

STÆREBO ApS

Kongshaven 20
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2019

Peter Bro Poulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STÆREBO ApS
Kongshaven 20
2500 Valby

CVR-nr: 29783861
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for STÆREBO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 06/06/2019

Direktion

Peter Bro Poulsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom, ejendomsservice og administration, konsulentvirksomhed samt at drive handel.

Selskabet deltager i interessentskabet I/S Stamholmen 167 med en andel på 33,3%.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse betragter årets resultat som tilfredsstillende. Der forventes også et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Revision

Ledelsen har besluttet at fravælge revision for det næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og værdien kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Omsætning

Omsætningen indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes selskabets forholdsmæssige andel af resultat i associerede virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes primært efter indre værdis metode. Andelene værdiansættes herefter til selskabets forholdsmæssige andel af egenkapitalen i henhold til seneste foreliggende årsrapport.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til kostprisi. Ændringen i dagsværdi føres over resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		202.000	290.180
Eksterne omkostninger		-174.872	-175.684
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1	254.578	579.980
Bruttoresultat		281.706	694.476
Andre finansielle indtægter		266.954	1.995.314
Andre finansielle omkostninger		-239.759	0
Ordinært resultat før skat		309.035	2.689.790
Skat af årets resultat	2	-43.589	-200.400
Årets resultat		265.446	2.489.390
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		165.446	2.389.390
I alt		265.446	2.489.390

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.200.000	1.113.169
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.200.000	1.163.169
Anlægsaktiver i alt		2.200.000	1.163.169
Andre tilgodehavender		1.576.953	1.613.965
Tilgodehavender i alt		1.576.953	1.613.965
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.677.147	2.196.305
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.677.147	2.196.305
Likvide beholdninger		367.704	1.444.204
Omsætningsaktiver i alt		4.621.804	5.254.474
Aktiver i alt		6.821.804	6.417.643

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.154.216	4.988.770
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		5.379.216	5.213.770
Hensættelse til udskudt skat		54.700	1.046.400
Hensatte forpligtelser i alt		54.700	1.046.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.745	127.049
Skyldig selskabsskat		210.289	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.150.854	30.424
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.387.888	157.473
Gældsforpligtelser i alt		1.387.888	157.473
Passiver i alt		6.821.804	6.417.643

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	4.988.770	100.000	5.213.770
Betalt udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	165.446	100.000	265.446
Egenkapital, ultimo	125.000	5.154.216	100.000	5.379.216

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2018	2017
	kr.	kr.
Andel af resultat efter skat, associerede virksomheder	254.578	579.980
	<u>254.578</u>	<u>579.980</u>

Selskabet deltager med 33,3% i I/S Stamholmen 167. Interessentskabet er ophørt i året.

Selskabet har pr. 13. november 2018 erhvervet 25% af K/S Jernholmen 34-40.

K/S Jernholmen 34-40 har pr. 1. december 2018 erhvervet udlejningsejendommen Jernholmen 34A og 36, 2650 Hvidovre.

2. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Skat af årets resultat	1.035.289	0
Ændring af udskudt skat	-991.700	200.400
	<u>43.589</u>	<u>200.400</u>

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0