

ANBE AF 2006 ApS

Østre Stationsvej 37 M, 8, 5000

CVR-nr. 29 78 31 01

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. december 2022

Dirigent:

.....
Enrico Krog Iversen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for ANBE AF 2006 ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. december 2022

Direktion:

.....
Enrico Krog Iversen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i ANBE AF 2006 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ANBE AF 2006 ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 31. december 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koch-Pedersen
statsaut. revisor
mne19682

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	ANBE AF 2006 ApS
Adresse, postnr., by	Østre Stationsvej 37 M, 8, 5000
CVR-nr.	29 78 31 01
Stiftet	3. oktober 2006
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
Direktion	Enrico Krog Iversen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udøvelse af virksomhed i form af investering i formuegoder af enhver art samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på 21.341.415 kr. mod et overskud på 11.597.121 kr., og virksomhedens balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på 193.002.841 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	Bruttotab	-1.512.786	-1.594.705
2	Personaleomkostninger	-902.356	-842.325
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-133.903	0
	Resultat før finansielle poster	-2.549.045	-2.437.030
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-326.415
3	Finansielle indtægter	9.598.127	18.329.392
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-16.072.651	0
4	Finansielle omkostninger	-14.320.953	-714.197
	Resultat før skat	-23.344.522	14.851.750
5	Skat af årets resultat	2.003.107	-3.254.629
	Årets resultat	-21.341.415	11.597.121
	Forslag til resultatdisponering		
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	15.000.000	0
	Overført resultat	-36.341.415	11.597.121
		-21.341.415	11.597.121

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	7.033.772	3.836.425
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	666.711	0
		<u>7.700.483</u>	<u>3.836.425</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.865.635	20.508.492
	Andre værdipapirer og kapitalandele	61.234.647	56.854.859
		<u>67.100.282</u>	<u>77.363.351</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>74.800.765</u>	<u>81.199.776</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.694.045	27.474.906
	Udsudte skatteaktiver	2.123.288	137.500
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	13.645	11.601
6	Andre tilgodehavender	2.713.347	3.402.154
		<u>25.544.325</u>	<u>31.026.161</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	92.914.879	117.180.999
		<u>92.914.879</u>	<u>117.180.999</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.177.941</u>	<u>6.492.769</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>123.637.145</u>	<u>154.699.929</u>
	AKTIVER I ALT	<u>198.437.910</u>	<u>235.899.705</u>

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	192.877.841	229.219.256
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	Egenkapital i alt	<u>193.002.841</u>	<u>229.344.256</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	3.366.614	3.964.890
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.643	134.125
	Skyldig selskabsskat	1.558.569	1.847.456
	Skyldig sambeskatningsbidrag	212.826	212.826
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	96.866	105.001
	Anden gæld	146.551	291.151
		<u>5.435.069</u>	<u>6.555.449</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.435.069</u>	<u>6.555.449</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>198.437.910</u></u>	<u><u>235.899.705</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	217.622.135	0	217.747.135
Overført via resultatdisponering	0	11.597.121	0	11.597.121
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	229.219.256	0	229.344.256
Overført via resultatdisponering	0	-36.341.415	-15.000.000	-51.341.415
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	15.000.000	15.000.000
Egenkapital 30. juni 2022	125.000	192.877.841	0	193.002.841

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ANBE AF 2006 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Nettoomsætning består af modtagne lejeindtægter vedrørende udlejning af fast ejendom.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er lejeindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til advokat, revisor, konsulent, reklame og repræsentation m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Kunst afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede og associerede virksomhed i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab og godtgørelser under aconto-skatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med selskabets modervirksomhed. EKI Invest ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Der foretages fuld fordeling af nettoskatten af sambeskatningsindkomsten.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele er unoterede aktier indregnet under anlægsaktiver.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen. Kursgevinster og-tab indregnes i resultatopgørelsen.

Kan en pålidelig dagsværdi ikke opgøres for et værdipapir, måles værdipapiret til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skatteaktiv aktiveres alene, hvis det er sandsynligt at skatteaktivet vil blive udnyttet inden for de kommende 3 år.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, dermed balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet indgår i sambeskatning med følgende:

EKI Invest ApS, CVR-nr. 28 48 23 45 (administrationsselskab).
EKI Management ApS, CVR-nr. 29 84 49 68.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efterfradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	900.000	840.000
Andre personaleomkostninger	2.356	2.325
	<u>902.356</u>	<u>842.325</u>
Antal ansatte på balancedagen	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	384.628	218.013
Værdireguleringer af børsnoterede værdipapirer	2.046.690	10.057.748
Andre finansielle indtægter	7.166.809	8.053.631
	<u>9.598.127</u>	<u>18.329.392</u>
4 Finansielle omkostninger		
Værdireguleringer af børsnoterede værdipapirer	13.363.498	511.205
Andre finansielle omkostninger	957.455	202.992
	<u>14.320.953</u>	<u>714.197</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-17.319	2.964.961
Årets regulering af udskudt skat	-1.985.788	289.668
	<u>-2.003.107</u>	<u>3.254.629</u>
6 Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	2.713.347	3.402.154
	<u>2.713.347</u>	<u>3.402.154</u>
7 Selskabskapital		
Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.		

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

ANBE af 2006 ApS har i forbindelse med deltagelse i investeringer givet et resterende kapitaltilsagn for i alt 10.052 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med EKI Invest ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettotilsvær angående selskabsskatter udgør et skyldigt beløb på 1.235 t.kr. pr. 30 juni 2022. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets skattemellemværende vil kunne ændres.

9 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
EKI Invest ApS	Østre Stationsvej 37 M, 8 5000 Odense C
Bente Strandlyst Iversen	Østre Stationsvej 37 M, 8 5000 Odense C
Nanett Strandlyst Ravnsted-Larsen	Engbovej 14, 2610 Rødovre
André Strandlyst Krog Iversen	Schulstrasse 3, 60594 Frankfurt Am Main, Tyskland

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Enrico Krog Iversen

Direktion

På vegne af: ANBE AF 2006 ApS

Serienummer: 2d9f0baf-7204-4cdb-b6b8-a44452f74ecb

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-01-03 08:57:19 UTC



Enrico Krog Iversen

Dirigent

På vegne af: ANBE AF 2006 ApS

Serienummer: 2d9f0baf-7204-4cdb-b6b8-a44452f74ecb

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-01-03 08:57:19 UTC



Lars Koch-Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267705115726

IP: 93.90.xxx.xxx

2023-01-03 10:29:30 UTC



Penneo dokumentnøgle: IGS6D-QGOSY-6OVHV-VJGUL-WM6E2-DQW4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>