

K/S VESTERLUNDVEJ 13

Vesterlundvej 13
2730 Herlev

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2018

Mogens Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S VESTERLUNDVEJ 13
Vesterlundvej 13
2730 Herlev

CVR-nr: 29783195

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 for K/S Vesterlundvej 13, Herlev .

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 . Ledelsesberetningen indeholder en retvisende redgørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Højbjerg, den 22/05/2018

Bestyrelse

Mogens Dedenroth Jensen

Henrik Køhn
Formand

Thomas Julian Gravers

Kim Høyer Malling

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision, jf. årsregnskabslovens § 135 da selskabet ikke overskrider 2 af følgende størrelsesgrænser på balancetidspunktet i to på hinanden følgende regnskabsår

- en balancesum på 4 mio. kr.
- en nettoomsætning på 8 mio. kr.
- et gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede i løbet af regnskabsåret på 12

På baggrund heraf er der på generalforsamlingen truffet beslutning om, at revision for selskabet fravælges for det kommende regnskabsår 2018.

Godkendt på selskabets generalforsamling den 22.05.2018.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet var at eje og drive udlejningsvirksomhed med ejendommen Vesterlundvej 13, 2730 Herlev. Ejendommen er afhændet den 2. juni 2014.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ejendom er afhændet med et betydeligt tab i 2014, hvilket har medført en væsentlig negativ egenkapital.

Der har ikke været aktivitet i selskabet i 2017. Der arbejdes med forhandlinger med kreditorerne.

Da der ikke er grundlag for fortsat drift er regnskabet ikke aflagt med fortsat drift for øje og forventes lukket.

Selskabets resultat i 2017 blev kr. 0 og en egenkapital på balancedagen på kr. -9.759.514.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt på realisationsbasis, idet selskabet ikke forventes at fortsætte driften.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Lejeindtægt indregnes ekskl. moms.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Der er i årsrapporten ikke indregnet skat af årets resultat, idet skat heraf er afhængig af kommanditisternes indkomstforhold i øvrigt. Udskudt skat er ligeledes ikke indregnet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendommen er afhændet i 2014.

Investerings ejendommen blev målt til dagsværdi. Der blev anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investerings ejendommens dagsværdi.

Årets dagsværdiregulering/tab foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld vedrørende investerings ejendommen er indregnet til dagsværdi. Årets dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen. Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		0	0

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		-9.859.514	-9.859.514
Egenkapital i alt		-9.759.514	-9.759.514
Gæld til realkreditinstitutter		4.277.739	4.277.739
Gæld til banker		2.396.628	2.396.628
Leverandører af varer og tjenesteydelser		432.477	432.477
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.652.670	2.652.670
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.759.514	9.759.514
Gældsforpligtelser i alt		9.759.514	9.759.514
Passiver i alt		0	0

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

1. Egenkapital	Virksomhedskapital	Ovf. resultat	I alt
Saldo primo	100.000	- 9.859.514	- 9.759.514
Årets resultat	0	0	0
Egenkapital Ult.	100.000	- 9859.514	- 9.759.514

2. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet var at eje og drive udlejningsvirksomhed med ejendommen Vesterlundvej 13, 2730 Herlev.

Ejendommen er afhændet 2. juni 2014.

3. Usædvanlige forhold i regnskabet

Selskabets ejendom blev solgt på tvangsauktion den 2. juni 2014 med et betydeligt tab, hvilket har medført en

negativ egenkapital på kr. 9.759.514.

4. Eventualforpligtelser

Ingen

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).