

**Ejendomsselskabet af 31. august 2006 P/S**

c/o Deas A/S

Dirch Passers Allé 76

2000 Frederiksberg

Cvr. 29 78 36 91

**Årsrapport for 2020**

14. regnskabsår

Nærværende regnskab er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

Den 28/1 2021

Benny Buchardt Andersen

(Dirigent)

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for 2020</b>	
Regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet af 31. august 2006 P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 28. januar 2021

## Direktion

Benny Buchardt Andersen

## Bestyrelse

Carsten Grøhn  
*Formand*

Johnna Else Thygesen

Solveig Birte Rannje

Henning Anders Stensbøl Christiansen



## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 28. januar 2021  
PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Per Rolf Larssen  
statsautoriseret revisor  
mne24822

Maj-Brit Nørskov Nannestad  
statsautoriseret revisor  
mne32198

# Selskabsoplysninger

## Adresse

Ejendomsselskabet af 31. august 2006 P/S  
c/o Deas A/S  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg

Telefon 70 30 20 20

## Bestyrelse

Carsten Grøhn, formand  
Johnna Else Thygesen  
Solveig Birte Rannje  
Henning Anders Stensbøl Christiansen

## Direktion

Benny Buchardt Andersen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 28. januar 2021

# Hoved- og nøgletaloversigt

Hovedtal (mio.kr.)

	2020	2019	2018	2017	2016
<b>Resultatopgørelse</b>					
Lejeindtægt	172,4	129,4	97,4	57,3	29,7
Resultat af primær drift	327,3	398,6	445,1	183,9	204,9
Årets resultat	322,6	389,5	435,2	176,0	200,4
<b>Balance</b>					
Årets investeringer i anlægsaktiver	73,8	373,0	538,6	587,3	470,5
Investering i anlægsaktiver (ejendomme)	4.230,1	3.310,1	2.282,9	1.043,4	712,1
Aktiver i alt	4.295,6	4.036,4	3.313,8	2.381,3	1.653,8
Egenkapital i alt	2.439,9	2.117,3	1.727,8	1.292,6	816,6
<b>Nøgletal *)</b>					
Ejendommenes afkast: **)					
for værdiregulering	3,4%	3,7%	5,3%	6,1%	7,9%
incl. værdiregulering	9,3%	15,7%	31,9%	24,3%	72,9%
Egenkapitalforrentning	14,2%	20,3%	28,8%	16,7%	28,0%
Soliditetsgrad	56,8%	52,5%	52,1%	54,3%	49,4%
Udlejningsprocent ***)	95,4%	88,0%	95,1%	100,0%	99,2%

\*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal" 2015.

\*\*) Beregnet efter Hardy's formel og excl. igangværende byggerier.

Hardy's formel: årets resultat x 100 / ((ejd.værdi primo + ejd.værdi ultimo - årets resultat)/2 - deposita og forudbetalt leje)

Forudbetalt leje indgår i formlen med 1/8 af periodens erhvervslejeindtægter

\*\*\*) Beregnet som antal boligenheder i forhold til de totale antal boligenheder i hhv. 2019 og 2020. De tidligere år er blevet beregnet udlejningsprocent ud fra antal kvadratmeter.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedformål er at forvalte og drive området betegnet ”Frederiks Brygge” i Københavns Sydhavn til en ny levende bydel med boliger, detailhandel, ungdomsboliger, daginstitution, cafeer, restauranter, samt udendørs arealer til fritidsaktiviteter. Hovedaktiviteten i 2020 har haft særligt fokus på aflevering af de sidste ejendomme i ’Vasbygadekarréen’ og Pladehallen og udlejningen af lejemålene i området. Der er udarbejdet en udlejningsstrategi og været fokus på eksekvering af en aktiv udlejning af boliger samt erhvervslejemål i området. Udviklingen af området blev færdiggjort i marts 2020.

## Koncernforhold

Selskabskapitalen på 510 mio.kr. ejes 75% af Velliv, Pension & Livsforsikring A/S og 25% af PenSam Pension forsikringsaktieselskab.

