

# **COPA ApS**

Faarupvej 92  
9493 Saltum

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/04/2016**

---

**Cornelia Maria Paauwe**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

COPA ApS  
Faarupvej 92  
9493 Saltum

CVR-nr: 29783179  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

GBJ REVISION & ØKONOMISK RÅDGIVNING - REGISTRERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Fynsgade 4  
9700 Brønderslev  
DK Danmark

CVR-nr: 14795707  
P-enhed: 1000807130

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for COPA ApS.

Vi anser årsrapporten som aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ligeledes anser vi den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi foreslår generalforsamlingen, at årets resultat kr. 19.649 anvendes således:

udbytte .....	0
overført til næste år.....	19.649
ialt .....	19.649

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen til godkendelse.

Saltum, den 19/02/2016

## Direktion

Cornelia Maria Paauwe

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i COPA ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for COPA ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brønderslev, 19/02/2016

Morten Bruun Jacobsen  
Registreret Revisor, medl. af FSR-danske revisorer  
GBJ REVISION & ØKONOMISK RÅDGIVNING - REGISTRERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 14795707

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet.

Selskabets aktivitet er at eje og drive produktion og salg af brugskunst.

Usikkerhed ved indregning eller måling.

Der er ikke nogen usædvanlige forhold, som har påvirket optagelsen af poster i regnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold.

Udviklingen har været præget af markedsudviklingen, og er efter ledelsens opfattelse forløbet acceptabelt.

Forsknings- og udviklingsomkostninger og aktivitet.

Selskabet har ikke iværksat væsentlige forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Aktiviteten har omfattet salg af administrativ assistance samt drift og udvikling af fast ejendom.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling.

Fremtidsforventninger.

Ledelsen forventer i det kommende år en positiv udvikling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Regnskabet er aflagt i danske kroner, ligesom alle tal er optaget ekskl. moms.

### Sammenlignlighed

Der er medtaget sammenligningstal fra forrige år.

### Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Alle aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder omsætning.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, evt. operationel leasing m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedr. regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedr. værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

### Skat af årets resultat og skat iøvrigt

Skat af årets resultat er afsat med 23,5% af den opgjorte skattepligtige indkomst. Beløbet er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Ligeledes er der under posten skat sket postering af forskydning i den hensatte udskudte skat, som udløses som følge af forskellen i de skattemæssige og driftsmæssige værdier. Disse er passiveret med 22%.

Under årets skat er ligeledes medtaget tillæg eller godtgørelse vedr. acontoskattebetaling.

---



**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Fast ejendom måles til dagsværdi. Opskrivning foretages over resultatopgørelsen idet selskabet betragter den faste ejendom som investeringsejendom. Ejendom er ikke færdigbygget og henstår p.t. til kostpris.

**Tilgodehavender**

Udestående fordringer optages ud fra en vurdering af de enkelte debitorer. Der er således foretaget den nødvendige nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte**

Udbytte, i henhold til ledelsens forslag til overskudsdisponering forventes deklareret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

**Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser optages til kursværdi.

**Egenkapital**

Såfremt selskabet har foretaget opskrivning af anlægsaktiver, vil nettoværdien af opskrivning, efter passivering af udskudt skat, blive medtaget under egenkapitalen som en særlig post benævnt "Reserve for opskrivning".

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>49.513</b>	<b>42.799</b>
Administrationsomkostninger .....		-10.313	-11.151
Andre driftsomkostninger .....		-14.290	-44.954
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>24.910</b>	<b>-13.306</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.603	-4.700
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>20.307</b>	<b>-18.006</b>
Skat af årets resultat .....		-658	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>19.649</b>	<b>-18.006</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		19.649	-18.006
<b>I alt .....</b>		<b>19.649</b>	<b>-18.006</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.549.441	1.415.411
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.549.441</b>	<b>1.415.411</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.549.441</b>	<b>1.415.411</b>
Tilgodehavende skat .....		5.342	8.000
Andre tilgodehavender .....		6.887	3.172
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.229</b>	<b>11.172</b>
Likvide beholdninger .....		2.091	1.432
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>14.320</b>	<b>12.604</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.563.761</b>	<b>1.428.015</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		255.078	235.429
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>380.078</b>	<b>360.429</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		387.460	405.797
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>387.460</b>	<b>405.797</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		790.223	656.789
Periodeafgrænsningsposter .....		6.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>796.223</b>	<b>661.789</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.183.683</b>	<b>1.067.586</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.563.761</b>	<b>1.428.015</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	235.429	0	360.429
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	19.649	0	19.649
Egenkapital, ultimo .....	125.000	255.078	0	380.078

# Noter

## **1. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

Af den samlede langfristede gældsforpligtelse kr. 387.460 forfalder kr. 284.000 efter mere end 5 år.

## **2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til Nykredit kr. 520.000 pant i fast ejendom bøgført værdi kr. 1.549.441.