

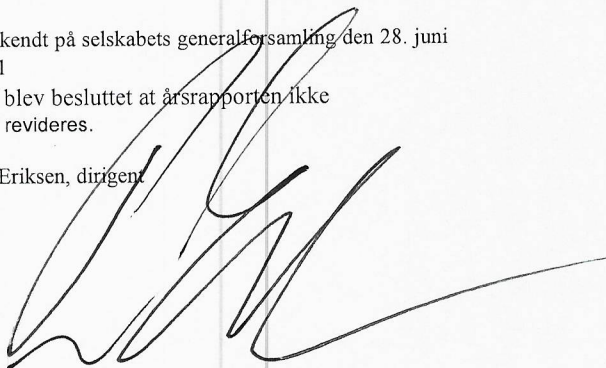
Egedalscenteret ApS
CVR-nr. 29 78 26 36

Årsrapport for 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling den 28. juni
2021

Det blev besluttet at årsrapporten ikke
skal revideres.

Per Eriksen, dirigent

A large, stylized handwritten signature in black ink, overlapping the text 'Per Eriksen, dirigent'.

Indholdsfortegnelse

| | |
|----------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse for 2020 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2020 | 7 |
| Noter | 9 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Komplementarselskabet Egedalscenteret ApS

Kassemosevej 16A

3520 Farum

CVR-nr. 29 78 26 36

Hjemstedskommune: Furesø

Direktion

Per Eriksen

Revision

Der er ikke tilknyttet nogen revisionsvirksomhed, da selskabet ikke er omfattet af revisionspligten.

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for Egedalscenteret ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

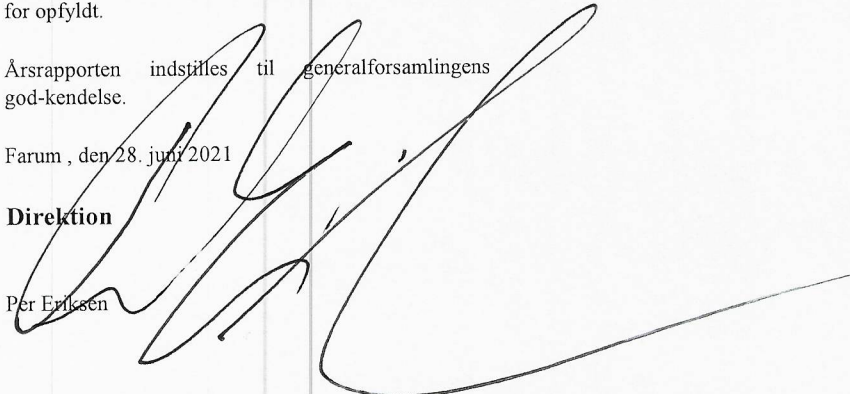
Selskabet revideres ikke, da det ikke er omfattet af revisionspligten. Betingelserne herfor anser ledelsen for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 28. juni 2021

Direktion

Per Eriksen



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er komplementar for K/S Egedalscenteret, som foretager udlejning og drift af kommanditselskabets ejendom. Herudover besidder selskabet kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede selskaber resultat.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, når de er sandsynligt at den udskudte skat realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i

balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Resultatopgørelse

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Driftsindtæfter | | 0 | 0 |
| Driftsomkostninger | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Bruttoresultat | | 0 | 0 |
| Andre eksterne omkostninger | | 0 | 0 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | <u>3.000.000</u> | <u>5.370.789</u> |
| Driftsresultat | | 3.000.000 | 5.370.789 |
| Finansielle indtægter | 2 | 0 | 0 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skat | | 3.000.000 | 5.370.789 |
| Skat af årest resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>3.000.000</u> | <u>5.370.789</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført overskud | | | 0 |
| Opskrivningshenlæggelser | | 3.000.000 | 130.166 |
| Udbytte for regnskabsåret | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Disponeret i alt | | <u>3.000.000</u> | <u>130.166</u> |

Balance pr. 31. decemberAktiver

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Kapitalandele | | <u>21.000.955</u> | <u>18.000.955</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | 4 | <u>21.000.955</u> | <u>18.000.955</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>21.000.955</u> | <u>18.000.955</u> |
| Mellemregning tilknyttet virksomheder | | 125.000 | 125.000 |
| Andre tilgodehavender | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender | | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| Aktiver i alt | | <u>21.125.955</u> | <u>18.125.955</u> |

Balance pr. 31. december**Passiver**

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud | | 395.999 | 395.999 |
| Opskrivninger | | 16.600.954 | 13.600.954 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital | 5 | <u>17.121.953</u> | <u>14.121.953</u> |
| Udskudt skat | | <u>3.000.000</u> | <u>3.000.000</u> |
| | | <u>3.000.000</u> | <u>3.000.000</u> |
| Gæld til associerede virksomheder | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Anden gæld | | <u>4.002</u> | <u>4.002</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.004.002</u> | <u>1.004.002</u> |
| Gældsforpligtelser | | <u>1.004.002</u> | <u>1.004.002</u> |
| Passiver i alt | | <u>21.125.955</u> | <u>18.125.955</u> |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |

Noter

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|--------------------|
| 1 Skat af årest resultat | | |
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| regulering af udskudt skat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter bank | 0 | 0 |
| Øvrige finansielle indtægter | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Renter bank | 0 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 4 Finansielle anlægsaktiver | | kapital- andele |
| Kostpris 1.januar | 4.700.001 | 4.700.001 |
| Årets tilgang | - | - |
| Årets afgang | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december | <u>4.700.001</u> | <u>4.700.001</u> |
| Værdiregulering til dagsværdi 1. januar | 13.300.954 | 7.930.165 |
| Årets værdiregulering/opskrivning | <u>3.000.000</u> | <u>5.370.789</u> |
| Værdiregulering til dagsværdi 31. december | <u>16.300.954</u> | <u>13.300.954</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>21.000.955</u> | <u>18.000.955</u> |

Kapitalandele omfatter 100% af K/S Egedalscenteret.

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 5 Egenkapital | | |
| Selskabskapital primo | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| Selskabskapital ultimo | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| Opskrivninger 1.januar | 13.600.954 | 8.230.165 |
| Opskrivninger i året | <u>3.000.000</u> | <u>5.370.789</u> |
| Opskrivninger 31. december | <u>16.600.954</u> | <u>13.600.954</u> |
| Overført overskud 1.januar | 395.999 | 395.999 |
| Forslag til årets resultatfordeling | <u>-</u> | <u>0</u> |
| Overført overskud 31. december | <u>395.999</u> | <u>395.999</u> |
| Henlagt til udbytte 1.januar | 0 | 0 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 |
| Forslag til årets resultatfordeling | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Henlagt til udbytte 31. december | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital 31. december | <u>17.121.953</u> | <u>14.121.953</u> |

6 Eventualforpligtelser og andre forhold

Selskabet er komplementarselskab for K/S Egedalscenteret, og hæfter for dette selskabs samlede forpligtelser

7 udskudt skat

| | | |
|-------------------|------------------|------------------|
| Saldo primo | 3.000.000 | 3.000.000 |
| Regulering i året | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Saldo ultimo | <u>3.000.000</u> | <u>3.000.000</u> |