

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

---

ASGER OLSEN A/S  
SØVANGEN 20  
5884 GUDME

CVR. NR. 29 78 19 74

## ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den. 24. maj 2022

---

Lemmy Fialin  
*dirigent*



---

KOGTVEDLUND

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | <u>SIDE</u> |
|--|-------------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning .....                          | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 2 - 4       |
| <b>LEDELSESBERETNING</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger .....                        | 5           |
| Ledelsesberetning .....                          | 6           |
| <b>ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis .....                   | 7 - 10      |
| Resultatopgørelse .....                          | 11          |
| Balance .....                                    | 12 - 13     |
| Kapitalopgørelse .....                           | 14          |
| Noter til resultatopgørelsen .....               | 15          |
| Noter til balancen .....                         | 16 - 17     |

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021 for Asger Olsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudme, den 20. maj 2022

### **DIREKTION**

---

Asger Lundtorp Olsen

### **BESTYRELSE**

---

Lemmy Fialin

---

Asger Lundtorp Olsen

---

Gitte Lundtorp Olsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Asger Olsen A/S

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Asger Olsen A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*-fortsat-*

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

*-fortsættes-*

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING***-fortsat-*

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 20. maj 2022

**REVISIONSFIRMAET EDELBO**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
**CVR-NR 35 48 61 78**

---

Johan Groth  
statsaut. revisor  
mne11630

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Asger Olsen A/S  
Søvangen 20  
5884 Gudme

Telefon 62 25 40 88  
Telefax 62 25 20 88

CVR. NR. 29 78 19 74

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**DIREKTION:**

Asger Lundtorp Olsen

**BESTYRELSE:**

Asger Lundtorp Olsen  
Gitte Lundtorp Olsen  
Lemmy Fialin

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg  
CVR - nr. 35 48 61 78

Kontaktpersoner:  
statsaut. revisor Johan Groth  
reg. revisor Jytte K. Frederiksen  
jkf@edelbo.dk

**PENGEINSTITUT:**

Danske Andelskassers Bank A/S

## **LEDELSEBERETNING 2021**

### **FORMÅL**

Selskabets vedtægtsmæssige formål er drift af ejendomsmæglerforretning, herunder særligt skovejendomme, godser og større landbrug samt hermed beslægtet virksomhed.

### **HOVEDAKTIVITET**

Selskabets aktivitet er at drive ejendomsmæglerforretning samt hermed beslægtet virksomhed.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets resultatopgørelse udviser for regnskabsåret 2021 et overskud på 4.995.315 kr., som må betragtes som meget tilfredsstillende.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden i marts 2020, har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Asger Olsen A/S er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Der er efter regnskabsårets afslutning i øvrigt ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING**

Selskabet forventer også et positivt resultat i det kommende regnskabsår.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Asger Olsen A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i resultatopgørelsen i takt med leveringen af ydelserne og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og lønsumsafgift, og med fradrag af rabatter i forbindelse med salg. Virksomheden anvender produktionsprincippet som indtægtskriterium.

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttoresultat.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, autodrift, tab på debitorer m.v.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS***- fortsat -***Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring. Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

**Afskrivninger**

Afskrivning på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... 4-5 år

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger værdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdi, indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anskaffelser med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivninger pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

*- fortsættes -*

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de direkte medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gæld afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af forudbetalinger.

### **Tilgodehavende**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

- fortsættes -

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil, modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunne anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021**

| <u>Note</u>                             | <b>2021</b><br><b>Kr.</b> | <b>2020</b><br><b>Kr.</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b> .....          | 8.513.485                 | 5.300.997                 |
| Andre eksterne omkostninger .....       | -736.033                  | -746.050                  |
| 1 Personaleomkostninger .....           | -1.332.386                | -1.688.678                |
| 2 Afskrivninger .....                   | -59.760                   | -59.760                   |
| <b>Driftsresultat</b> .....             | 6.385.305                 | 2.806.509                 |
| 3 Finansielle indtægter .....           | 54.582                    | 52.061                    |
| Finansielle omkostninger .....          | -34.263                   | -23.376                   |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> ..... | 6.405.624                 | 2.835.194                 |
| 4 Skat af ordinært resultat .....       | -1.410.309                | -623.940                  |
| <b>Årets resultat</b> .....             | 4.995.315                 | 2.211.255                 |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                           |                           |
| Udbytte for regnskabsåret .....         | 5.000.000                 | 2.000.000                 |
| Overført resultat .....                 | -4.685                    | 211.255                   |
| <b>Disponeret i alt</b> .....           | 4.995.315                 | 2.211.255                 |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021****AKTIVER**

