

STÆREBO ApS

Kongshaven 20
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/07/2020

Peter Bro Poulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STÆREBO ApS
Kongshaven 20
2500 Valby

CVR-nr: 29783861
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for STÆREBO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 10/07/2020

Direktion

Peter Bro Poulsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom, ejendomsservice og administration, konsulentvirksomhed samt at drive handel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse betragter årets resultat som tilfredsstillende.

Der forventes også et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID19. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet ikke vil resultere i væsentlige økonomiske konsekvenser for selskabet.

Herudover er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Revision

Ledelsen har besluttet at fravælge revision for det næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabsgrundlag

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og værdien kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Omsætning

Omsætningen indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes selskabets forholdsmæssige andel af resultat i associerede virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes primært efter indre værdis metode. Andelene værdiansættes herefter til selskabets forholdsmæssige andel af egenkapitalen i henhold til seneste foreliggende årsrapport.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til kostprisi. Ændringen i dagsværdi føres over resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		100.000	202.000
Eksterne omkostninger		-137.601	-174.872
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse	1	33.976	254.578
Bruttoresultat		-3.625	281.706
Andre finansielle indtægter		479.609	266.954
Andre finansielle omkostninger		-45.241	-239.759
Ordinært resultat før skat		430.743	309.035
Skat af årets resultat	2	-131.216	-43.589
Årets resultat		299.527	265.446
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.342	0
Overført resultat		196.185	165.446
I alt		299.527	265.446

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.303.342	2.200.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	3.303.342	2.200.000
Anlægsaktiver i alt		3.303.342	2.200.000
Andre tilgodehavender		1.296.692	1.576.953
Tilgodehavender i alt		1.296.692	1.576.953
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.053.660	2.677.147
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.053.660	2.677.147
Likvide beholdninger		470.579	367.704
Omsætningsaktiver i alt		4.820.931	4.621.804
Aktiver i alt		8.124.273	6.821.804

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		3.342	0
Overført resultat		5.350.401	5.154.216
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		5.578.743	5.379.216
Hensættelse til udskudt skat		110.100	54.700
Hensatte forpligtelser i alt		110.100	54.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.185	26.745
Skyldig selskabsskat		75.816	210.289
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.174.647	1.150.854
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.158.782	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.435.430	1.387.888
Gældsforpligtelser i alt		2.435.430	1.387.888
Passiver i alt		8.124.273	6.821.804

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	0	5.154.216	100.000	5.379.216
Betalt udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	3.342	196.185	100.000	299.527
Egenkapital, ultimo	125.000	3.342	5.350.401	100.000	5.578.743

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse

	2019
	kr.
Andel af resultat efter skat, associerede virksomheder	<u>33.976</u>

Selskabet deltager med en ejerandel på 25% i K/S Jernholmen 34-40.

2. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	<u>75.816</u>	1.035.289
Ændring af udskudt skat	55.400	-991.700
	<u>131.216</u>	<u>43.589</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	<u>2.200.000</u>
Tilgang	<u>1.100.000</u>
Kostpris ultimo	<u>3.300.000</u>
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat	33.976
Udloddet udbytte	-30.634
Nettoopskrivninger ultimo	<u>3.342</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.303.342</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
K/S Jernholmen 34-40, København	25%	13.213.369	<u>135.904</u>

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0