

**K/S Vesterlundvej 13, Herlev
c/o Mogens Jensen
Sandmosevej 60
8270 Højbjerg**

CVR-nummer 29783195

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den

Mogens Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Vesterlundvej 13, Herlev
c/o Mogens Jensen
Sandmosevej 60
8270 Højbjerg

CVR-nummer: 29783195
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Bestyrelse

Henrik Køhn
Kim Høyer Malling
Mogens Jensen
Thomas Julian Gravers

Revisor

Dansk Revision Århus
godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Kontaktpersoner:

Morten Olsen
Mogens Saabye

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for K/S Vesterlundvej 13, Herlev.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 24. maj 2016

Komplementar

Vesterlundvej 13, Herlev ApS

Bestyrelsen

Henrik Køhn
Formand

Kim Høyer Malling

Mogens Jensen

Thomas Julian Gravers

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Ledelsespåtegning

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den

Mogens Jensen

Dirigent

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i K/S Vesterlundvej 13, Herlev

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Vesterlundvej 13, Herlev for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabet afsnit om anvendt regnskabspraksis og ledelsesberetningens afsnit om "Økonomiske forhold". Det fremgår heraf, at årsregnskabet er aflagt på realisationsbasis, idet selskabet ikke forventes at fortsætte driften.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede.

Åbyhøj, den 24. maj 2016

Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Morten Olsen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet var at eje og drive udlejningsvirksomhed med ejendommen Vesterlundvej 13, 2730 Herlev. Ejendommen er afhændet den 2. juni 2014.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Økonomiske forhold

Selskabets ejendom er afhændet med et betydeligt tab i 2014, hvilket har medført en væsentlig negativ egenkapital.

Selskabets eneste andet aktiv - lejerestancer - er prøvet inddrevet i 2014 og 2015, men uden succes, hvorfor de er afskrevet.

Da der ikke er grundlag for fortsat drift er regnskabet ikke aflagt med fortsat drift for øje og forventes lukket.

Selskabets resultat blev et underskud på kr. 817.080 og en egenkapital på balancedagen på kr. -9.759.514.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt på realisationsbasis, idet selskabet ikke forventes at fortsætte driften.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Lejeindtægt indregnes ekskl. moms.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammen draget i posten "Bruttofortjeneste".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Der er i årsrapporten ikke indregnet skat af årets resultat, idet skat heraf er afhængig af kommanditisternes indkomstforhold i øvrigt. Udskudt skat er ligeledes ikke indregnet.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen er afhændet i 2014.

Investeringsejendommen blev målt til dagsværdi. Der blev anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsejendommens dagsværdi.

Årets dagsværdiregulering/tab foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld vedrørende investeringsejendommen er indregnet til dagsværdi. Årets dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-296.092	254
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	50.668	-8.828
	Resultat før finansielle poster	-245.424	-8.574
	Finansielle indtægter	0	18
	Finansielle omkostninger	-571.656	-338
	Årets resultat	-817.080	-8.895
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	-817.080	-8.895
	Resultatdisponering i alt	-817.080	-8.895

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	296
	Tilgodehavender	0	296
	Omsætningsaktiver i alt	0	296
	Aktiver i alt	0	296

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	100.000	100
	Overført resultat	-9.859.514	-9.042
1	Egenkapital i alt	-9.759.514	-8.942
	Gæld til realkreditinstitutter	4.277.739	3.658
	Kreditinstitutter	2.396.628	3.597
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	432.477	531
	Anden gæld	2.652.670	1.453
	Kortfristede gældsforpligtelser	9.759.514	9.238
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	9.759.514	9.238
	Passiver i alt	0	296
3	Hovedaktivitet		
4	Usædvanlige forhold i regnskabet		
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015		2014
	DKK		1.000 DKK
1 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	100	-9.042	-8.942
Årets resultat	0	-817	-817
Egenkapital ultimo	100	-9.860	-9.760

Virksomhedskapitalen er sammensat af kommanditandele á DKK 1.000 eller multipla heraf.

3 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet var at eje og drive udlejningsvirksomhed med ejendommen Vesterlundvej 13, 2730 Herlev. Ejendommen er afhændet den 2. juni 2014.

4 Usædvanlige forhold i regnskabet

Selskabets ejendom blev solgt på tvangsauktion den 2. juni 2014 med et betydelig tab, hvilket har medført en negativ egenkapital på kr. 9.759.514.

Da der ikke er grundlag for fortsat drift er regnskabet ikke aflagt med fortsat drift for øje og forventes lukket.

5 Eventualforpligtelser

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Køhn

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-717476506394

IP: 213.150.40.29

31-05-2016 kl. 13:18:06 UTC

NEM ID 

Henrik Køhn

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-717476506394

IP: 213.150.40.29

31-05-2016 kl. 13:18:06 UTC

NEM ID 

Thomas Julian Gravers

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-137917014999

IP: 80.167.194.214

31-05-2016 kl. 13:41:16 UTC

NEM ID 

Kim Høyer Malling

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-711725341809

IP: 194.19.155.186

31-05-2016 kl. 15:09:42 UTC

NEM ID 

Mogens Dedenroth Jensen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-901374405487

IP: 80.164.30.130

31-05-2016 kl. 19:09:12 UTC

NEM ID 

Morten Steen Olsen

registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-197256596164

IP: 188.120.68.54

01-06-2016 kl. 05:46:44 UTC

NEM ID 

Mogens Dedenroth Jensen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-901374405487

IP: 80.164.30.130

01-06-2016 kl. 06:38:45 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PXZEJ-GCD0X-SU43V-UGL7H-5HH43-QQG31

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>