

# **NEJSBORG ApS**

Kløvervej 17  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2018**

**Henrik Nejsborg Thomsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|  |   |
|--|---|
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 5 |
|--|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8 |
|--------------------------------|---|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse ..... | 10 |
|-------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 11 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 13 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 14 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NEJSBORG ApS

Kløvervej 17

9400 Nørresundby

Telefonnummer: 41395600

CVR-nr: 29781265

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Sparekassen Vendsyssel

Østergade 15

9760 Vrå

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Nejsborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 28/05/2018

**Direktion**

Henrik Nejsborg Thomsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NEJSBORG ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NEJSBORG ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, 28/05/2018

Jan Ekmann Hørsel , mne11745  
Registreret Revisor  
J H Regnskab  
CVR: 20415991

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer, konsulentvirksomhed og andre aktiviteter som ledelsen skønner er værdiskabende for selskabet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet anvender samme regnskabspraksis som ved udarbejdelse af årsrapporten for 2016.

Årets resultat:

Årets regnskabsmæssige resultat, som udgør 4.148 tkr. "er ikke så ringe endda" og indfrier ledelsens forventninger.

For 2018 forventes et positivt resultat, men da selskabets indtjening er stærkt afhængigt af de finansielle markeder, vil udviklingen i disse være altafgørende for årets resultat.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som det foregående år.

## Generelt

Generelt om indregning eller måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og porteføljeaktier.

I selskabets resultatopgørelse indregnes reguleringer af værdipapirer. Posterne indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter, aktieudbytter og kursregulering af værdipapirer.

Posterne indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabsskat, som består af årets aktuelle skat og regulering af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes til kapitalandelens indre værdi.

Porteføljeaktier

Porteføljeaktier værdiansættes til laveste værdi af anskaffelsessum og kapitalandelens indre værdi.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til pålydende værdi.

Andre værdipapirer

Børsnoterede aktier og obligationer værdiansættes til kursværdi på balancedagen.

Unoterede værdipapirer værdiansættes til markedsværdi på balancedagen.

---



Likvide beholdninger

Likvide beholdninger i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|   | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Nettoomsætning .....  |      | 33.000           | 8.000            |
| Andre eksterne omkostninger .....   |      | -181.565         | -53.120          |
| Administrationsomkostninger .....   |      | -17.561          | -20.093          |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....                                   |      | 78.191           | 158.123          |
| <b>Bruttoresultat .....</b>   |      | <b>-87.935</b>   | <b>92.910</b>    |
| Personaleomkostninger .....   | 1    |                  |                  |
| Lønninger .....   |      | -611.770         | -614.243         |
| Pensioner .....   |      | -4.468           | -2.532           |
| Andre personaleomkostninger .....   |      | -750             | -800             |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....                       |      | -57.091          | -48.000          |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>   |      | <b>-762.014</b>  | <b>-572.665</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....                                   |      |                  | 158.123          |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... |      | -450.776         | -1.249.999       |
| Andre finansielle indtægter .....   |      | 4.910.145        | 5.660.490        |
| Nedskrivning af finansielle aktiver .....   |      | 1.928.297        |                  |
| Øvrige finansielle omkostninger .....   |      | -35.113          | -28.157          |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>   |      | <b>5.590.539</b> | <b>3.809.669</b> |
| Skat af årets resultat .....  |      | -1.442.323       | -1.107.160       |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>4.148.216</b> | <b>2.702.509</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....   |      | 300.000          | 300.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....                                  |      | 78.191           | 158.123          |
| Overført resultat .....   |      | 3.770.025        | 2.244.386        |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>4.148.216</b> | <b>2.702.509</b> |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|  | Note     | 2017<br>kr.       | 2016<br>kr.       |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....      |          | 281.089           | 34.300            |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        |          | <b>281.089</b>    | <b>34.300</b>     |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |          | 2.830.509         | 2.752.318         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |          | 355.169           | 443.845           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>2</b> | <b>3.185.678</b>  | <b>3.196.163</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |          | <b>3.466.767</b>  | <b>3.230.463</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....  |          | 41.250            | 0                 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... |          | 554.932           |                   |
| Tilgodehavende skat .....                          |          | 0                 | 25.382            |
| Andre tilgodehavender .....                        |          | 288.731           | 651.319           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |          | <b>884.913</b>    | <b>676.701</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |          | 59.250.267        | 56.672.109        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>   |          | <b>59.250.267</b> | <b>56.672.109</b> |
| Likvide beholdninger .....                         |          | 4.793.149         | 1.322.369         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>64.928.329</b> | <b>58.671.179</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |          | <b>68.395.096</b> | <b>61.901.642</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|  | Note | 2017<br>kr.       | 2016<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .                         |      | 2.705.510         | 2.627.319         |
| Overført resultat .....  |      | 61.656.868        | 57.886.843        |
| Forslag til udbytte .....  |      | 300.000           | 300.000           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>64.787.378</b> | <b>60.939.162</b> |
| Gæld til banker .....  |      |                   | 1.377             |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      | 16.508            |                   |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                                |      | 2.803.307         | 802.548           |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 564.522           | 0                 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 223.381           | 158.555           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>3.607.718</b>  | <b>962.480</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>3.607.718</b>  | <b>962.480</b>    |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>68.395.096</b> | <b>61.901.642</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskrivning<br/>efter indre<br/>værdis metode<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte<br/>indregnet<br/>under<br/>egenkapitalen<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|--|---|--------------------------------------|--|----------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 125.000  | 2.627.319   | 57.886.843                           | 300.000  | 60.939.162           |
| Betalt udbytte .....      |  |   |                                      | -300.000   | -300.000             |
| Årets resultat .....      |  | 78.191  | 3.770.025                            | 300.000  | 4.148.216            |
| Egenkapital, ultimo ..... | 125.000  | 2.705.510   | 61.656.868                           | 300.000  | 64.787.378           |

# Noter

## 1. Personalemkostninger

|                              | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|------------------------------|----------------|----------------|
|                              | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Løn og gager                 | 611.770        | 614.243        |
| Pensionsbidrag               | 4.468          | 2.532          |
| Andre personaleudgifter      | 750            | 800            |
|                              | <u>616.988</u> | <u>617.575</u> |
| Gennemsnitligt antal ansatte |                | 1              |
| 1                            |                |                |

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

|  | <b>Kapitalandele<br/>i tilknyttede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> | <b>Kapitalandele<br/>i associerede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|--|---|---|
| Kostpris primo                                     | 125.000   | 0   |
| Tilgang  | 0   | 0   |
| Afgang   | -0  | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>125.000</b>  | <b>0</b>  |
| Nettoopskrivninger primo                           | 2.627.319   | 0   |
| Andel i årets resultat jf. note                    | 78.191  | 0   |
| Udloddet udbytte                                   | -0  | 0   |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>                   | <b>2.705.510</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b>2.830.510</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b> |   | <b>0</b>  |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| HNT-1A ApS, Nørresundby           | 100%             | 2.830.510          | 78.191                    |

## 3. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har foretaget regnskabsmæssig nedskrivning på gældsbreve.  
Ved realisation til bogført værdi vil der være et skatteaktiv på ca 136 tkr.

#### **4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsselskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter m.v. for de sambeskattede selskaber.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør kr. 542.468 pr. balancedagen