

Niels Ærø Malerentreprise ApS  
Bugattivej 5 D  
7100 Vejle

CVR-nr.: 29782237

---

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2017

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28. maj 2018

  
\_\_\_\_\_  
Niels Kofod Bernth Ærø  
Dirigent

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Niels Ærø Malerentreprise ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 22. maj 2018

### Direktion



Niels Kofod Bernth Ærø

**Til den daglige ledelse i Niels Ærø Malerentreprise ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels Ærø Malerentreprise ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

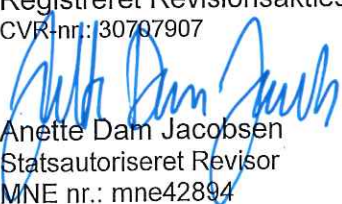
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Daugård, den 22. maj 2018

RID REVISION  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 30707907

  
Anette Dam Jacobsen  
Statsautoriseret Revisor  
MNE nr.: mne42894  
FSR - danske revisorer

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed som malerfirma og dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendom måles til dagsværdi, og værdireguleringerne indregnes i resultatopgørelsen. Sidste regnskabsår er overgangsbestemmelsen ved overgang til den nye årsregnskabslov anvendt omkring investeringsejendomme, som ikke har kunnet måles til dagsværdi efter den hidtil gældende årsregnskabslovs § 38. Denne indebærer, at selskabet uanset årsregnskabslovens § 51, stk. 1, sidste år indregnede første regulering til dagsværdi direkte på egenkapitalen ultimo, hvilket dermed blev gjort med en positiv værdiregulering på kr. 10.895.

I år er dagsværdiregulering på kr. 125.000 ført i resultatopgørelsen.

Selskabets ledelse vurderer, at den valgte regnskabspraksis giver det bedste udtryk for selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ved anvendelse af dagsværdimodellen benyttes der regnskabsmæssige skøn til opgørelse af dagsværdien på investeringsejendommen. Der er usikkerhed forbundet med opgørelsen.

Ved værdiansættelsen pr. 31. december 2017 er anvendt følgende afkastkrav.

	Samlet dagsværdi	Anvendt afkastkrav
Udlejningsejendom, Jelling	1.500.000	6,5 %

Udsving i afkastkravet betyder udsving i dagsværdien af selskabets investeringsejendom. Imidlertid viser salgspriser for rækkehuse magen til selskabets, at værdiansættelsen er pålidelig.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Niels Ærø Malerentreprise ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser vedrørende regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter desuden huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Investeringsejendommenes driftsomkostninger**

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra fastsatte afkastkrav for ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende og under hensyntagen til markedslejen samt ejendommenes vedligeholdelsestilstand.

Beregningen tager udgangspunkt i de samlede huslejeindtægter uden hensyn til årets tomgang på 0 t.kr. med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse og administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med det fastsatte afkastkrav. I beregningen er der ikke taget hensyn til inflation.

Selskabets ejendomsportefølje omfatter en boligudlejningsejendom, og afkastkravet fastsættes på markedsniveau til 6,5 %.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme". Indeværende års ændring er som følge af overgangsbestemmelsen til årsregnskabsloven indregnet direkte på egenkapitalen.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %



Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagværdien af unoterede anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdato og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

## **Egenkapital**

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>3.046.159</b>	<b>3.370.764</b>
1 Personalemkostninger .....	-2.770.598	-2.768.296
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver .....	-81.575	-74.723
Andre driftsomkostninger .....	0	-52.908
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>193.986</b>	<b>474.837</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	125.000	0
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>318.986</b>	<b>474.837</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-27.012	-58.542
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>291.974</b>	<b>416.295</b>
Skat af årets resultat .....	-79.042	-112.150
<b>Årets resultat</b> .....	<b>212.932</b>	<b>304.145</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	174.766	103.400
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....	0	101.200
Overført resultat .....	38.166	99.545
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>212.932</b>	<b>304.145</b>

## AKTIVER

	2017	2016
Investeringsejendomme.....	1.500.000	1.375.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	73.905	173.915
Indretning af lejede lokaler.....	63.718	83.119
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.637.623</b>	<b>1.632.034</b>
Deposita .....	12.500	12.500
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>12.500</b>	<b>12.500</b>
<b>Anlægsaktiver.....</b>	<b>1.650.123</b>	<b>1.644.534</b>
Fremstillede varer og handelsvarer.....	134.837	59.910
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>134.837</b>	<b>59.910</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	839.275	329.908
Selskabsskat .....	10.334	0
Andre tilgodehavender.....	9.668	10.338
2 Periodeafgrænsningsposter.....	158.273	103.863
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.017.550</b>	<b>444.109</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	0	6.955
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>0</b>	<b>6.955</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>540.260</b>	<b>639.872</b>
<b>Omsætningsaktiver .....</b>	<b>1.692.647</b>	<b>1.150.846</b>
<b>Aktiver .....</b>	<b>3.342.770</b>	<b>2.795.380</b>

PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	662.478	624.312
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	174.766	103.400
<b>3 Egenkapital .....</b>	<b>962.244</b>	<b>852.712</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	63.856	24.480
<b>Hensatte forpligtelser.....</b>	<b>63.856</b>	<b>24.480</b>
Prioritetsgæld .....	989.000	1.034.000
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>989.000</b>	<b>1.034.000</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	45.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	285.412	116.090
Selskabsskat .....	0	1.670
Anden gæld .....	989.608	766.112
Periodeafgrænsningsposter.....	7.650	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	316
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.327.670</b>	<b>884.188</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.316.670</b>	<b>1.918.188</b>
<b>Passiver.....</b>	<b>3.342.770</b>	<b>2.795.380</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017	2016
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger .....	2.351.329	2.359.194
Pensioner .....	297.386	304.754
Andre omkostninger til social sikring .....	121.883	104.348
	<u>2.770.598</u>	<u>2.768.296</u>

Det samlede antal beskæftigede udgør 7 personer.

<b>2 Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter .....	158.273	103.863
	<u>158.273</u>	<u>103.863</u>

Af periodeafgrænsningsposter kan kr. 81.864 klassificeres som langfristet tilgodehavende på over 1 år.

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	624.312	0	38.166	662.478
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	103.400	-103.400	174.766	174.766
	<u>852.712</u>	<u>-103.400</u>	<u>212.932</u>	<u>962.244</u>

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....	1.034.000	45.000	800.000
	<u>1.034.000</u>	<u>45.000</u>	<u>800.000</u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har indgået lejekontrakt vedrørende leje af erhvervslokaler. Den samlede huslejeforpligtelse udgør 327.500 kr. pr. 31. december 2017. Der er sket delvis fremleje af lejemålet, således at tredjemand dækker ½ af forpligtelsen.

Der er indgået 7 aftaler om leasing med restleasingperioder på 21 - 46 måneder. Restleasingydelsen udgør i alt 835.704 kr. inklusiv restydelser på de enkelte aftaler.

Middelfart Sparekasse har overfor 3. mand stillet arbejdsгарантиer for kr. 193.064. Der foreligger derudover de for branchen normale garanti- og serviceforpligtelser.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Totalkredit A/S kr. 1.034.000 er der udstedt pantebrev i ejendommen Højager 159, Jelling, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 1.500.000.

Selskabet har til sikkerhed for alt mellemværende med Middelfart Sparekasse stillet virksomhedspant på kr. 400.000 med pant i tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser, varelager, andre anlæg og maskiner. Den samlede regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 af ovenstående aktiver er kr. 1.048.017.