



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MAJA EMGE JENSEN APS**  
**H.C. ØRSTEDS VEJ 5-7, 6000 KOLDING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**  
**10. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. maj 2017

---

Per Emge Jensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Maja Emge Jensen ApS H.C. Ørsteds Vej 5-7 6000 Kolding
	CVR-nr.: 29 78 16 05 Stiftet: 31. august 2006 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Per Emge Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Den Jyske Sparekasse Nytorv 1 6000 Kolding
<b>Advokat</b>	Advokaterne Strandvejen Strandvejen 34 A 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Maja Emge Jensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 5. maj 2017

Direktion:

---

Per Emge Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Maja Emge Jensen ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Maja Emge Jensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 ydet lån til en nærtstående part af selskabets kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 5. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Kjer  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive engroshandel med blomster og planter.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling efter regnskabsårets afslutning.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>3.547.107</b>	<b>3.430</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.968.422	-2.787
Af- og nedskrivninger.....		-141.936	-204
Andre driftsomkostninger.....		-32.265	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>404.484</b>	<b>439</b>
Andre finansielle indtægter.....		1.250	3
Andre finansielle omkostninger.....		-67.919	-41
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>337.815</b>	<b>401</b>
Skat af årets resultat.....	2	-79.460	-95
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>258.355</b>	<b>306</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		35.000	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....		150.000	0
Overført resultat.....		73.355	306
<b>I ALT</b> .....		<b>258.355</b>	<b>306</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Grunde og bygninger.....		3.063.923	624
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		215.702	188
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>3.279.625</b>	<b>812</b>
Lejededeposita og leasing.....		157.211	315
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>157.211</b>	<b>315</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.436.836</b>	<b>1.127</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		607.982	497
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>607.982</b>	<b>497</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.530.563	1.236
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	5	6.000	18
Andre tilgodehavender.....	6	206.163	141
Periodeafgrænsningsposter.....		41.012	44
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.783.738</b>	<b>1.439</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>486.317</b>	<b>397</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.878.037</b>	<b>2.333</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.314.873</b>	<b>3.460</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		108.158	35
Forslag til udbytte.....		35.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>268.158</b>	<b>160</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		58.141	62
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>58.141</b>	<b>62</b>
Prioritetsgæld.....		1.942.253	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>1.942.253</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	97.747	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.912.591	1.404
Selskabsskat.....		83.622	39
Anden gæld.....		1.944.361	1.795
Periodeafgrænsningsposter.....		8.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.046.321</b>	<b>3.238</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>5.988.574</b>	<b>3.238</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.314.873</b>	<b>3.460</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 7 (2015: 6)			
Løn og gager.....	2.758.298	2.564	
Pensioner.....	86.515	82	
Andre omkostninger til social sikring.....	32.597	28	
Andre personaleomkostninger.....	91.012	113	
	<b>2.968.422</b>	<b>2.787</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	83.622	39	
Regulering af udskudt skat.....	-4.162	56	
	<b>79.460</b>	<b>95</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2016.....	623.740	586.046	
Tilgang.....	2.447.426	197.399	
Afgang.....	0	-47.500	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>3.071.166</b>	<b>735.945</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	0	396.710	
Årets afskrivninger .....	7.243	123.533	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>7.243</b>	<b>520.243</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>3.063.923</b>	<b>215.702</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Lejedeposita og leasing	
Kostpris 1. januar 2016.....		315.261	
Overførsel.....		-65.000	
Tilgang.....		98.000	
Afgang.....		-191.050	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>		<b>157.211</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>		<b>157.211</b>	

**NOTER****Note****Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse**

5

Der er ydet lån til en nærtstående part af anpartshaveren på 6 tkr. Dette udlån er ikke indfriet på statuttidspunktet. Der afdrages løbende på lånet, som forventes udlignet i næste regnskabsår.

**Andre tilgodehavender**

6

Pengeudlånet er på opr. 50.000 kr. og forrentes årligt med 5 % p.a. Udlånet henstår afdragsfrit og er uopsigelig i hele løbetiden for selskabet, medens låntager til enhver tid kan frigøre sig ved betaling.

**Egenkapital**

7

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	34.803	0	159.803
Forslag til årets resultatdisponering.....		73.355	185.000	258.355
Udbetalt ekstraordinært udbytte.....			-150.000	-150.000
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>108.158</b>	<b>35.000</b>	<b>268.158</b>

**Langfristede gældsforpligtelser**

8

	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	0	2.040.000	97.747	1.535.000
	0	2.040.000	97.747	1.535.000

**Eventualposter mv.**

9

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingkontrakter, der indregnes som operationelle leasingydelser. Den månedlige leasingydelse ekskl. moms for kontrakterne er 64 tkr. og restleasingydelsen er 929 tkr.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

10

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 2.040 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2016 udgør 2.432 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, er der afgivet fordringspant på 300 tkr.

**Særlige poster**

11

Selskabet har afholdt omkostninger på 84 tkr. til et forlig i en sag vedr. en ejendomshandel indgået i et tidligere regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Maja Emge Jensen ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Lejededpositum og andre tilgodehavender omfatter ekstraordinære leasingydelser i forbindelse med operationel leasing. Deekstraordinære leasingydelser afskrives over kontrakternes løbetid.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.