

K/S VESTERLUNDVEJ 13

Vesterlundvej 13
2730 Herlev

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/05/2019

Mogens Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S VESTERLUNDVEJ 13
Vesterlundvej 13
2730 Herlev

CVR-nr: 29783195

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for K/S VESTERLUNDVEJ 13.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herlev, den 19/05/2019

Bestyrelse

Mogens Dedenroth Jensen

Henrik Køhn

Thomas Julian Gravers

Kim Høyer Malling

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet var at eje og drive udlejningsvirksomhed med ejendommen Vesterlundvej 13, 2730 Herlev. Ejendommen er afhændet den 2. juni 2014.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ejendom er afhændet med et betydeligt tab i 2014, hvilket har medført en væsentlig negativ egenkapital.

Der har ikke været aktivitet i selskabet i 2018. Der arbejdes med forhandlinger med kreditorerne.

Da der ikke er grundlag for fortsat drift er regnskabet ikke aflagt med fortsat drift for øje og forventes lukket.

Selskabets resultat i 2018 blev kr. 0 og en egenkapital på balancedagen på kr. -9.759.514.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt på realisationsbasis, idet selskabet ikke forventes at fortsætte driften.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Lejeindtægt indregnes ekskl. moms.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Der er i årsrapporten ikke indregnet skat af årets resultat, idet skat heraf er afhængig af kommanditisternes indkomstforhold i øvrigt. Udskudt skat er ligeledes ikke indregnet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendommen er afhændet i 2014.

Investeringsjendommen blev målt til dagsværdi. Der blev anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsjendommens dagsværdi.

Årets dagsværdiregulering/tab foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld vedrørende investeringsjendommen er indregnet til dagsværdi. Årets dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen. Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	
I alt		0	0

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		0	0

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		-9.859.514	-9.859.514
Egenkapital i alt		-9.759.514	-9.759.514
Gæld til realkreditinstitutter		4.277.739	4.277.739
Gæld til banker		2.396.628	2.396.628
Leverandører af varer og tjenesteydelser		432.477	432.477
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.652.670	2.652.670
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.759.514	9.759.514
Gældsforpligtelser i alt		9.759.514	9.759.514
Passiver i alt		0	0

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har ikke været ansatte i selskabet.