

THOR EJENDOMME ApS.

Hedebovej 29
5750 Ringe

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2016

Keld Thorsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden THOR EJENDOMME ApS.
Hedebovej 29
5750 Ringe

CVR-nr: 29783071
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse A/S Nordfyns Bank
Skibhusvej 55
5000 Odense C

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Virksomheden har valgt at fravælge revision for denne og næste regnskabsperiode og erklærer hermed at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt jf. årsregnskabsloven § 135.

I henhold til anpartsselskabslovens §52, stk. 2 skal vi oplyse at selskabets ledelse har foretaget den fornødne driftsomlægning, således at selskabets indskudskapital forventes reetableret inden 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20/06/2016

Direktion

Keld Jørgensen Thorsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive virksomhed med salg & udlejning af ejendomme og dermed beslægtede formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været tilfredsstillende.

Selskabets resultat er 171.796 kr. for året 2015 medens egenkapitalen pr. 31.12.2015 udgør 83.409 kr.

Ledelsen forventer en positiv udvikling i 2016.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og udarbejdet efter samme. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg og lejeindtægter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Virksomheden skal sambeskattes med moderselskabet Thor Holding ApS, CVR.NR: 29928983

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 % af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpriser svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		716.550	550.836
Produktionsomkostninger		-148.849	-176.791
Bruttoresultat		567.701	374.045
Distributionsomkostninger		-2.519	0
Administrationsomkostninger		-38.800	-11.155
Andre driftsomkostninger	1	-62.223	-57.826
Resultat af ordinær primær drift		464.159	305.064
Øvrige finansielle omkostninger	2	-219.376	-285.894
Ordinært resultat før skat		244.783	19.170
Skat af årets resultat		-72.987	0
Årets resultat		171.796	19.170
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		171.796	19.170
I alt		171.796	19.170

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		8.166.436	7.679.034
Materielle anlægsaktiver i alt		8.166.436	7.679.034
Anlægsaktiver i alt		8.166.436	7.679.034
Andre tilgodehavender		0	686.411
Tilgodehavender i alt		0	686.411
Likvide beholdninger		35.987	3.930
Omsætningsaktiver i alt		35.987	690.341
Aktiver i alt		8.202.423	8.369.375

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-41.591	-213.387
Egenkapital i alt		83.409	-88.387
Gæld til realkreditinstitutter		5.846.300	5.889.538
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.846.300	5.889.538
Gæld til banker		134.198	741.002
Leverandører af varer og tjenesteydelser		288.515	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	1.850.001	1.817.222
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.272.714	2.568.224
Gældsforpligtelser i alt		8.119.014	8.457.762
Passiver i alt		8.202.423	8.369.375

Noter

1. Andre driftsomkostninger

	2015 kr.	2014 t.kr.
Ejendomme primo	7.679.034	8.443
Tilgang ejendomme og forbedringer	549.625	1.752
Afgang ejendomme	0	-2.458
Afskrivninger	-62.223	-58
Ejendomme ultimo	8.166.436	7.679

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 t.kr.
Renter mellemregning anpartshaver	16.472	17
Totalkredit	44.152	6
Renteudgift Nordfynsbank	19.196	68
Nykredit	4.590	60
DLR prioritetsrenter	134.966	135
Øvrige finansielle omkostninger	219.376	286

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2015 kr.	2014 t.kr.
Mellemregning, hovedanpartshaver	1.663.714	1.717
Deposita	113.300	100
Andne gæld	1.850.001	1.817

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi: CVR.NR: 29928983 Thor Holding ApS, Hedebovej 31 A, 5750 Ringe