

**Kirkegaard Invest Holding ApS**

**Figenlunden 15**

**8960 Randers SØ**

**CVR-nummer 29 78 27 76**

**Årsrapport**

**1. januar 2019 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. august 2020



---

Karsten M. Kirkegaard

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  |          |
|--|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                 | <b>2</b> |
| <b>Påtegninger</b>                         |          |
| Ledelsespåtegning                          | 3        |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   | <b>7</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                         |          |
| Resultatopgørelse                          | 8        |
| Aktiver                                    | 9        |
| Passiver                                   | 10       |
| Noter                                      | 11       |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 13       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Kirkegaard Invest Holding ApS  
Figenlunden 15  
8960 Randers SØ

CVR-nummer:

29 78 27 76

Regnskabsperiode:

1. januar 2019 - 31. december 2019

### Direktion

Karsten Kirkegaard

### Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank A/S

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Kirkegaard Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 31. august 2020

Direktionen



Karsten Kirkegaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Kirkegaard Invest Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kirkegaard Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Randers, 31. august 2020

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Jens Amstrup  
Statsautoriseret revisor  
mne11905



## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at besidde anparter i Gudenåparken ApS og hermed koncernforbundne selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat er som forventet.



| Note                                     | Resultatopgørelse  | 2019<br>DKK   | 2018<br>1.000 DKK |
|--|--|---------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |               |                   |
|  | <b>Bruttotab</b>   | <b>-5.000</b> | <b>-5</b>         |
|  | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                             | 70.644        | -111              |
| 1  | Finansielle indtægter  | 8.490         | 8                 |
| 2  | Finansielle omkostninger   | -9.942        | -10               |
|  | <b>Resultat før skat</b>   | <b>64.193</b> | <b>-118</b>       |
| 3  | Skat af årets resultat   | 1.419         | 1                 |
|  | <b>Årets resultat</b>  | <b>65.612</b> | <b>-116</b>       |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |               |                   |
|  | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 70.644        | -111              |
|  | Overført resultat  | -5.032        | -5                |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>65.612</b> | <b>-116</b>       |
| 4  | Antal beskæftigede   |               |                   |

| Note                            | Balance  | 2019<br>DKK      | 2018<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
|                                 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 6.961.950        | 417               |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 | <b>6.961.950</b> | <b>417</b>        |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>6.961.950</b> | <b>417</b>        |
|                                 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 291.177          | 283               |
|                                 | Udskudte skatteaktiver                           | 5.681            | 4                 |
|                                 | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 0                | 0                 |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>296.858</b>   | <b>287</b>        |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                      | <b>287</b>       | <b>0</b>          |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>297.145</b>   | <b>288</b>        |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>7.259.095</b> | <b>705</b>        |

| Note                             | Balance  | 2019<br>DKK      | 2018<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
|                                  | Virksomhedskapital   | 125.000          | 125               |
|                                  | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 6.836.950        | 292               |
|                                  | Overført resultat  | -53.163          | -48               |
| 5                                | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>6.908.787</b> | <b>369</b>        |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 5.000            | 5                 |
|                                  | Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 107.012          | 99                |
|                                  | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 238.296          | 232               |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>350.308</b>   | <b>336</b>        |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>350.308</b>   | <b>336</b>        |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>7.259.095</b> | <b>705</b>        |
| 6                                | Eventualforpligtelser                                      |                  |                   |
| 7                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                  |                   |

| Noter    | 2019  | 2018                      |  |                          |              |
|----------|---|---------------------------|--|--------------------------|--------------|
|          | DKK   | 1.000 DKK                 |  |                          |              |
| <b>1</b> | <b>Finansielle indtægter</b>  |                           |  |                          |              |
|          | Renteindtægter, tilknyttede virksomheder  | 8                         |  |                          |              |
|          | <b>Finansielle indtægter i alt</b>  | <b>8</b>                  |  |                          |              |
| <b>2</b> | <b>Finansielle omkostninger</b>   |                           |  |                          |              |
|          | Renter tilknyttede virksomheder   | 3                         |  |                          |              |
|          | Andre finansielle omkostninger  | 7                         |  |                          |              |
|          | <b>Finansielle omkostninger i alt</b>   | <b>10</b>                 |  |                          |              |
| <b>3</b> | <b>Skat af årets resultat</b>   |                           |  |                          |              |
|          | Skat af årets resultat  | 0                         |  |                          |              |
|          | Regulering af udskudt skat  | -1                        |  |                          |              |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b>   | <b>-1</b>                 |  |                          |              |
| <b>4</b> | <b>Antal beskæftigede</b>   |                           |  |                          |              |
|          | Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1). |                           |  |                          |              |
| <b>5</b> | <b>Egenkapital</b>  | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Reserver for nettoopskrivninger</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b> |
|          |   | 1.000 DKK                 | 1.000 DKK                              | 1.000 DKK                | 1.000 DKK    |
|          | Saldo primo   | 125                       | 292                                    | -48                      | 369          |
|          | Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret                            | 0                         | 6.474                                  | 0                        | 6.474        |
|          | Årets resultat  | 0                         | 71                                     | -5                       | 66           |
|          | <b>Egenkapital ultimo</b>   | <b>125</b>                | <b>6.837</b>                           | <b>-53</b>               | <b>6.909</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

|              | 2019 | 2018      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

---

**6 Eventualforpligtelser**

Selskabet har stillet kaution for koncernselskabers banklån, max. TDKK 45.239.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Alfa Danmark Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

## Anvendt regnskabspraksis

---

posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.