| <b>Note</b>                                       | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>Kr.</b>        | <b>Kr.</b>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>                              |                   |                  |
| <b>5 Materielle anlægsaktiver</b>                 |                   |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     | 11.625            | 71.385           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>11.625</b>     | <b>71.385</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                          |                   |                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                            |                   |                  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... | 583.238           | 42.731           |
| Igangværende arbejder .....                       | 1.696.250         | 1.082.000        |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder ..... | 6.601.410         | 720.420          |
| Andre tilgodehavender .....                       | 95.912            | 178.627          |
| 6 Udskudt skatteaktiv .....                       | 11.671            | 6.808            |
| Periodeafgrænsningsposter .....                   | 43.908            | 42.447           |
|   | 9.032.389         | 2.073.033        |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>                 | <b>1.947.158</b>  | <b>4.546.666</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              | <b>10.979.547</b> | <b>6.619.699</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        | <b>10.991.172</b> | <b>6.691.084</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021****PASSIVER**

| <u>Note</u>                               | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>Kr.</b>        | <b>Kr.</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                        |                   |                  |
| Aktiekapital .....                        | 500.000           | 500.000          |
| Overført resultat .....                   | 779.443           | 784.128          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret ..... | 5.000.000         | 2.000.000        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>            | <b>6.279.443</b>  | <b>3.284.128</b> |
| <br>                                      |                   |                  |
| <b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>  |                   |                  |
| Anden gæld .....                          | 0                 | 124.635          |
| <br>                                      |                   |                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    |                   |                  |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder ..... | 2.250.000         | 1.456.237        |
| Selskabsskat .....                        | 1.415.172         | 625.592          |
| Anden gæld .....                          | 1.046.557         | 1.200.493        |
|   | <u>4.711.729</u>  | <u>3.282.322</u> |
| <b>Passiver i alt .....</b>               | <b>10.991.172</b> | <b>6.691.084</b> |
| <br>                                      |                   |                  |
| 8 Eventualposter m.v.                     |                   |                  |
| 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser   |                   |                  |

**KAPITALOPGØRELSE**

| <b>Egenkapital</b>                   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>     |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------|
| Saldo primo .....                    | 500.000                   | 2.000.000                    | 784.128                      | 3.284.128        |
| Fordeling af årets resultat .....    | 0                         | 5.000.000                    | -4.685                       | 4.995.315        |
| Betalt udbytte i regnskabsåret ..... | 0                         | -2.000.000                   | 0                            | -2.000.000       |
|                                      | <u>500.000</u>            | <u>5.000.000</u>             | <u>779.443</u>               | <u>6.279.443</u> |

Aktiekapitalen har udviklet sig således:

|  |                |
|--|----------------|
| Kontant ved stiftelse 1. september 2006..... | <u>500.000</u> |
|--|----------------|



**NOTER TIL RESULTATOPGØRELSEN**

| Note  | 2021<br>Kr.      | 2020<br>Kr.      |
|---|------------------|------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                            |                  |                  |
| Lønninger og gager .....                                  | 1.315.822        | 1.668.607        |
| Andre omkostninger til social sikring .....               | 8.635            | 11.995           |
| Øvrige personaleomkostninger .....                        | 7.929            | 8.076            |
|   | <u>1.332.386</u> | <u>1.688.678</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede .....                   | <u>2</u>         | <u>3</u>         |
| <b>2 Afskrivninger</b>                                    |                  |                  |
| Afskrivning andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... | <u>59.760</u>    | <u>59.760</u>    |
|   | <u>59.760</u>    | <u>59.760</u>    |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                            |                  |                  |
| Andre finansielle indtægter .....                         | 0                | 0                |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder .....             | <u>54.582</u>    | <u>52.061</u>    |
|   | <u>54.582</u>    | <u>52.061</u>    |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                           |                  |                  |
| Skat af ordinært resultat .....                           | <u>1.410.309</u> | <u>623.940</u>   |
| Der specificeres således:                                 |                  |                  |
| Skat af årets skattepligtige indkomst .....               | 1.415.172        | 625.591          |
| Regulering udskudt skat .....                             | <u>-4.863</u>    | <u>-1.651</u>    |
|   | <u>1.410.309</u> | <u>623.940</u>   |