## Øvrige forhold

DEAS Asset Management A/S forvalter byggeriet og driften af Frederiks Brygge. Selskabets administration varetages af Deas A/S.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

### Årets resultat

Årets resultat for perioden 1. januar – 31. december 2020 udviser et overskud på 322,6 mio.kr. mod 389,5 mio. kr. i 2019. Af årets resultat udgør værdireguleringer 208,8 mio. kr. Selskabets egenkapital pr. 31. december 2020 udgør 2.439,9 mio. kr. mod 2.117,3 pr. 31. december 2019.

Årets resultat svarer til en forrentning af den gennemsnitlige egenkapital på 14,2%.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og er drevet af en positiv udvikling i udlejningen af lejemålene.

### Selskabets finansielle stilling

Selskabets balance udgør ved årets slutning 4.295,6 mio.kr., og egenkapitalen udgør 2.439,9 mio.kr., svarende til en soliditet på 56,8%.

### Ejendomsinvesteringer

Porteføljen består af 13 ejendomme i alt. Ved årets udgang fordeler porteføljen sig på 10 bolig-ejendomme, 2 erhvervs-ejendomme og 1 blandet ejendom med både bolig og erhverv. Der er i 2020 ibrugtaget 3 nye ejendomme. Der er i årets løb solgt 10 lejligheder til 15,6 mio. kr. til FA09 i Pladehallen.

### Udlejningsforhold

Udlejningsprocenten er pr. 31. december 2020 95,4%. Den samlede lejeindtægt for perioden har udgjort 172,4 mio. kr. i 2020 mod 129,4 mio.kr. i 2019.



### **Usikkerheder og risici**

Selskabets ejendomme er velbeliggende, og der forventes derfor også fremover en tilfredsstillende udlejning og indtjening.

Ejendommene måles til dagsværdi opgjort ved beregning baseret på en kapitalisering af ejendommens forventede driftsafkast og et til den enkelte ejendom knyttet forrentningskrav. Forrentningskravet fastsættes under hensyntagen til ejendommens art, beliggenhed, vedligeholdelsesstand og udlejningssituation.

Selskabet gennemfører alle transaktioner i danske kroner og vil derfor ikke umiddelbart blive påvirket af udsving i valutakurser. Der er derfor ikke valutarisici i selskabet.

Danmark er i andet kvartal 2020 blevet ramt af COVID-19 pandemien. Dette har medvirket til, at lejere i boliglejemålene og erhvervslejere er kommet under et pres på deres privatøkonomi og indtjeningspres i deres virksomhed. Selskabet er i løbende dialog med dens lejere omkring deres situation og fremadrettet samarbejde.

### **Fremtiden**

Selskabets resultat for 2021 for eventuelle værdireguleringer af ejendomme forventes at ligge på et højere niveau end resultatet for 2020 som følge af udlejningen af flere nye lejligheder og udlejning af erhvervslejemål. Året 2021 bliver det første fulde driftsår for selskabet.

Projektets hjemmeside kan tilgås via [www.frederiksbrygge.dk](http://www.frederiksbrygge.dk).

# Regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 31. august 2006 P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Opstillingsform for resultatopgørelsen er tilpasset selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til dagsværdi. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen, medmindre andet er anført nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Lejeindtægter

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme indeholder indtægter ved udlejning af ejendommene. Hertil kommer opkrævede bidrag til dækning af udvendig vedligeholdelse. Indtægter vedrørende varme-regnskabet, fællesregnskabet og bidrag til indvendig vedligeholdelse indregnes i balancen og påvirker således ikke driftsresultatet.

### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger samt ejendomsskatter, afgifter og andre omkostninger. Acontoafregning samt omkostninger vedrørende varme- og fællesregnskabet samt indvendig vedligeholdelse føres via balancen.

### Værdiregulering af ejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets regulering til dagsværdi.

## **Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revision.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Herunder amortisering af finansielle forpligtigelser.

