

LANGKILDE INVEST ApS

Grønholtvej 10
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/03/2020

Jesper Langkilde
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LANGKILDE INVEST ApS
Grønholtvej 10
3480 Fredensborg

CVR-nr: 29783799
Regnskabsår: 01/01/2019 - 30/09/2019

Revisor

Vedbæk Revision , Registreret revisionsfirma FSR
Larsensvej 5B
2950 Vedbæk
DK Danmark
CVR-nr: 14262172
P-enhed: 1009624496

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 30. september 2019 for LANGKILDE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grønholt, den 15/03/2020

Direktion

Jesper Langkilde

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Langkilde Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for ”Langkilde Invest ApS” for regnskabsåret 1. januar 2019 - 30. september 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard (ISRS 4410) – opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – Danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, 15/03/2020

Lillian Hauermann Lindgreen , mne6735
Registreret Revisor FSR
Vedbæk Revision , Registreret revisionsfirma FSR
CVR: 14262172

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet for Langkilde Invest ApS for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er en samlepost i h. t. ÅRL. § 32 stk. 1, af nettoomsætning og andre driftsindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udløb. Herfra fragår omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, forskydning i varelager, samt andre eksterne omkostninger – salgsfremmende omkostninger, lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger afskrivning 50 år, 25% restværdi

Aktiver med en kostpris på under kr. 10.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte à conto skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat, Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Anden gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 30. sep. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		116.051	50.719
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.426	-54.426
Resultat af ordinær primær drift		61.625	-3.707
Øvrige finansielle omkostninger		-43.106	-70.298
Ordinært resultat før skat		18.519	-74.005
Skat af årets resultat	1	-18.847	34.003
Årets resultat		-328	-40.002
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-328	-40.002
I alt		-328	-40.002

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.282.131	5.336.557
Materielle anlægsaktiver i alt		5.282.131	5.336.557
Anlægsaktiver i alt		5.282.131	5.336.557
Udskudte skatteaktiver		15.156	34.003
Tilgodehavender i alt		15.156	34.003
Likvide beholdninger		41.131	59.460
Omsætningsaktiver i alt		56.287	93.463
Aktiver i alt		5.338.418	5.430.020

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-151.937	-151.609
Egenkapital i alt		-26.937	-26.609
Gæld til realkreditinstitutter		4.476.862	4.673.044
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		466.302	466.302
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.943.164	4.673.044
Gæld til realkreditinstitutter		262.002	263.283
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		55.189	0
Deposita		105.000	54.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		422.191	783.585
Gældsforpligtelser i alt		5.365.355	5.456.629
Passiver i alt		5.338.418	5.430.020

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-15.156	34.003
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-15.156</u>	<u>34.003</u>

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligst aktiviteter er investeringsaktivitet og handel indenfor fast ejendom.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventuelposter

Der påhviler, ledelsen bekendt, ikke selskabet nogle eventualforpligtelser.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat m.v.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld nom. Kr. 4.673.045.00 er sikret ved pant i ejendommen matr.nr. 24 A, Grønholt til en bogført værdi kr. 5.282.131,00.

Til sikkerhed for eventuel bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. Kr. 4.200.000,00 i ejendommen matr.nr. 24A, Grønholt.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	0