

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

ASGER OLSEN A/S  
SØVANGEN 20  
5884 GUDME

CVR. NR. 29 78 19 74

## ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den. 26/5 2016

---

dirigent



---

KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **PÅTEGNINGER**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors reviewerklæring .....	2 - 3

#### **LEDELSESBERETNING**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

#### **ÅRSREGNSKAB 1. januar 2015 - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Noter til resultatopgørelsen .....	12
Noter til balancen .....	13 - 14

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Asger Olsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

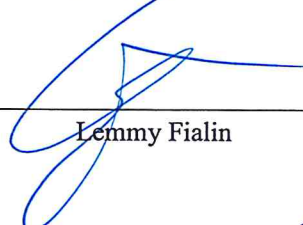
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudme, den 29. april 2016

**DIREKTION**

---

Asger Lundtorp Olsen

**BESTYRELSE**


---

Lemmy Fialin



---

Asger Lundtorp Olsen



---

Gitte Lundtorp Olsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Asger Olsen A/S

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Asger Olsen A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRINGER**


- fortsat -

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 29. april 2016

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR - nr. 35 48 61 78**



Johan Groth  
statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Asger Olsen A/S  
Søvangen 20  
5884 Gudme

Telefon 62 25 40 88  
Telefax 62 25 20 88

CVR. NR. 29 78 19 74

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**DIREKTION:**

Asger Lundtorp Olsen

**BESTYRELSE:**

Asger Lundtorp Olsen  
Gitte Lundtorp Olsen  
Lemmy Fialin

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg  
CVR - nr. 35 48 61 78

Kontaktperson:  
statsaut. revisor Johan Groth  
reg. revisor Jytte K. Frederiksen  
jkf@edelbo.dk

**PENGEINSTITUT:**

Danske Andelskassers Bank A/S

## LEDELSESBERETNING 2015

### **FORMÅL**

Selskabets vedtægtsmæssige formål er drift af ejendomsmæglerforretning, herunder særligt skovejendomme, godser og større landbrug samt hermed beslægtet virksomhed.

### **HOVEDAKTIVITET**

Selskabets aktivitet er at drive ejendomsmæglerforretning samt hermed beslægtet virksomhed.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets resultatopgørelse udviser for regnskabsåret 2015 et overskud på kr. .... 3.863.317

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Asger Olsen A/S for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er følgende lempelsesbestemmelser anvendt:

Lovens § 32 - Af særlige konkurrencemæssige hensyn er der foretaget sammendragning af nettoomsætning m.v. til posten benævnt bruttoresultat.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Virksomheden anvender produktionsprincippet som indtægtskriterium.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, autodrift, tab på debitorer m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Afskrivninger

Afskrivning på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... 4-5 år

Anskaffelser med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de direkte medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gæld afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af forudbetalinger.

### Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## **SELSKABSSKAT**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015**

<u>Note</u>	2015 Kr.	2014 Kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....	6.819.940	3.384.259
Andre eksterne omkostninger .....	-594.155	-547.312
1 Personaleomkostninger .....	-965.924	-846.965
2 Afskrivninger .....	-239.077	-118.661
<b>Driftsresultat</b> .....	5.020.784	1.871.321
3 Finansielle indtægter .....	30.138	43.199
4 Finansielle omkostninger .....	-553	-15
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....	5.050.369	1.914.505
5 Skat af ordinært resultat .....	-1.187.052	-468.006
<b>Årets resultat</b> .....	3.863.317	1.446.499
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	3.800.000	1.400.000
Overført resultat .....	63.317	46.499
<b>Disponeret i alt</b> .....	3.863.317	1.446.499

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## AKTIVER

<u>Note</u>	2015	2014
	Kr.	Kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	249.446	321.757
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>249.446</b>	<b>321.757</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg .....	897.891	228.310
Igangværende arbejder .....	3.044.500	301.056
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....	1.246.654	404.049
Andre tilgodehavender .....	834.131	644.178
Periodeafgrænsningsposter .....	50.225	55.666
8 Udskudt skatteaktiv .....	2.645	0
	<b>6.076.046</b>	<b>1.633.259</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>4.930.457</b>	<b>1.536.055</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>11.006.504</b>	<b>3.169.315</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>	<b>11.255.950</b>	<b>3.491.071</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015****PASSIVER**

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
<b>7 Egenkapital</b>		
Aktiekapital .....	500.000	500.000
Overført resultat .....	337.393	274.076
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	<u>3.800.000</u>	<u>1.400.000</u>
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b><u>4.637.393</u></b>	<b><u>2.174.076</u></b>
<b>Hensættelser</b>		
8 Udskudt skat .....	<u>0</u>	<u>26.851</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	4.615.000	272.500
Selskabsskat.....	1.216.548	464.986
Anden gæld .....	<u>787.010</u>	<u>552.659</u>
	<u>6.618.558</u>	<u>1.290.145</u>
<b>Passiver i alt .....</b>	<b><u>11.255.950</u></b>	<b><u>3.491.071</u></b>
9 Eventualposter m.v.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Nærtstående parter		