## **Skatteforhold**

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt og der er således ikke indregnet skat. Skattepligten påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

## **Balance**

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme værdiansættes til dagsværdi efter principperne i bekendtgørelsen om finansielle rapporter for forsikringsselskaber og tværgående pensionskasser ved anvendelse af DCF-modellen.

Dagsværdien opgøres på grundlag af et budgetteret driftsafkast for de kommende 10 år (inkl. forventninger til tomgang og indekseret huslejeniveau) samt et forventet normalårs-resultat for perioden efter år 10. Pengestrømmene tilbagediskonteres til en dagsværdi pr. balancedagen baseret på et fastsat inflationskorrigeret afkastkrav hertil tillægges værdien af deposita.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten værdiregulering af investeringsjendomme.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi, med fradrag af tab ved værdiforringelse.

### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Depositata og forudbetalt leje**

Depositata måles til amortiseret kostpris og består af lejedepositata og forudbetalt leje.

### **Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgælden til amortiseret kostpris, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Regulering af prioritetsgæld føres via resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Andre finansielle forpligtelse**

Andre finansielle forpligtelser der ikke er forbundet med investeringsaktiviteten, måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

## **Pengestrømsopgørelse**

### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter og ændring i driftskapital samt betalt skat for året.

### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af ejendomme m.v.

### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

# Resultatopgørelse

Mio.kr.	2020	2019
Note		
Lejeindtægter	172,4	129,4
Ejendommens driftsomkostninger	-47,0	-30,7
2 Værdiregulering af investeringsaktiver	208,8	304,1
<b>Bruttoresultat</b>	<b>334,2</b>	<b>402,8</b>
Eksterne omkostninger	-6,9	-4,2
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>327,3</b>	<b>398,6</b>
1 Finansielle udgifter	-4,7	-9,1
<b>Årets resultat</b>	<b>322,6</b>	<b>389,5</b>

Reamreoddbkkurmentitmgjle: 555522F0212Q21-HE5521W4-022221X5FD1HP-0215212-D

# Balance

Mio.kr.	2020	2019
Note		
<b>Aktiver</b>		
<i>Anlægsaktiver</i>		
<i>Materielle anlægsaktiver</i>		
2 Projekt- og investeringsejendomme	4.230,1	3.963,1
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.230,1</b>	<b>3.963,1</b>
<i>Tilgodehavender</i>		
Tilgodehavende hos administrator	0,4	0,1
Andre tilgodehavender	0,0	1,5
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0,4</b>	<b>1,6</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>65,1</b>	<b>71,7</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.295,6</b>	<b>4.036,4</b>
<b>Passiver</b>		
<i>Egenkapital</i>		
Selskabskapital	510,0	510,0
Overført overskud	1.929,9	1.607,3
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.439,9</b>	<b>2.117,3</b>
<i>Gældsforpligtigelser</i>		
<i>Langfristet gæld</i>		
3 Prioritetsgæld	1.709,5	1.708,6
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>1.709,5</b>	<b>1.708,6</b>
<i>Kortfristede gældsforpligtigelser</i>		
Deposita og forudbetalt leje	60,9	54,1
Kreditinstitutter	75,0	150,0
Gæld til lejere	0,8	2,6
Anden gæld	9,5	3,8
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>146,2</b>	<b>210,5</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>1.855,7</b>	<b>1.919,1</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.295,6</b>	<b>4.036,4</b>
4 <b>Resultatdisponering</b>		
5 <b>Eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
6 <b>Nærtstående parter</b>		
7 <b>Ledelsesvederlag</b>		
8 <b>Begivenheder efter regnskabsårets udløb</b>		

Regnskabsskemaet er udarbejdet i henhold til Regnskabslovens § 12, stk. 1, og er godkendt af Regnskabsrådet den 12. august 2006.

# Egenkapitalopgørelse

Mio.kr.

