



**K/S Wellen**

**Årsrapport**

**2015**

**9. regnskabsår**

**for perioden**  
**1. januar 2015 til 31. december 2015**

**CVR-nr. 29 78 36 24**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20/4 2016

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledespåtegning.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten .....	11

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:** K/S Wellen  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

CVR nr.: 29 78 36 24

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 1. oktober 2006

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

**Bestyrelse:** Knud Funder Sørensen  
Niels Kristian Kirketerp  
Jacob Nybo Jacobsen

**Komplementar:** Windpark Wellen Verwaltung UG  
Frauensteiner Straße 11  
09599 Freiberg DE

**Pengeinstitut:** Spar Nord Bank A/S  
Adelgade 31  
9500 Hobro DK

**Valuta:** Rapporten er aflagt i EUR

# Ledespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for K/S Wellen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

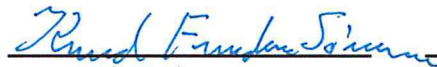
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 31. marts 2016

Bestyrelse:



Knud Funder Sørensen

Niels Kristian Kirketerp



Jacob Nybo Jacobsen

# Ledelsesberetning

---

## **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Ingen væsentlig usikkerhed.

## **Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling**

Ingen usædvanlige forhold.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

### **Produktion/Teknik:**

El-produktionen har været 7,0% over budgettet. De to vindmøller har fungeret acceptabelt med en gennemsnitlig beregnet teknisk rådighed på 96,2% (97,7% i 2014).

### **Økonomi:**

Årets resultat er et overskud på EUR 277.993 mod budgetteret EUR 202.923.

Den positive afvigelse på i alt ca. EUR 75.000 kan henføres til;

- Ca. EUR 66.000 i positiv nettoafvigelse på omsætningen
- Ca. EUR 2.000 i højere drifts- og administrationsomkostninger samt afskrivninger
- Ca. EUR 11.000 i mindre nettorenteomkostninger

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning**

Ingen betydningsfulde hændelser.

## **Virksomhedens forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat for 2016.

## **Særlige risici**

Selskabet har alene gældsforpligtelser med variabel rente.

## **Påvirkning af det eksterne miljø**

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

## **Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling**

Årets resultat er bedre end forventet. Primært som følge af højere produktion samt mindre nettorenteudgifter.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Wellen for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windkraft Wellen UG & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Wellen. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windkraft Wellen UG & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.700 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

## Resultatopgørelse

Note	2015 EUR	2014 EUR
<b>Bruttoresultat</b>	<b>653.589</b>	<b>531.994</b>
Afskrivninger	233.984	233.984
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>419.605</b>	<b>298.010</b>
Resultat af kapitalinteresser	187	502
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>419.792</b>	<b>298.512</b>
Finansielle indtægter	1	6
Finansielle omkostninger	141.800	183.831
<b>Resultat før skat</b>	<b>277.993</b>	<b>114.687</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>277.993</b>	<b>114.687</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat	277.993	114.687
<b>Til disposition</b>	<b>277.993</b>	<b>114.687</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	277.993	114.687
<b>I alt</b>	<b>277.993</b>	<b>114.687</b>



## Balance

Note		31.12.15 EUR	31.12.14 EUR
<b>Aktiver</b>			
1	Grunde	235.656	235.656
2	Vindmølleanlæg	3.721.938	3.955.922
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.957.594</b>	<b>4.191.578</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.689	1.502
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.689</b>	<b>1.502</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.959.283</b>	<b>4.193.080</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		117.818	111.631
Andre tilgodehavender		8.632	11.534
Periodeafgrænsningsposter		25.335	28.177
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>151.785</b>	<b>151.342</b>
Likvide beholdninger		4.869	5.712
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>4.869</b>	<b>5.712</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>156.654</b>	<b>157.054</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.115.937</b>	<b>4.350.134</b>

## Balance

Note	31.12.15 EUR	31.12.14 EUR	
<b>Passiver</b>			
Overført resultat	390.459	112.468	
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>390.459</b>	<b>112.468</b>	
3	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	3.701.953	4.218.359
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.701.953</b>	<b>4.218.359</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.209	17.323
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.316	1.984
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>23.525</b>	<b>19.307</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.725.478</b>	<b>4.237.666</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.115.937</b>	<b>4.350.134</b>
4	Sikkerhedsstillelser		
5	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.15	5.810	-5.810	0	-1.080	1.192	112
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	278	278
<b>Egenkapital, pr. 31.12.15</b>	<b>5.810</b>	<b>-5.810</b>	<b>0</b>	<b>-1.080</b>	<b>1.470</b>	<b>390</b>

### Ændring af indskudskapital

Kapital ved opstart 01.10.06	5.090
Kapitalforhøjelse 04.06.07	720
<b>Indskudskapital ultimo</b>	<b>5.810</b>

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Grunde</b>	<b>31.12.15</b>	<b>31.12.14</b>
		EUR	EUR
	Kostpris primo	235.656	235.656
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>235.656</b>	<b>235.656</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>235.656</b>	<b>235.656</b>

<b>2</b>	<b>Vindmølleanlæg</b>		
	Kostpris primo	5.902.995	5.902.995
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>5.902.995</b>	<b>5.902.995</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.947.073	-1.713.089
	Periodens af-/nedskrivninger	-233.984	-233.984
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-2.181.057</b>	<b>-1.947.073</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>3.721.938</b>	<b>3.955.922</b>

<b>3</b>	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>		
	Gæld til pengeinstitutter	3.701.953	4.218.359
	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>	<b>3.701.953</b>	<b>4.218.359</b>
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	2.157.628	2.633.287

#### 4 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 72.000 til fordel for Landkreis Ohrekreis.

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 72.000 til fordel for Herrn Heinfred Baxmann.

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindmølleparken til en oprindelig værdi af EUR 5.832.315 samt i de løbende indtægter fra vindmølleparken og eventuelle forsikringsudbetalinger til Spar Nord Bank A/S.

## Noter til årsrapporten

---

### 5 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken. Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået en samlet administrationsaftale med Eurowind Project A/S pr. 01.01.2015, dækkende teknisk og økonomisk administration. Aftalen er uopsigelig indtil 31.12.2016 og kan derefter opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør 3,5% af vindmølleparkens bruttoindtægt. Aftalen indeksreguleres årligt.

Selskabet har indgået AOM 4000 serviceaftale med Vestas. Aftalen løber fra april 2011 til januar 2022. Det årlige vederlag beregnes ud fra produceret kWh, minimum EUR 84.000.

Selskabet har indgået aftale med Nordjysk Elhandel A/S (NEAS) omkring salg af el. Aftalen løber fra 01.01.2012 til 31.12.2019

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med NEAS. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Kristian Kirketerp Nielsen

bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-746361473039

IP: 188.182.126.170

12-05-2016 kl. 11:51:09 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>