næste år	-305.876	-398.311
Disponeret i alt	-305.876	-398.311

Balance 30. juni

Note		<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og Bygninger	1.131.498	1.137.242
1	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.131.498</u>	<u>1.137.242</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.131.498</u>	<u>1.137.242</u>
	Omsætningsaktiver		
	Andre tilgodehavender	0	967
	Periodeafgrænsningsposter	4.420	4.362
	Tilgodehavender i alt	<u>4.420</u>	<u>5.329</u>
	Likvide beholdninger	<u>6.593</u>	<u>11.129</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>11.013</u>	<u>16.458</u>
	Aktiver i alt	<u>1.142.511</u>	<u>1.153.700</u>

Balance 30. juni

Note		<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	Passiver		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	126.000	126.000
	Overført resultat	-305.876	-398.311
2	Egenkapital i alt.....	<u>-179.876</u>	<u>-272.311</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.555	24.805
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.259.932	1.401.206
	Anden gæld	36.900	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.322.387</u>	<u>1.426.011</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>1.322.387</u>	<u>1.426.011</u>
	Passiver i alt	<u>1.142.511</u>	<u>1.153.700</u>
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1	Materielle anlægsaktiver			Grunde og bygninger
	Kostpris primo			1.148.730
	Kostpris ultimo			1.148.730
	Af- og nedskrivninger, primo			11.488
	Årets af- og nedskrivninger			5.744
	Af- og nedskrivninger, ultimo			17.232
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo			1.131.498
2	Egenkapital	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	126.000	-398.311	-272.311
	Årets resultat	0	92.435	92.435
	Saldo ultimo	126.000	-305.876	-179.876
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.