

STÆREBO ApS

Kongshaven 20
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Peter Bro Poulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STÆREBO ApS
Kongshaven 20
2500 Valby

CVR-nr: 29783861
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Stærebo ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25/05/2016

Direktion

Peter Bro Poulsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet at fravælge revision for det næste regnskabsår. Bestyrelsen og direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom, ejendomsservice og administration, konsulentvirksomhed samt at drive handel.

Selskabet deltager i interessentskabet I/S Stamholmen 167 med en andel på 33,3%.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse betragter årets resultat som tilfredsstillende. Der forventes også et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Revision

Ledelsen har besluttet at fravælge revision for det næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Stærebo ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme principper som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og værdien kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Omsætning

Omsætningen indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af andele i interessentskaber

I resultatopgørelsen indregnes selskabets forholdsmæssige andel af resultat i interessentskaber efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Andele i interessentskaber

Andele i interessentskaber værdiansættes primært efter indre værdis metode. Andelene værdiansættes herefter til selskabets forholdsmæssige andel af egenkapitalen i henhold til den seneste foreliggende årsrapport for interessentskaberne med fradrag eller tillæg af urealiserede avancer/tab.

Nettoopskrivning af andele i interessentskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Ændringen i dagsværdi føres over resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		459.417	383.320
Eksterne omkostninger		-32.084	-71.999
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1	638.723	585.579
Bruttoresultat		1.066.056	896.900
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-8.947
Resultat af ordinær primær drift		1.066.056	887.953
Andre finansielle indtægter		50.424	50.928
Andre finansielle omkostninger		-29.906	-51.448
Ordinært resultat før skat		1.086.574	887.433
Skat af årets resultat	2	-188.700	-198.900
Årets resultat		897.874	688.533
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		897.874	688.533
I alt		897.874	688.533

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		11.357	12.634
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		61.357	62.634
Anlægsaktiver i alt		61.357	62.634
Andre tilgodehavender		2.060.050	1.774.942
Tilgodehavender i alt		2.060.050	1.774.942
Likvide beholdninger		820.755	600.661
Omsætningsaktiver i alt		2.880.805	2.375.603
Aktiver i alt		2.942.162	2.438.237

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.961.264	1.063.390
Egenkapital i alt		2.086.264	1.188.390
Hensættelse til udskudt skat		635.400	446.700
Hensatte forpligtelser i alt		635.400	446.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.498
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		137.561	747.655
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		74.937	46.994
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		220.498	803.147
Gældsforpligtelser i alt		220.498	803.147
Passiver i alt		2.942.162	2.438.237

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.063.390	1.188.390
Årets resultat	0	897.874	897.874
Egenkapital, ultimo	125.000	1.961.264	2.086.264

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2015 kr.	2014 kr.
Andel af resultat efter skat, associerede virksomheder	638.723	585.579
	<u>638.723</u>	<u>585.579</u>

Selskabet deltager med 33,3% i I/S Stamholmen 167.
Indestående kapitalandel pr. 31/12-2015 udgør kr. 11.357.

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Ændring af udskudt skat	188.700	198.900
	<u>188.700</u>	<u>198.900</u>