**NOTER TIL BALANCEN**

| <b>Note</b>   | <b>2021</b>    |                       |
|---|----------------|-----------------------|
|   | <b>Kr.</b>     |                       |
| <b>5 Materielle anlægsaktiver</b>                                 |                |                       |
| Anskaffelsessum primo .....                                       |                | 744.539               |
| Årets tilgang .....   |                | 0                     |
| Årets afgang .....  |                | <u>0</u>              |
| <b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>                               |                | <b><u>744.539</u></b> |
| <br>  |                |                       |
| Af- og nedskrivninger primo .....                                 |                | 673.154               |
| Årets afskrivninger .....   |                | 59.760                |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver ..... |                | <u>0</u>              |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo .....</b>                         |                | <b><u>732.914</u></b> |
| <br>  |                |                       |
| <b>Bogført værdi ultimo .....</b>                                 |                | <b><u>11.625</u></b>  |
|   |                |                       |
|   | <b>2021</b>    | <b>2020</b>           |
| <b>6 Udskudt skatteaktiv</b>                                      | <b>Kr.</b>     | <b>Kr.</b>            |
| Udskudt skat primo .....  | -6.808         | -5.157                |
| Årets regulering .....  | <u>-4.863</u>  | <u>-1.651</u>         |
|   | <u>-11.671</u> | <u>-6.808</u>         |
| <br>  |                |                       |
| Den udskudte skat vedrører:                                       |                |                       |
| Materielle anlægsaktiver .....                                    | -21.331        | -16.147               |
| Periodeafgrænsningsposter .....                                   | <u>9.660</u>   | <u>9.338</u>          |
|   | <u>-11.671</u> | <u>-6.808</u>         |

**NOTER TIL BALANCEN**

| 7 Langfristede gældsforpligtelser | Restgæld<br>31.12.2021 | Restgæld<br>31.12.2020 | Afdrag<br>indenfor 1 år | Restgæld<br>efter 5 år |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| Anden gæld .....                  | 0                      | 43.385                 | 0                       | 0                      |

**8 Eventualposter m.v.*****Eventualaktiver og eventualforpligtelser***

Selskabet har indgået huslejekontrakt, hvor den årlige husleje er 90.000 kr. ekskl. moms. Huslejekontrakten kan opsiges med 1 måneds varsel af begge parter.

Selskabet har derudover indgået følgende leasingkontrakter på driftsmateriel, som ikke er indarbejdet i balancen:

Grenke Leasing vedr. Xerox 7855 printer, 29 mdr. a 600 kr., i alt 17.400 kr.

Selskabet er sambeskattet med Asger Olsen Holding ApS og Ravndrup Vænge ApS og hæfter solidarisk og ubegrænset med disse selskaber for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Asger Olsen Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lemmy Fialin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 69b0db70-ae55-4ba7-8879-3be22011d935

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-06-01 08:55:35 UTC



## Asger Lundtorp Olsen

Direktør

Serienummer: ebc53055-0a6f-4ce0-8405-7f43b32b5d39

IP: 89.239.xxx.xxx

2022-06-01 11:12:07 UTC



## Asger Lundtorp Olsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: ebc53055-0a6f-4ce0-8405-7f43b32b5d39

IP: 89.239.xxx.xxx

2022-06-01 11:12:07 UTC



## Gitte Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-253515001994

IP: 89.239.xxx.xxx

2022-06-01 19:38:28 UTC



## Johan Groth

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:54133208

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-06-01 20:05:54 UTC



## Lemmy Fialin

Dirigent

Serienummer: 69b0db70-ae55-4ba7-8879-3be22011d935

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-06-02 06:20:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: 270D5-5S835-08K7V-EMEOB-4CLV2-XENUJ3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>