

SANDAGERHUSE VG1 ApS

c/o Ove Jensen Engvej 4
7200 Grindsted

CVR-nr. 29 78 39 42

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
16. januar 2023

Martin Sandager Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for SANDAGERHUSE VG1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 16. januar 2023

Direktion

Martin Sandager Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i SANDAGERHUSE VG1 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for SANDAGERHUSE VG1 ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tommerup, den 16. januar 2023

Revision Fyn
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 31 89 64 44

Gitte Martinsen
registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer
MNE-nr. mne16656

Selskabsoplysninger**Selskabet**

SANDAGERHUSE VG1 ApS
c/o Ove Jensen Engvej 4
7200 Grindsted

CVR-nr.: 29 78 39 42

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
Stiftet: 6. oktober 2006

Hjemsted: Billund

Direktion

Martin Sandager Jensen, direktør

Revisor

Revision Fyn
Registreret revisionsanpartsselskab
Stationsvej 17
5690 Tommerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, besiddelse og udlejning af fast ejendom samt i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 364.092, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 4.098.269.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SANDAGERHUSE VG1 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægten medregnes ved forfald.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Bruttofortjeneste		742.677	802.281
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-146.783</u>	<u>-148.616</u>
Resultat før finansielle poster		595.894	653.665
Finansielle indtægter	3	15.855	10.419
Finansielle omkostninger	4	<u>-134.902</u>	<u>-162.839</u>
Resultat før skat		476.847	501.245
Skat af årets resultat		<u>-112.755</u>	<u>-112.214</u>
Årets resultat		<u>364.092</u>	<u>389.031</u>
Overført resultat		<u>364.092</u>	<u>389.031</u>
		<u>364.092</u>	<u>389.031</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		13.949.022	14.090.607
Materielle anlægsaktiver		<u>13.949.022</u>	<u>14.090.607</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.949.022</u>	<u>14.090.607</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		467.211	243.765
Andre tilgodehavender		330.852	345.200
Periodeafgrænsningsposter		24.552	24.081
Tilgodehavender		<u>822.615</u>	<u>613.046</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>822.615</u>	<u>613.046</u>
Aktiver i alt		<u>14.771.637</u>	<u>14.703.653</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		472.000	472.000
Overkurs ved emission		865.000	865.000
Overført resultat		<u>2.761.269</u>	<u>2.397.177</u>
Egenkapital	5	<u>4.098.269</u>	<u>3.734.177</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.039.075</u>	<u>991.928</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.039.075</u>	<u>991.928</u>
Gæld til realkreditinstitutter		5.935.845	6.308.072
Selskabsskat		<u>58.608</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>5.994.453</u>	<u>6.308.072</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	372.400	372.000
Banker		954.753	1.185.804
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	9.000
Gæld til associerede virksomheder		1.121.274	956.559
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		641.133	526.611
Selskabsskat		61.516	74.902
Anden gæld		40.589	43.355
Deposita		<u>439.175</u>	<u>501.245</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.639.840</u>	<u>3.669.476</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.634.293</u>	<u>9.977.548</u>
Passiver i alt		<u>14.771.637</u>	<u>14.703.653</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	472.000	865.000	2.397.177	3.734.177
Årets resultat	0	0	364.092	364.092
Egenkapital 30. juni 2022	472.000	865.000	2.761.269	4.098.269

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>146.783</u>	<u>148.616</u>
	<u>146.783</u>	<u>148.616</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	8.649	2.828
Andre finansielle indtægter	<u>7.206</u>	<u>7.591</u>
	<u>15.855</u>	<u>10.419</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	21.215	19.226
Andre finansielle omkostninger	<u>113.687</u>	<u>143.613</u>
	<u>134.902</u>	<u>162.839</u>

5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 4.720 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2021	Gæld 30. juni 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.680.072	6.308.245	372.400	4.446.245
Selskabsskat	0	58.608	0	0
	6.680.072	6.366.853	372.400	4.446.245

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 6.308, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 13.949.

Til sikkerhed for pengeinstitut er der pantebrev i ejendommen kr. 941.000.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Martin Sandager Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Sandager Jensen

Direktør

ID: f642ef35-b11c-486e-a5ae-14bb98ccc085

Tidspunkt for underskrift: 16-01-2023 kl.: 12:15:56

Underskrevet med MitID



Gitte Martinsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Gitte Martinsen

Revisor

ID: 1231498317882

Tidspunkt for underskrift: 16-01-2023 kl.: 12:23:21

Underskrevet med NemID

NEM ID

Martin Sandager Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Sandager Jensen

Dirigent

ID: f642ef35-b11c-486e-a5ae-14bb98ccc085

Tidspunkt for underskrift: 16-01-2023 kl.: 12:25:42

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 51a908Wsuux249155384

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.