

# **K/S VESTERLUNDVEJ 13**

Vesterlundvej 13  
2730 Herlev

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2017**

**Mogens Jensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            K/S VESTERLUNDVEJ 13  
                                  Vesterlundvej 13  
                                  2730 Herlev

Fax:                         86249157

CVR-nr:                    29783195

Regnskabsår:             01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 for K/S Vesterlundvej 13, Herlev .

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 . Ledelsesberetningen indeholder en retvisende redgørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Herlev, den 29/05/2017

## Bestyrelse

Mogens Dedenroth Jensen

Henrik Køhn

Thomas Julian Gravers

Kim Høyer Malling  
Formand

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet var at eje og drive udlejningsvirksomhed med ejendommen Vesterlundvej 13, 2730 Herlev. Ejendommen er afhændet den 2. juni 2014.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ejendom er afhændet med et betydeligt tab i 2014, hvilket har medført en væsentlig negativ egenkapital.

Der har ikke været aktivitet i selskabet i 2016. Der arbejdes med forhandlinger med kreditorerne.

Da der ikke er grundlag for fortsat drift er regnskabet ikke aflagt med fortsat drift for øje og forventes lukket.

Selskabets resultat i 2016 blev kr. 0 og en egenkapital på balancedagen på kr. -9.759.514.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt på realisationsbasis, idet selskabet ikke forventes at fortsætte driften.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterium

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Lejeindtægt indregnes ekskl. moms.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Skat af årets resultat

Der er i årsrapporten ikke indregnet skat af årets resultat, idet skat heraf er afhængig af kommanditisternes indkomstforhold i øvrigt. Udskudt skat er ligeledes ikke indregnet.

### Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendommen er afhændet i 2014.

Investerings ejendommen blev målt til dagsværdi. Der blev anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investerings ejendommens dagsværdi.

Årets dagsværdiregulering/tab foretages over resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld vedrørende investerings ejendommen er indregnet til dagsværdi. Årets dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen. Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		0	
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>0</b>	
<b>Årets resultat</b> .....		<b>0</b>	



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....		0	
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	
Overført resultat .....		-9.859.514	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-9.759.514</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.277.739	
Gæld til banker .....		2.396.628	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		432.477	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.652.670	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.759.514</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.759.514</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>0</b>	

# Noter

## **1. Oplysning om usikkerhed om going concern**

Selskabets ejendom blev solgt på tvangsauktion den 2. juni 2014 med et betydeligt tab, hvilket har medført en negativ egenkapital på kr. 9.759.514.

Da der ikke er grundlag for fortsat drift er regnskabet ikke aflagt med fortsat drift for øje og forventes lukket.

## **2. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen

## **3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ingen