

**K/S Wellen  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro**

**Årsrapport**

**2021**

**15. regnskabsår**

**for perioden  
1. januar 2021 til 31. december 2021**

**CVR-nr. 29 78 36 24**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den      /      2022

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter til årsrapporten .....	12

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

K/S Wellen  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

CVR nr.: 29 78 36 24

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 1. oktober 2006

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

**Bestyrelse:**

Knud Funder Sørensen  
Niels Kristian Kirketerp Nielsen  
Jacob Nybo Jacobsen

**Komplementar:**

Windpark Wellen Verwaltung UG (haftungsbeschränkt)  
Stahltwiete 21 A  
22761 Hamburg

**Pengeinstitut:**

Spar Nord Bank A/S  
Adelgade 31  
9500 Hobro

**Valuta:**

Rapporten er aflagt i hele EUR

# Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S Wellen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 7. april 2022

Bestyrelse:

---

Knud Funder Sørensen

---

Niels Kristian Kirketerp  
Nielsen

---

Jacob Nybo Jacobsen

# Ledelsesberetning

---

## **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat af den primære drift anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Wellen for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windkraft Wellen UG & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Wellen. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windkraft Wellen UG & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminering af interne avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Resultatet indregnes under regnskabsposten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris
Grund	17 år	EUR 100.000

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.900 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning i kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt, som omfatter leverandørgæld og anden gæld, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Tilgodehavende indskudskapital**

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

## **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.



# Resultatopgørelse

Note	2021	2020
	EUR	EUR
<b>Bruttoresultat</b>	<b>598.405</b>	<b>563.097</b>
Afskrivninger	242.463	242.463
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>355.942</b>	<b>320.634</b>
Resultat af kapitalinteresser	587	937
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>356.529</b>	<b>321.571</b>
Finansielle omkostninger	34.710	41.555
<b>Resultat før skat</b>	<b>321.819</b>	<b>280.016</b>
1 Skat af årets resultat	58.851	50.749
<b>Årets resultat</b>	<b>262.968</b>	<b>229.267</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat	262.968	229.267
<b>Til disposition</b>	<b>262.968</b>	<b>229.267</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	262.968	229.267
<b>I alt</b>	<b>262.968</b>	<b>229.267</b>

## Balance

Note		31.12.21	31.12.20
		EUR	EUR
<b>Aktiver</b>			
2	Grunde	193.262	201.741
3	Vindmølleanlæg	2.318.034	2.552.018
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.511.296</b>	<b>2.753.759</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.127	6.540
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.127</b>	<b>6.540</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.518.423</b>	<b>2.760.299</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	161.394	75.837
	Periodeafgrænsningsposter	300	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>161.694</b>	<b>75.837</b>
	Likvide beholdninger	0	9.839
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>9.839</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>161.694</b>	<b>85.676</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.680.117</b>	<b>2.845.975</b>

## Balance

Note	31.12.21	31.12.20	
	EUR	EUR	
<b>Passiver</b>			
	Overført resultat	1.449.296	1.266.328
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.449.296</b>	<b>1.266.328</b>
4	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	1.150.512	1.493.820
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.150.512</b>	<b>1.493.820</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.243	17.851
	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.805	7.407
	Selskabsskat	16.210	50.419
	Anden gæld	42.051	10.150
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>80.309</b>	<b>85.827</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.230.821</b>	<b>1.579.647</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.680.117</b>	<b>2.845.975</b>
5	Sikkerhedsstillelser		
6	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.21	5.810	-5.810	0	0	1.266	1.266
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	-80	-80
Årets resultat	0	0	0	0	263	263
<b>Egenkapital, pr. 31.12.21</b>	<b>5.810</b>	<b>-5.810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.449</b>	<b>1.449</b>

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2021</b> EUR	<b>2020</b> EUR
	Årets aktuelle skat	56.908	52.968
	Regulering af tidligere års skat	1.943	-2.219
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>58.851</b>	<b>50.749</b>
<b>2</b>	<b>Grunde</b>	<b>31.12.21</b> EUR	<b>31.12.20</b> EUR
	Kostpris primo	235.656	235.656
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>235.656</b>	<b>235.656</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-33.915	-25.436
	Årets af-/nedskrivninger	-8.479	-8.479
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-42.394</b>	<b>-33.915</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>193.262</b>	<b>201.741</b>
<b>3</b>	<b>Vindmølle anlæg</b>	<b>31.12.21</b> EUR	<b>31.12.20</b> EUR
	Kostpris primo	5.902.995	5.902.995
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>5.902.995</b>	<b>5.902.995</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-3.350.977	-3.116.993
	Årets af-/nedskrivninger	-233.984	-233.984
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-3.584.961</b>	<b>-3.350.977</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>2.318.034</b>	<b>2.552.018</b>
<b>4</b>	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>	<b>31.12.21</b> EUR	<b>31.12.20</b> EUR
	Gæld til pengeinstitutter	1.150.512	1.493.820
	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>	<b>1.150.512</b>	<b>1.493.820</b>

# Noter til årsrapporten

---

## **5 Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 144.000.

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindmølleparken samt i de løbende indtægter fra vindmølleparken, bankkonti og eventuelle forsikringsudbetalinger.

## **6 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser**

Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået serviceaftale.

Selskabet har indgået aftale omkring jordleje.

Selskabet har indgået aftale om teknisk og økonomisk administration.

Selskabet har indgået aftale omkring salg af el.