

**Egedalscenteret ApS**  
**CVR-nr. 29 78 26 36**

**Årsrapport for 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 28. maj  
2018

Det blev besluttet at årsrapporten ikke  
længere skal revideres.

Per Eriksen, dirigent



## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Noter	9

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

Komplementarselskabet Egedalscenteret ApS

Kassemosevej 16A

3520 Farum

CVR-nr. 29 78 26 36

Hjemstedskommune: Furesø

### **Direktion**

Per Eriksen

### **Revision**

Der er ikke tilknyttet nogen revisionsvirksomhed, da selskabet ikke er omfattet af revisionspligten.

## **Ledespåtegning**

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Egedalscenteret ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet revideres ikke, da det ikke er omfattet af revisionspligten. Betingelserne herfor anser ledelsen for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum , den 15. maj 2018

**Direktion**

Per Eriksen



## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet er komplementar for K/S Egedalscenteret, som foretager udlejning og drift af kommanditselskabets ejendom. Herudover besidder

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet er som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fi

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, når de er sandsynligt at den udskudte skat realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og

## Resultatopgørelse 2017

	Note	2017	2016
Driftsindtæfter		0	0
Driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Bruttoresultat		0	0
Andre eksterne omkostninger		0	0
Personaleomkostninger	1	0	0
Andre driftsindtægter/udgifter		0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>4.254.000</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		4.254.000	0
Finansielle indtægter	2	0	0
Finansielle omkostninger	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Arets resultat</b>		<u><b>4.254.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		0	0
Opskrivningshenlæggelser		4.254.000	
Udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<u><b>4.254.000</b></u>	<u><b>0</b></u>



**Balance pr. 31. december**Aktiver

	Note	2017	2016
Kapitalandele		<u>11.000.000</u>	<u>4246000</u>
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>11.000.000</u>	<u>4246000</u>
Anlægsaktiver		<u>11.000.000</u>	<u>4246000</u>
Mellemregning tilknyttet virksomheder		125000	125000
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>125000</u>	<u>125000</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>125000</u>	<u>125000</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>11.125.000</u></b>	<b><u>4371000</u></b>

**Balance pr. 31. december****Passiver**

	Note	2017	2016
Selskabskapital		125000	125000
Overført overskud		395999	395999
Opskrivninger		8.099.999	3845999
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital	5	<u>8.620.998</u>	<u>4366998</u>
Gæld til associerede virksomheder		2.500.000	
Anden gæld		<u>4.002</u>	<u>4002</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.504.002</u>	<u>4002</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.504.002</u>	<u>4002</u>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>11.125.000</u></b>	<b><u>4371000</u></b>
Eventualforpligtelser	6		

Noter

	2017	2016
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter bank	0	0
Øvrige finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter bank	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>		
		kapital- andele
Kostpris 1.januar		2.200.001
Årets tilgang		2.500.000
Årets afgang		<u>0</u>
Kostpris 31. december		<u>4.700.001</u>
Værdiregulering til dagsværdi 1. januar		2.045.999
Årets værdiregulering/opskrivning		<u>4.254.000</u>
Værdiregulering til dagsværdi 31. december		<u>6.299.999</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>11.000.000</u>
Kapitalandele omfatter 100% af K/S Egedalscenteret.		

	2017	2016
<b>5 Egenkapital</b>		
Selskabskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125000</u>
Selskabskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125000</u>
Opskrivninger 1.januar	3.845.999	0
Opskrivninger i året	<u>4.254.000</u>	<u>3845999</u>
Opskrivninger 31. december	<u>8.099.999</u>	<u>3845999</u>
Overført overskud 1.januar	395999	395999
Forslag til årets resultatfordeling	<u>-</u>	<u>0</u>
Overført overskud 31. december	<u>395.999</u>	<u>395999</u>
Henlagt til udbytte 1.januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>0</u>	<u>0</u>
Henlagt til udbytte 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 31. december	<u>8.620.998</u>	<u>4366998</u>

## 6 Eventualforpligtelser og andre forhold

Selskabet er komplementarselskab for K/S Egedalscenteret, og hæfter for dette selskabs samlede forpligtelser