

**Egedalscenteret ApS**  
CVR-nr. 29 78 26 36

**Årsrapport for 2023**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 21. juni  
2024

Det blev besluttet at årsrapporten ikke  
skal revideres.

Per Eriksen, dirigent



## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Noter	9

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

Komplementarselskabet Egedalscenteret ApS  
Kassemosevej 16A  
3520 Farum  
CVR-nr. 29 78 26 36  
Hjemstedskommune: Furesø

### **Direktion**

Per Eriksen

### **Revision**

Der er ikke tilknyttet nogen revisionsvirksomhed, da selskabet ikke er omfattet af revisionspligten.

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for Egedalscenteret ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

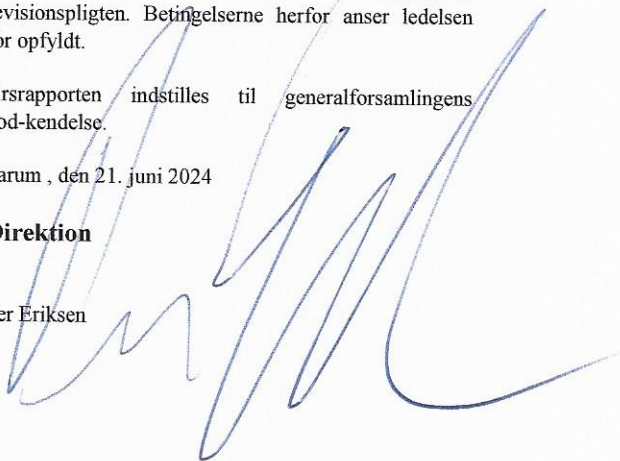
Selskabet revideres ikke, da det ikke er omfattet af revisionspligten. Betingelserne herfor anser ledelsen for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 21. juni 2024

**Direktion**

Per Eriksen



## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet er komplementar for K/S Egedalscenteret, som foretager udlejning og drift af kommanditselskabets ejendom. Herudover besidder

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet er som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede selskaber resultat.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, når de er sandsynligt at den udskudte skat realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i

balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

### Resultatopgørelse

	Note	2023	2022
Driftsindtæfter		0	0
Driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Bruttoresultat		0	0
Andre eksterne omkostninger		0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>1.000.000</u>	<u>4.999.045</u>
Driftsresultat		1.000.000	4.999.045
Finansielle indtægter	2	0	0
Finansielle omkostninger	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		1.000.000	4.999.045
Skat af årest resultat		<u>-350.000</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>650.000</u></b>	<b><u>4.999.045</u></b>
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud			
Opskrivningshenlæggelser		650.000	4.999.045
Udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>650.000</u></b>	<b><u>4.999.045</u></b>

**Balance pr. 31. december**Aktiver

	Note	2023	2022
Kapitalandele		<u>29.000.000</u>	<u>28.000.000</u>
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>29.000.000</u>	<u>28.000.000</u>
Anlægsaktiver		<u>29.000.000</u>	<u>28.000.000</u>
Mellemregning tilknyttet virksomheder		125.000	125.000
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>29.125.000</u></b>	<b><u>28.125.000</u></b>



**Balance pr. 31. december****Passiver**

	Note	2023	2022
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført overskud		24.645.998	23.995.998
Opskrivninger			0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital	5	<u>24.770.998</u>	<u>24.120.998</u>
Udskudt skat		<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
		<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
Gæld til associerede virksomheder		1.000.000	1.000.000
skyldig selskabsskat		350.000	
Anden gæld		<u>4.002</u>	<u>4.002</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.354.002</u>	<u>1.004.002</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.354.002</u>	<u>1.004.002</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>29.125.000</b></u>	<u><b>28.125.000</b></u>
Eventualforpligtelser	6		

Noter

	2023	2022
<b>1 Skat af årest resultat</b>		
Aktuel skat	0	0
regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter bank	0	0
Øvrige finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter bank	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>		
		kapital- andele
Kostpris 1. januar	4.700.001	4.700.001
Årets tilgang	-	-
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>4.700.001</u>	<u>4.700.001</u>
Værdiregulering til dagsværdi 1. januar	23.299.999	18.300.954
Årets værdiregulering/opskrivning	<u>1.000.000</u>	<u>4.999.045</u>
Værdiregulering til dagsværdi 31. december	<u>24.299.999</u>	<u>23.299.999</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>29.000.000</u>	<u>28.000.000</u>

Kapitalandele omfatter 100% af K/S Egedalscenteret.

	2023	2022
<b>5 Egenkapital</b>		
Selskabskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført overskud 1. januar	23.995.998	18.995.963
Forslag til årets resultatfordeling	<u>650.000</u>	<u>4.999.045</u>
Overført overskud 31. december	<u>24.645.998</u>	<u>23.995.998</u>
Henlagt til udbytte 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>0</u>	<u>0</u>
Henlagt til udbytte 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 31. december	<u>24.770.998</u>	<u>24.120.998</u>

#### 6 Eventualforpligtelser og andre forhold

Selskabet er komplementarselskab for K/S Egedalscenteret, og hæfter for dette selskabs samlede forpligtelser

#### 7 udskudt skat

Saldo primo	3.000.000	3.000.000
Regulering i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>