

**DOMUS CITY ApS**  
c/o Rybak  
Gruts Alle 8  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 29 78 19 07

-----

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2015**

-----

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 24/5 2016

\_\_\_\_\_  
Dirigentens underskrift

MORTEN RYBAK

Dirigentens navn med blokbogstaver

**Indhold**  
-----

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for DOMUS CITY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

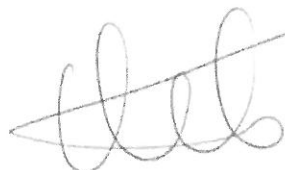
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 24 15 2016

Direktion:



---

Helga Heyn

### Fravalg af revision

Det er ledelsens vurdering, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Generalforsamlingen har iht. gældende regler fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i DOMUS CITY ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DOMUS CITY ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 24. maj 2016

Revisionsfirmaet Arne Bang  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 78 68 24 18



Arne Bang

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**  
-----**Selskabet**

DOMUS CITY ApS  
c/o Rybak  
Gruts Alle 8  
2900 Hellerup

Telefon:

Telefax:

Hjemmeside:

E-mail:

CVR-nr.: 29 78 19 07

Stiftet: 23.8.2006

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Helga Heyn

**Regnskabsassistance**

Revisionsfirmaet Arne Bang  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Strandvejen 183, 1. th.  
2900 Hellerup

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, besidde, sælge og formidle fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventning.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for DOMUS CITY ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning (indgår i bruttoresultatet)

Honorarindtægter indregnes på fakturerings tidspunkt.

#### Andre eksterne omkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendommenes driftsomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til selskabsdeltager samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>944.056</b>	<b>302.268</b>
Personaleomkostninger	66.238	67.422
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>877.818</b>	<b>234.846</b>
Andre finansielle indtægter	0	0
Andre finansielle omkostninger	25.713	37.278
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>852.105</b>	<b>197.568</b>
Skat af årets resultat	202.201	66.500
<b>Årets resultat</b>	<b>649.904</b>	<b>131.068</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	649.904	131.068
<b>I alt</b>	<b>649.904</b>	<b>131.068</b>

Balance pr. 31. december 2015

---

Aktiver

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Udskudt skatteaktiv	28.694	230.895
Andre tilgodehavender	<u>51.280</u>	<u>25.676</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>79.974</b></u>	<u><b>256.571</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>96.679</b></u>	<u><b>90.870</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>176.653</b></u>	<u><b>347.441</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u><b>176.653</b></u></u>	<u><u><b>347.441</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2015**

-----

**Passiver**

-----

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
Registreret kapital mv.	125.000	125.000
Overført resultat	19.106	-630.798
Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>144.106</u></b>	<b><u>-505.798</u></b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	14.547	435.515
Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	<u>18.000</u>	<u>417.724</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>32.547</u></b>	<b><u>853.239</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>32.547</u></b>	<b><u>853.239</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>176.653</u></b>	<b><u>347.441</u></b>

- 1 Oplysning om andre arrangementer, som ikke er indregnet i balancen

**Noter**

-----

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 <b>Oplysning om andre arrangementer, som ikke er indregnet i balancen</b>		
Diverse omkostninger vedr. overtagne fordringer	109.750	109.750
Nedskrivning	<u>-109.750</u>	<u>-109.750</u>
<b>I alt</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>