<b>Egenkapital</b>	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Saldo primo 2019	510,0	1.217,8	1.727,8
Årets resultatdisponering	0,0	389,5	389,5
Saldo primo 2020	510,0	1.607,3	2.117,3
Årets resultatdisponering	0,0	322,6	322,6
Saldo 31.12.2020	510,0	1.929,9	2.439,9

Selskabskapitalen er opdelt i aktier á kr. 1.000

# Pengestrømsopgørelse

Mio.kr.	2020	2019
Årets resultat	322,6	389,5
Værdiregulering af investeringsaktiver	-208,8	-304,1
Ændring i driftskapital	6,0	5,4
<b>Pengestrøm fra drift</b>	<b>119,8</b>	<b>90,8</b>
Deposita og forudbetalt leje	6,8	10,3
Salg af ejendomme	15,6	0,0
Tilgange på ejendomme	-73,8	-373,0
<b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>	<b>-51,4</b>	<b>-362,7</b>
Optagelse af gæld hos kreditinstitutter	0,0	368,6
Indfrielse af gæld hos kreditinstitutter	-75,0	-50,0
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-75,0</b>	<b>318,6</b>
<b>Årets pengestrøm</b>	<b>-6,6</b>	<b>46,7</b>
Likvider primo	71,7	25,0
<b>Likvider ultimo</b>	<b>65,1</b>	<b>71,7</b>



# Noter

Mio.kr.	2020	2019
<b>1 Finansielle udgifter</b>		
Renter af bankgæld	1,7	2,5
Prioritetsrenter	3,0	6,6
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>4,7</b>	<b>9,1</b>
<b>2 Investeringsejendomme</b>		
<i>Anskaffelsessum</i>		
Saldo primo	2.918,9	2.545,9
Årets investeringer	73,8	373,0
Årets salg	-15,6	0,0
Saldo 31. december	2.977,1	2.918,9
<i>Værdireguleringer</i>		
Saldo primo	1.044,2	740,1
Årets værdiregulering	208,8	304,1
Saldo 31. december	1.253,0	1044,2
<b>Bogført værdi 31. december</b>	<b>4.230,1</b>	<b>3.963,1</b>
Vægtet gennemsnit af afkastprocenter anvendt ved fastsættelse af ejendommenes dagsværdi:		
Forretningsejendomme	5,4%	5,2%
Boligejendomme	3,8%	4,0%
Alle ejendomme	3,8%	4,1%
Forventet tomgangsleje i % af lejeintægterne	8,0%	3,2%
Vedligeholdelsesomkostninger i % af lejeindtægter	1,7%	0,6%
Administrationsomkostninger i % af lejeindtægter	2,4%	4,0%
Ændringer i lejeniveauet følger hovedsagligt udviklingen i nettoprisindekset.		
<b>3 Prioritetsgæld</b>		
Heraf forfalder 1.707,8 mio.kr mere end 5 år efter balancedagen.		
<b>4 Resultatdisponering</b>		
Årets resultat foreslåes disponeret således:		
Overført til Overført overskud	322,6	389,5
	<b>322,6</b>	<b>389,5</b>

## 5 Eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtigelser.

Der er stillet pant eller sikkerhed i følgende aktiver:

Prioritetsgæld og lån i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 4.230,1 mio.kr..

## 6 Nærtstående parter

Ejendomsselskabet af 31. august 2006 P/S har indgået administrations- og forvaltningsaftale på markedsmæssige vilkår med Deas A/S og DEAS Asset Management A/S.

Ejerforhold:

- Velliv, Pension & Livsforsikring A/S, Ballerup, 75%
- PenSam Pension forsikringsaktieselskab, Farum, 25%

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Velliv, Pension & Livsforsikring A/S:

<https://www.velliv.dk/dk/privat/om-os/finansielle-rapporter>

7 **Ledelsesvederlag**

Selskabet har ingen ansatte. Direktion og bestyrelse modtager ikke honorarer.

8 **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter balancedagen, som ikke er indregnet i årsregnskabet eller omtalt i ledelsesberetningen.