NOTER TIL RESULTATOPGØRELSEN

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager .....	1.015.295	842.561
Regulering beregnede feriepenge .....	-2.677	-7.520
Lønrefusion .....	-69.514	0
ATP-bidrag .....	7.290	6.480
FIB-bidrag .....	1.397	1.753
Kørselsgodtgørelse .....	9.748	-783
Øvrige personaleomkostninger .....	4.385	4.475
	<u>965.924</u>	<u>846.965</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede .....	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Småanskaffelser .....	34.210	25.622
Edb - software .....	13.462	12.983
Afskrivning andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	91.405	80.056
Hensat til tab på debitorer.....	100.000	0
Avance/tab på salg af andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
	<u>239.077</u>	<u>118.661</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter pengeinstitut .....	13.484	27.937
Renteindtægter mellemregningskonti .....	16.654	15.262
	<u>30.138</u>	<u>43.199</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter SKAT .....	0	15
Renteudgifter, andre kreditorer .....	553	0
	<u>553</u>	<u>15</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat .....	<u>1.187.052</u>	<u>468.006</u>
Der specificeres således:		
Skat af årets skattepligtige indkomst .....	1.216.548	464.986
Regulering udskudt skat .....	-29.496	3.020
	<u>1.187.052</u>	<u>468.006</u>
Betalt selskabsskat i årets løb .....	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER TIL BALANCEN

<u>Note</u>	2015 Kr.
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>	
Anskaffelsessum primo .....	426.643
Årets tilgang .....	19.095
Årets afgang .....	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b><u>445.738</u></b>
Af- og nedskrivninger primo .....	104.887
Årets afskrivninger .....	91.405
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver .....	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo .....</b>	<b><u>196.292</u></b>
<b>Bogført værdi ultimo .....</b>	<b><u>249.446</u></b>

7 Egenkapital	Aktie- kapital	Foreslået udbytte	Overført resultat	I alt
Saldo primo .....	500.000	1.400.000	274.076	2.174.076
Fordeling af årets resultat .....	0	0	63.317	63.317
Betalt udbytte i regnskabsåret .....	0	-1.400.000	0	-1.400.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	<u>0</u>	<u>3.800.000</u>	<u>0</u>	<u>3.800.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>3.800.000</u>	<u>337.393</u>	<u>4.637.393</u>

Aktiekapitalen har udviklet sig således:

Kontant ved stiftelse 1. september 2006.....	<u>500.000</u>
--	----------------

8 Skatteaktiv/ Udskudt skat	2015 Kr.	2014 Kr.
Udskudt skat primo .....	26.851	23.830
Årets regulering .....	<u>-29.496</u>	<u>3.021</u>
	<u>-2.645</u>	<u>26.851</u>
Den udskudte skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver .....	8.305	13.769
Omsætningsaktiver .....	-22.000	0
Periodeafgrænsningsposter .....	<u>11.049</u>	<u>13.082</u>
	<u>-2.645</u>	<u>26.851</u>

## NOTER TIL BALANCEN

### 9 Eventualposter m.v.

#### *Eventualaktiver og eventualforpligtelser*

Selskabet har indgået huslejekontrakt, hvor den årlige husleje er 90.000 kr. ekskl. moms. Huslejekontrakten kan opsiges med 1 måneds varsel af begge parter.

Selskabet har derudover indgået følgende leasingkontrakter på driftsmateriel, som ikke er indarbejdet i balancen:

Grenke Leasing vedr. Xerox 7556 printer printer, 49 mdr. a 2.308 kr.

Selskabet er sambeskattet med Asger Olsen Holding ApS og hæfter solidarisk og ubegrænset med dette selskab for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatte vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 11 Nærtstående parter

Asger Olsen A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### *Bestemmende indflydelse*

Direktør Asger Lundtorp Olsen, Søvangen 20, 5884 Gudme, der er ejer af Asger Olsen Holding ApS.  
Asger Olsen Holding ApS, Søvangen 20, 5884 Gudme, der er hovedaktionær.

#### *Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:*

Ingen.

#### *Transaktioner med nærtstående parter*

Selskabet lejer sig ind i den af Gitte Lundtorp Olsen ejede bygning.  
Selskabet har udbetalt arbejdsvederlag til Asger Lundtorp Olsen.

Alle transaktioner har foregået på markedsmæssige vilkår.

#### *Ejerforhold*

Følgende aktionær er ved regnskabets afslutning registreret som indehavere af mere end 5 % af aktiekapitalen:

Asger Olsen Holding ApS  
Søvangen 20  
5884 Gudme