

Revisionsfirmaet Arne Bang

statsautoriseret revisionsanpartsselskab

**DOMUS CITY ApS
c/o Rybak
Gruts Alle 8
2900 Hellerup
CVR-nr. 29 78 19 07**

**Årsrapport
1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 9/5 2017

Dirigentens underskrift

MORTEN RYBAK

Dirigentens navn med blokbogstaver

Indhold

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6-7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9-10 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for DOMUS CITY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

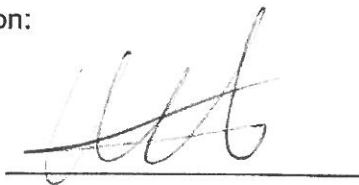
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 9/5 2017

Direktion:



Helga Heyn

Fravalg af revision

Det er ledelsens vurdering, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision. Generalforsamlingen har iht. gældende regler fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i DOMUS CITY ApS

Vi har opstillet årsrapporten for DOMUS CITY ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 9. maj 2017

Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 78 68 24 18


Arne Bang

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger
-----**Selskabet**

DOMUS CITY ApS
c/o Rybak
Gruts Alle 8
2900 Hellerup

Telefon:

Telefax:

Hjemmeside:

E-mail:

CVR-nr.: 29 78 19 07

Stiftet: 23.8.2006

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Helga Heyn

Regnskabsassistance

Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Strandvejen 183, 1. th.
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, besidde, sælge og formidle fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende men i overensstemmelse med ledelsens forventning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DOMUS CITY ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning (indgår i bruttoresultatet)

Honorarindtægter indregnes på faktureringsstidspunkt.

Andre eksterne omkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendommenes driftsomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til selskabsdeltager samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | -32.971 | 944.056 |
| Personaleomkostninger | 0 | 66.238 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | -32.971 | 877.818 |
| Andre finansielle indtægter | 6.777 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 436 | 25.713 |
| Ordinært resultat før skat | -26.630 | 852.105 |
| Skat af årets resultat | -5.858 | 202.201 |
| Årets resultat | -20.772 | 649.904 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 0 | 0 |
| Overført resultat | -20.772 | 649.904 |
| I alt | -20.772 | 649.904 |

Balance pr. 31. december 2016

Aktiver

| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Tilgodehavender | | |
| Udskudt skatteaktiv | 34.552 | 28.694 |
| Andre tilgodehavender | <u>18.249</u> | <u>51.280</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>52.801</u> | <u>79.974</u> |
| | | |
| Likvide beholdninger | <u>117.297</u> | <u>96.679</u> |
| | | |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>170.098</u> | <u>176.653</u> |
| | | |
| Aktiver i alt | <u><u>170.098</u></u> | <u><u>176.653</u></u> |

Balance pr. 31. december 2016

Passiver

| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Egenkapital | | |
| Registreret kapital mv. | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | -1.666 | 19.106 |
| Forslag til udbytte | 0 | 0 |
| Egenkapital i alt | <u>123.334</u> | <u>144.106</u> |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelse til udskudt skat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 14.983 | 14.547 |
| Skyldig selskabsskat | 0 | 0 |
| Anden gæld | <u>31.781</u> | <u>18.000</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>46.764</u> | <u>32.547</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>46.764</u> | <u>32.547</u> |
| Passiver i alt | <u><u>170.098</u></u> | <u><u>176.653</u></u> |

- 1 Oplysning om andre arrangementer, som ikke er indregnet i balancen

Noter

| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---|-----------------|-----------------|
| 1 Oplysning om andre arrangementer, som ikke er indregnet i balancen | | |
| Diverse omkostninger vedr. overtagne fordringer | 109.750 | 109.750 |
| Nedskrivning | <u>-109.750</u> | <u>-109.750</u> |
| I alt | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> |